



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 447 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONUR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eli Bjørlo
Gamle Sørlandske 401
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Arentz-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 872	473 728
Sum inntekter		420 872	473 728
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	20 898	20 016
Annen driftskostnad	4	147 118	364 627
Sum kostnader		168 016	384 643
Driftsresultat		252 856	89 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	227
Annen finansinntekt		6 254	5 652
Sum finansinntekter		6 362	5 879
Annen rentekostnad	10	27 951	46 113
Sum finanskostnader		27 951	46 113
Netto finans		-21 589	-40 234
Ordinært resultat før skattekostnad		231 267	48 851
Skattekostnad	6	50 879	10 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 388	38 104
Årsresultat		180 388	38 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		180 388	38 104
Sum overføringer og disponeringer		180 388	38 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5	2 820 823	2 818 087
Driftsløsøre og inventar	5	21 347	23 810
Sum varige driftsmidler		2 842 170	2 841 897
Sum anleggsmidler		2 842 170	2 841 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 826	
Sum fordringer		47 826	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	406 044	393 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 044	393 665
Sum omløpsmidler		453 870	393 665
SUM EIENDELER		3 296 041	3 235 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	318 845	138 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		318 845	138 457
Sum egenkapital	9	423 845	243 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	87 373	36 494
Sum avsetninger for forpliktelser		87 373	36 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	10	2 765 344	2 937 393
Sum annen langsiktig gjeld		2 765 344	2 937 393
Sum langsiktig gjeld		2 852 717	2 973 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	681
Skyldige offentlige avgifter		17 544	17 537
Sum kortsiktig gjeld		19 479	18 218
Sum gjeld		2 872 196	2 992 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 041	3 235 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655933

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 447 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONUR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eli Bjørlo
Gamle Sørlandske 401
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Arentz-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 872	473 728
Sum inntekter		420 872	473 728
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	20 898	20 016
Annen driftskostnad	4	147 118	364 627
Sum kostnader		168 016	384 643
Driftsresultat		252 856	89 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	227
Annen finansinntekt		6 254	5 652
Sum finansinntekter		6 362	5 879
Annen rentekostnad	10	27 951	46 113
Sum finanskostnader		27 951	46 113
Netto finans		-21 589	-40 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	50 879	10 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 388	38 104
Årsresultat		180 388	38 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		180 388	38 104
Sum overføringer og disponeringer		180 388	38 104



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	5	2 820 823	2 818 087
Driftsløsøre og inventar	5	21 347	23 810
Sum varige driftsmidler		2 842 170	2 841 897

Sum anleggsmidler		2 842 170	2 841 897
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 826	
Sum fordringer		47 826	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	406 044	393 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 044	393 665

Sum omløpsmidler		453 870	393 665
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 296 041	3 235 562
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	318 845	138 457
Sum opptjent egenkapital		318 845	138 457

Sum egenkapital	9	423 845	243 457
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	87 373	36 494
Sum avsetninger for forpliktelses		87 373	36 494

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig gjeld	10	2 765 344	2 937 393
Sum annen langsiktig gjeld		2 765 344	2 937 393
Sum langsiktig gjeld		2 852 717	2 973 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	681
Skyldige offentlige avgifter		17 544	17 537
Sum kortsiktig gjeld		19 479	18 218
Sum gjeld		2 872 196	2 992 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 041	3 235 562



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

KONUR INVEST AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap
KONUR INVEST AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		420 872	473 728
Sum driftsinntekter		420 872	473 728
Avskrivning på driftsmidler	5	20 898	20 016
Annen driftskostnad	4	147 118	364 627
Sum driftskostnader		168 016	384 643
Driftsresultat		252 856	89 085
Renteinntekt		108	227
Annen finansinntekt		6 254	5 652
Sum finansinntekter		6 362	5 879
Rentekostnad	10	27 951	46 113
Sum finanskostnader		27 951	46 113
Netto finans		(21 589)	(40 234)
Resultat før skattekostnad		231 267	48 851
Skattekostnad	6	50 879	10 747
Ordinært resultat		180 388	38 104
Årsresultat		180 388	38 104
Overføringer			
Annen egenkapital		180 388	38 104
Sum		180 388	38 104



Balanse pr. 31. desember
KONUR INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5	2 820 823	2 818 087
Driftsløsøre og inventar	5	21 347	23 810
Sum varige driftsmidler		2 842 170	2 841 897
Sum anleggsmidler		2 842 170	2 841 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 826	0
Sum fordringer		47 826	0
Bankinnskudd	8	406 044	393 665
Sum bankinnskudd		406 044	393 665
Sum omløpsmidler		453 870	393 665
Sum eiendeler		3 296 041	3 235 562



Balanse pr. 31. desember
KONUR INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	318 845	138 457
Sum opptjent egenkapital		318 845	138 457
Sum egenkapital	9	423 845	243 457
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	87 373	36 494
Sum avsetning for forpliktelser		87 373	36 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	10	2 765 344	2 937 393
Sum annen langsiktig gjeld		2 765 344	2 937 393
Sum langsiktig gjeld		2 852 717	2 973 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	681
Skyldige offentlige avgifter		17 544	17 537
Sum kortsiktig gjeld		19 479	18 218
Sum gjeld		2 872 196	2 992 105
Sum egenkapital og gjeld		3 296 041	3 235 562

Sande,
22. mai 2021

Kristin Bjørlo Arentz-Hansen
styrets leder og daglig leder

Eli Bjørlo
styremedlem



Noter 2020 KONUR INVEST AS

Virksomhet og regnskapsprinsipper

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap, og eier eiendommen Revåveien 2 i Sande i Vestfold. Eiendommen huser Stasjonsgaarden Kafé og Bar.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieforholdet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 000	2 849 430	349 260	3 498 690
Tilgang i året	0	21 172	0	21 172
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	300 000	2 870 602	349 260	3 519 862
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(331 344)	(325 450)	(656 794)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(349 779)	(327 913)	(677 692)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	300 000	2 520 823	21 347	2 842 170
Årets avskrivninger		(18 435)	(2 463)	(20 898)
Økonomisk levetid		20 - 200 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0,5 - 5 %	5 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	231 267	48 851
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(65 251)	(70 739)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(166 015)	
Årets skattegrunnlag	0	(21 888)
+/- Endring i utsatt skatt	50 879	10 747
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 879	10 747
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 019 475	1 084 726	(65 251)
Skattemessig fremførbart underskudd	(853 592)	(687 576)	(166 015)
Sum midlertidige forskjeller	165 883	397 150	(231 267)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	36 494	87 373	(50 879)



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	105 000	138 457	243 457
Årets resultat		180 388	180 388
Egenkapital 31.12.2020	105 000	318 845	423 845

Note 10 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonærene på kr 2 765 344. Kostnadsførte renter utgjør kr 27 951. Det er ikke stillet pant eller annen sikkerhet for lånet.