



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 905 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARIUS LANDRØ AS
Forretningsadresse:	Tora Saxedatters veg 9 7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

- År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 900	
Annen driftsinntekt		129 246	2 487 683
Sum inntekter		1 156 146	2 487 683
Kostnader			
Varekostnad		1 668 806	
Lønnskostnad	1	1 176 766	1 159 272
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 556	41 811
Annen driftskostnad	1	1 208 204	1 301 871
Sum kostnader		4 109 332	2 502 954
Driftsresultat		-2 953 186	-15 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		284 453	286 823
Annen renteinntekt		921 126	649 678
Annen finansinntekt		8 234 356	5 302
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		408 668	
Sum finansinntekter		9 848 603	941 803
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		292 774	1 352 695
Annen rentekostnad		182 227	1 145 404
Annen finanskostnad		210 626	
Sum finanskostnader		685 627	2 498 099
Netto finans		9 162 976	-1 556 296
Ordinært resultat før skattekostnad		6 209 791	-1 571 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 003	-110 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 950 788	-1 461 041
Årsresultat		5 950 788	-1 461 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 950 788	-1 461 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	7 205 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 254 212	-1 461 041
Sum overføringer og disponeringer		5 950 788	-1 461 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		210 584
Sum immaterielle eiendeler			210 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	4 142 685	21 958 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 852	385 305
Sum varige driftsmidler		4 296 537	22 343 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	833 073	1 357 226
Investeringer i tilknyttet selskap	8	153 020	208 098
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 438 755	2 798 420
Investeringer i aksjer og andeler	9	16 851 368	14 327 307
Sum finansielle anleggsmidler		23 276 216	18 691 051
Sum anleggsmidler		27 572 753	41 245 515
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 309 351	
Sum varer		1 309 351	
Fordringer			
Kundefordringer	10	818 750	
Andre kortsiktige fordringer	10	261 905	112 191
Sum fordringer		1 080 655	112 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	14 049 816	14 442 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 049 816	14 442 553
Sum omløpsmidler		16 439 822	14 554 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		44 012 575	55 800 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	880 600	850 000
Overkurs	4	64 600	64 600
Sum innskutt egenkapital		945 200	914 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 936 190	24 585 429
Sum opptjent egenkapital		23 936 190	24 585 429
Sum egenkapital		24 881 390	25 500 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 208 805	29 805 871
Sum annen langsiktig gjeld		11 208 805	29 805 871
Sum langsiktig gjeld		11 208 805	29 805 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 289	253 553
Skyldig offentlige avgifter		109 570	10 540
Utbytte	4	7 205 000	
Kortsiktig konserngjeld		164 725	
Annen kortsiktig gjeld		214 797	230 266
Sum kortsiktig gjeld		7 922 380	494 359
Sum gjeld		19 131 185	30 300 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 012 575	55 800 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761490

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 905 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS LANDRØ AS
Forretningsadresse: Tora Saxedatters veg 9
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 905 229
MARIUS LANDRØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 900	
Annen driftsinntekt		129 246	2 487 683
Sum inntekter		1 156 146	2 487 683
Kostnader			
Varekostnad		1 668 806	
Lønnskostnad	1	1 176 766	1 159 272
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 556	41 811
Annen driftskostnad	1	1 208 204	1 301 871
Sum kostnader		4 109 332	2 502 954
Driftsresultat		-2 953 186	-15 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		284 453	286 823
Annen renteinntekt		921 126	649 678
Annen finansinntekt		8 234 356	5 302
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		408 668	
Sum finansinntekter		9 848 603	941 803
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		292 774	1 352 695
Annen rentekostnad		182 227	1 145 404
Annen finanskostnad		210 626	
Sum finanskostnader		685 627	2 498 099
Netto finans		9 162 976	-1 556 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 003	-110 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 950 788	-1 461 041
Årsresultat		5 950 788	-1 461 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 950 788	-1 461 041
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	7 205 000	



Overføringer annen egenkapital	4	-1 254 212	-1 461 041
Sum overføringer og disponeringer		5 950 788	-1 461 041



Organisasjonsnr: 981 905 229
MARIUS LANDRØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		210 584
Sum immaterielle eiendeler			210 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	4 142 685	21 958 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 852	385 305
Sum varige driftsmidler		4 296 537	22 343 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	833 073	1 357 226
Investeringer i tilknyttet selskap	8	153 020	208 098
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 438 755	2 798 420
Investeringer i aksjer og andeler	9	16 851 368	14 327 307
Sum finansielle anleggsmidler		23 276 216	18 691 051
Sum anleggsmidler		27 572 753	41 245 515
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 309 351	
Sum varer		1 309 351	
Fordringer			
Kundefordringer	10	818 750	
Andre kortsiktige fordringer	10	261 905	112 191
Sum fordringer		1 080 655	112 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	14 049 816	14 442 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 049 816	14 442 553
Sum omløpsmidler		16 439 822	14 554 744
SUM EIENDELER		44 012 575	55 800 259



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	880 600	850 000
Overkurs	4	64 600	64 600
Sum innskutt egenkapital		945 200	914 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 936 190	24 585 429
Sum opptjent egenkapital		23 936 190	24 585 429

Sum egenkapital		24 881 390	25 500 029
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 208 805	29 805 871
Sum annen langsiktig gjeld		11 208 805	29 805 871

Sum langsiktig gjeld		11 208 805	29 805 871
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		228 289	253 553
Skyldig offentlige avgifter		109 570	10 540
Utbytte	4	7 205 000	
Kortsiktig konserngjeld		164 725	
Annen kortsiktig gjeld		214 797	230 266
Sum kortsiktig gjeld		7 922 380	494 359

Sum gjeld		19 131 185	30 300 230
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 012 575	55 800 259
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 905 229
MARIUS LANDRØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

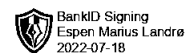
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

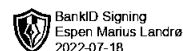


**Årsregnskap 2021
for
Marius Landrø AS**

Organisasjonsnr. 981905229



Marius Landrø AS

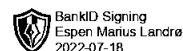


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 026 900	0
Annen driftsinntekt		129 246	2 487 683
Sum driftsinntekter		1 156 146	2 487 683
Driftskostnader			
Varekostnad		1 668 806	0
Lønnskostnad	1	1 176 766	1 159 272
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 556	41 811
Annen driftskostnad	1	1 208 204	1 301 871
Sum driftskostnader		4 109 332	2 502 954
DRIFTSRESULTAT		(2 953 186)	(15 272)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		408 668	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		284 453	286 823
Annen renteinntekt		921 126	649 678
Annen finansinntekt		8 234 356	5 302
Sum finansinntekter		9 848 603	941 803
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		292 775	1 352 695
Annen rentekostnad		182 227	1 145 404
Annen finanskostnad		210 626	0
Sum finanskostnader		685 627	2 498 099
NETTO FINANSPOSTER		9 162 976	(1 556 296)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 209 791	(1 571 567)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 003	(110 526)
ORDINÆRT RESULTAT		5 950 788	(1 461 041)
ARSRESULTAT		5 950 788	(1 461 041)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	7 205 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 254 212)	(1 461 041)
SUM OVERF. OG DISP.		5 950 788	(1 461 041)



Marius Landrø AS

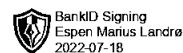


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	210 584
Sum immaterielle eiendeler		0	210 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	4 142 685	21 958 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 852	385 305
Sum varige driftsmidler		4 296 537	22 343 880
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	833 073	1 357 226
Investeringer i tilknyttet selskap	8	153 020	208 098
Lån til tilknyttet selskap		5 438 755	2 798 420
Investeringer i aksjer og andeler	9	16 851 368	14 327 307
Sum finansielle anleggsmidler		23 276 216	18 691 051
SUM ANLEGGSMIDLER		27 572 753	41 245 515
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 309 351	0
Fordringer			
Kundefordringer	10	818 750	0
Andre kortsiktige fordringer	10	261 905	112 191
Sum fordringer		1 080 655	112 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	14 049 816	14 442 553
SUM OMLØPSMIDLER		16 439 822	14 554 744
SUM EIENDELER		44 012 575	55 800 259



Marius Landrø AS



Balanse pr. 31.12.2021

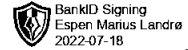
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	880 600	850 000
Overkurs	4	64 600	64 600
Sum innskutt egenkapital		945 200	914 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 936 190	24 585 429
Sum opptjent egenkapital		23 936 190	24 585 429
SUM EGENKAPITAL		24 881 390	25 500 029
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 208 805	29 805 871
Sum annen langsiktig gjeld		11 208 805	29 805 871
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 208 805	29 805 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 289	253 553
Skyldig offentlige avgifter		109 570	10 540
Utbytte	4	7 205 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		164 725	0
Annen kortsiktig gjeld		214 797	230 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 922 380	494 359
SUM GJELD		19 131 185	30 300 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 012 575	55 800 259

Trondheim 18. juli 2022
I styret for Marius Landrø AS

Espen Marius Landrø
Daglig leder/styrets leder



Marius Landrø AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, som er laveste verdi.

Skatt

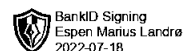
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Fisjon og fusjon

Selskapet har vært avgivende selskap i fisjon overfor M Landrø AS hvor tre eiendommer ble utfisjonert fra Marius Landrø AS. Fisjonen ble gjennomført som en skattefri konsernfisjon til kontinuitet, med Marius Landrø AS som vederlagsutsteder og M Landrø AS som overdragende selskap. De tre eiendommene ble deretter utfisjonert fra M Landrø AS til egne aksjeselskaper; Dr. Sands Veg 9 AS, Kong Inges gate 29A AS og Kirkegata 61B AS. Det er også i 2021 innfusjonert det heleide datterselskapet Marius Landrø Drift AS. Fisjonene og fusjonen har skjedd til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2021.



Marius Landrø AS



Noter 2021

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån fra aksjonær m.v

Selskapet hadde i 2021 tre faste ansatte.

	I år	I fjor
Lønn	977 084	953 512
Arbeidsgiveravgift	163 110	126 205
Andre lønnsrelaterte ytelser	36 573	79 555
Totalt	1 176 766	1 159 272

Obligatorisk tjenestepensjon

Marius Landrø AS kommer ikke inn under Lov om obligatorisk tjenestepensjon som pålegger arbeidsgivere som kommer inn under §9 tredje ledd å opprette tjenestepensjon for sine ansatte, da den ene ansatte er eier av selskapet og de andre ansatte ikke jobber 75 prosent stilling eller mer.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder/styrets leder kr 646 025

Revisor

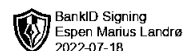
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 375 inkl. mva. og kr 29 000 eks. mva. hvorav kr 8 750 inkl. mva. gjelder annen bistand.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 836 874	421 975	23 258 849
+ Tilgang	3 331 835	58 554	3 390 389
- Avgang	21 595 809	0	21 595 809
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 572 899	480 529	5 053 428
Akk. av/nedskr. pr 1/1	878 299	298 886	1 177 185
+ Ordinære avskrivninger	27 765	27 790	55 556
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	475 849	0	475 849
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	430 215	326 677	756 891
Balanseført verdi pr 31/12	4 142 685	153 852	4 296 537
Prosentatsats for ord.avskr	0-1	33-33	



Marius Landrø AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 209 791
+ Permanente og andre forskjeller	-8 259 766
+ Endring i midlertidige forskjeller	798 358
= Inntekt	-1 251 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	259 003
= Ordinær skattekostnad	259 003
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

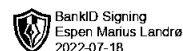
Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-281 342	46 458
+ Varebeholdning	-677 106	-206 548
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 350 152	1 098 534
= Grunnlag utsatt skatt	-3 308 600	-1 258 624
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 308 600	1 258 624
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 308 600	1 258 624
Utsatt skattefordel	727 891	276 897
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 308 600	81 336
Ikke bokført utsatt skattefordel	727 891	17 894
Bokført utsatt skattefordel	0	259 003

Utsatt skattefordel bokføres ikke. Dette i henhold til forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk.



Marius Landrø AS



Noter 2021

Note 4 - Egenkapital, avstemming

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	6 209 791
Skattekostnad	259 003
Årets resultat	5 950 788

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	1 254 212
Til disposisjon	7 205 000

Disponeringer

Tilleggsutbytte	7 205 000
Sum disponert	7 205 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	850 000	64 600	24 585 429	25 500 029
+/-Andre transaksjoner:	30 600	0		-618 639
Pr 31.12.	880 600	64 600	23 936 190	24 881 390

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

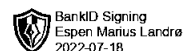
	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 958 575	21 958 575
- Avgang	21 119 960	21 119 960
+ Tilgang	3 331 835	3 331 835
- Akkumulerte avskrivninger	27 765	27 765
Bokført verdi 31.12.2021	4 142 685	4 142 685

Note 6 - Pantstillelser

	I år	I fjor
Pantstillelser		
Gjeld sikret med pant	11 208 805	29 803 948
Pantsatte eiendeler :		
Leilighet Grillstadværa 70	3 331 835	0
Dr. Sands Veg 9 (eiendom tilhørende datterselskapet Dr. Sands Veg 9 AS)		
Sum pantsatte eiendeler	3 331 835	21 161 771
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	7 841 851	30 433 153



Marius Landrø AS



Noter 2021

Note 7 - Datterselskap

Marius Landrø AS eier 100% av aksjene i Dr. Sands Veg 9 AS. Dr. Sands Veg 9 AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet i 2021 var kr 45 447 og balanseført egenkapital var kr 470 509.

Marius Landrø AS eier 100% av aksjene i Kong Inges gate 29A AS. Kong Inges gate 29A AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet i 2021 var kr - 18 070 og balanseført egenkapital var kr 339 341.

Marius Landrø AS eier 100% av aksjene i SHL Eiendom AS. SHL Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet i 2021 var kr - 255 780 og balanseført egenkapital var kr - 225 183.

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Marius Landrø AS eier 50% av aksjene i Laliba Invest AS. Laliba Invest AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet i 2021 var kr - 104 810 og balanseført egenkapital var kr - 2 524 583.

Marius Landrø AS eier 50% av aksjene i Ulla Bolig AS. Ulla Bolig AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet i 2021 var kr - 982 190 og balanseført egenkapital var kr - 888 405.

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Marius Landrø AS har investert i følgende aksjer og andeler:

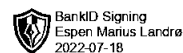
	Markedsverdi 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Color Group AS 19/24	2 490 000	2 490 000
Hoegh LNG Holdings LTD 17/22	1 899 200	1 899 200
Navigator Holdings LTD 18/23	2 052 600	2 052 600
Ship Finance International Limited	998 100	998 100
AF Gruppen ASA A-aksjer	386 000	386 000
Aker BP ASA	1 658 400	1 658 400
Aker Solutions ASA	169 776	169 776
American Shipping Company ASA	485 625	485 625
Equinor ASA	707 100	707 100
Link Mobility Group ASA	396 720	396 720
Mowi ASA	419 400	419 400
Rana Gruber AS	61 647	61 647
Scatec ASA	926 850	926 850
Tekna Holding AS	132 900	132 900
Telenor ASA	2 504 250	2 504 250
2020 Bulklers LTD	338 250	338 250
Axactor SE	533 750	533 750
Cadeler AS	358 900	358 900
Golden Ocean Group Limited	331 900	331 900
Sum	16 851 368	16 851 368

Noter for Marius Landrø AS

Organisasjonsnr. 981905229



Marius Landrø AS



Noter 2021

Note 10 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 54 649.

Note 12 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Marius Landrø AS består av 850 aksjer pålydende kr 1 036.
Total aksjekapital er kr 880 600.

Aksjonær i Marius Landrø AS er:	Antall aksjer:	Rolle i selskapet:
Espen Marius Landrø	850 aksjer	Daglig leder/styrets leder

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, med lik stemmerett.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Marius Landrø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marius Landrø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5 950 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juli 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor