



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 202 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES KULTURHUS AS
Forretningsadresse: Nes Rådhus
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 577	1 124 649
Sum inntekter		1 126 577	1 124 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 044	25 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	830 685	770 730
Annen driftskostnad		46 575	34 602
Sum kostnader		897 304	830 696
Driftsresultat		229 273	293 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	53
Sum finansinntekter		3	53
Annen rentekostnad		259 804	326 296
Annen finanskostnad		4 214	4 826
Sum finanskostnader		264 018	331 122
Netto finans		-264 015	-331 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 742	-37 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 742	-37 116
Årsresultat		-34 742	-37 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 742	-37 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-34 742	-37 116
Sum overføringer og disponeringer		-34 742	-37 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,4	24 399 615	25 230 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 160 772	7 160 772
Sum varige driftsmidler		31 560 387	32 391 072
Sum anleggsmidler		31 560 387	32 391 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		121 146	125 461
Sum fordringer		121 146	125 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 548	30 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 548	30 022
Sum omløpsmidler		136 694	155 483
SUM EIENDELER		31 697 081	32 546 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		21 900 000	21 900 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		897 954	932 696
Sum opptjent egenkapital		897 954	932 696
Sum egenkapital		22 897 954	22 932 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 610 824	9 441 509
Sum annen langsiktig gjeld		8 610 824	9 441 509
Sum langsiktig gjeld		8 610 824	9 441 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 538	21 525
Skyldig offentlige avgifter		6 485	
Annen kortsiktig gjeld		124 280	150 825
Sum kortsiktig gjeld		188 303	172 350
Sum gjeld		8 799 127	9 613 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 697 081	32 546 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906044

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 202 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES KULTURHUS AS
Forretningsadresse: Nes Rådhus
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 202 813
NES KULTURHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 577	1 124 649
Sum inntekter		1 126 577	1 124 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 044	25 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	830 685	770 730
Annen driftskostnad		46 575	34 602
Sum kostnader		897 304	830 696
Driftsresultat		229 273	293 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	53
Sum finansinntekter		3	53
Annen rentekostnad		259 804	326 296
Annen finanskostnad		4 214	4 826
Sum finanskostnader		264 018	331 122
Netto finans		-264 015	-331 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 742	-37 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 742	-37 116
Årsresultat		-34 742	-37 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 742	-37 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-34 742	-37 116
Sum overføringer og disponeringer		-34 742	-37 116



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	8 610 824	9 441 509
Sum annen langsiktig gjeld	8 610 824	9 441 509
Sum langsiktig gjeld		
	8 610 824	9 441 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 538	21 525
Skyldig offentlige avgifter	6 485	
Annen kortsiktig gjeld	124 280	150 825
Sum kortsiktig gjeld	188 303	172 350
Sum gjeld	8 799 127	9 613 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 697 081	32 546 555



Organisasjonsnr: 981 202 813
NES KULTURHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Nes Kulturhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nes Kulturhus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Årnes, 19. august 2022
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Nes Kulturhus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter gjelder i sin helhet refusjon av kostnader og avdrag for selskapets langsiktige gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives med samme beløp som selskapets langsiktige gjeld nedbetales med. Den praktiske drift av huset ivaretas av Nes Kommune som også har ansvar for det løpende vedlikehold og å erstatte anleggsmidler som må skiftes ut eller fornyes. Selskapets driftsutstyr er derfor ikke avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Styrehonorar	14 820	22 230
Arbeidsgiveravgift	5 224	3 134
Totalt	20 044	25 364

Det er ikke gitt lån til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor ledende medlemmer av styret.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygning, og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 813 589	7 160 772	42 974 361
+ Tilgang	0	0	0

Noter for Nes Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 981202813



Nes Kulturhus AS

Noter 2021

-Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 813 589	7 160 772	42 974 361
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 583 289	0	10 583 289
+ Ordinære avskrivninger	830 685	0	830 685
+ Avskr. På oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 413 974	0	11 413 974
Balansført verdi pr 31/12	24 399 615	7 160 772	24 399 615

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives med samme beløp som selskapets langsiktige gjeld nedbetales med.

Noter for Nes Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 981202813



Nes Kulturhus AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av følgende :

	2021	2020
BYGGEREGNSKAP	34 595 557	34 595 557
UTEAREAL	316 918	316 918
OMBYGGING KAFEAREAL	160 000	160 000
PRISSTIGNING BYGGEPERIODE	3 173 597	3 173 597
UTSMYKNING	363 146	363 146
KONSULENTER	254 371	254 371
STATSTILSKUDD	-3 000 000	-3 000 000
TILSK. UTSMYKNINGSFONDET	-50 000	-50 000
AKK.AVSKR. KULTURHUS	-11 413 974	-10 583 289
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 399 615	25 230 300

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld på kr 8 610 824 er sikret ved pant i eiendommen gnr. 168, bnr. 396.

Av denne gjelden forfaller ca kr 3 800 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets avslutning.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav stående på konto for skattetrekk kr. 4 400,- Selskapet skylder 4 395,- skattetrekk pr. 31.12.21.

Noter for Nes Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 981202813



Nes Kulturhus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 LEIEINNEKTER		1 126 577	1 124 649
Sum annen driftsinntekt		1 126 577	1 124 649
Sum driftsinntekter		1 126 577	1 124 649
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	20 044	25 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	830 685	770 730
Annen driftskostnad		46 575	34 602
Sum driftskostnader		897 304	830 696
DRIFTSRESULTAT		229 273	293 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	53
Sum finansinntekter		3	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		259 804	326 296
Annen finanskostnad		4 214	4 826
Sum finanskostnader		264 018	331 122
NETTO FINANSPOSTER		(264 015)	(331 069)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 742)	(37 116)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(34 742)	(37 116)
ÅRSRESULTAT		(34 742)	(37 116)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(34 742)	(37 116)
SUM OVERFØRINGER		(34 742)	(37 116)

Årsregnskap for Nes Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 981202813



Nes Kulturhus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,4	24 399 615	25 230 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 160 772	7 160 772
Sum anleggsmidler		31 560 387	32 391 072
Omløpsmidler			
Andre fordringer		121 146	125 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 548	30 022
Sum omløpsmidler		136 694	155 483
SUM EIENDELER		31 697 081	32 546 555
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		21 900 000	21 900 000
Overkursfond		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 954	932 696
Sum opptjent egenkapital		897 954	932 696
Sum egenkapital		22 897 954	22 932 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 610 824	9 441 509
Sum annen langsiktig gjeld		8 610 824	9 441 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 538	21 525
Skyldig offentlige avgifter		6 485	0
Annen kortsiktig gjeld		124 280	150 825
Sum kortsiktig gjeld		188 303	172 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 697 081	32 546 555

Årnes, den 17.08.2022

Frits Wahlstrøm
styrets leder

Lillian Hansen
nestleder

Ingrid Fyhri
styremedlem

Lars Roald Johansen
daglig leder

Årsregnskap for Nes Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 981202813



**Årsregnskap 2021
for
Nes Kulturhus AS**

Organisasjonsnr. 981202813

Utarbeidet av:
Ocon Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jernbanegata 7A
2150 ARNES
Organisasjonsnr. 984545045