



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ ØST AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 050 712	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 712</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 566	30 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 566</b>	<b>30 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 146</b>	<b>969 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 141	2 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 141</b>	<b>2 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 912	169 450
Annen rentekostnad		497 138	293 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 050</b>	<b>462 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 910</b>	<b>-460 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 236</b>	<b>509 520</b>
Skattekostnad på resultat	2	66 272	112 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	234 964	397 426
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	35 284 749	35 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		395	231
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>395</b>	<b>231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 253	442 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 253</b>	<b>442 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 648</b>	<b>442 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 369 397</b>	<b>35 727 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	1 525 865	1 525 865
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 864</b>	<b>1 525 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 025 864</b>	<b>9 025 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 215 165	13 736 798
Langsiktig konserngjeld	7	12 778 005	12 427 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 993 170</b>	<b>26 164 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 993 170</b>	<b>26 164 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234	694
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	301 236	509 520
Annen kortsiktig gjeld		47 893	27 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 363</b>	<b>537 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 343 533</b>	<b>26 701 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 369 397</b>	<b>35 727 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ ØST AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 916 901 526  
VENNATRØ ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 050 712	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 712</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 566	30 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 566</b>	<b>30 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 146</b>	<b>969 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 141	2 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 141</b>	<b>2 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 912	169 450
Annen rentekostnad		497 138	293 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 050</b>	<b>462 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 910</b>	<b>-460 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 236</b>	<b>509 520</b>
Skattekostnad på resultat	2	66 272	112 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	234 964	397 426
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>



Organisasjonsnr: 916 901 526  
VENNATRØ ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4, 5

Sum varige driftsmidler 35 284 749 35 284 749

Sum anleggsmidler 35 284 749 35 284 749

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 1 395 231

Sum fordringer 395 231

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 84 253 442 560

kontanter og lignende 84 253 442 560

Sum omløpsmidler 84 648 442 791

SUM EIENDELER 35 369 397 35 727 539

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 7 500 000 7 500 000

Sum innskutt egenkapital 7 500 000 7 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udisponert resultat 3 1 525 865 1 525 865

Sum opptjent egenkapital 1 525 864 1 525 865

Sum egenkapital 9 025 864 9 025 865

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 215 165	13 736 798
Langsiktig konserngjeld	7	12 778 005	12 427 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 993 170</b>	<b>26 164 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 993 170</b>	<b>26 164 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234	694
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	301 236	509 520
Annen kortsiktig gjeld		47 893	27 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 363</b>	<b>537 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 343 533</b>	<b>26 701 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 369 397</b>	<b>35 727 539</b>



Organisasjonsnr: 916 901 526  
VENNATRØ ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Øst AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Øst AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: WBZ8E-5G0C-IEM1N-JQHW-OK2FT-YF6EU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lars Terje Klæth**

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 15:12:32 UTC



Penneo DokumentID: WBZ8E-5G10C-1EM1N-JFQHW-OKZFT-YF6EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Vennatrø Øst AS

---

Organisasjonsnr: 916 901 526



## Resultatregnskap

### Vennatrø Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 050 712	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 712</b>	<b>1 000 000</b>
Annen driftskostnad		36 566	30 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 566</b>	<b>30 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 146</b>	<b>969 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 141	2 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 912	169 450
Annen rentekostnad		497 138	293 317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-712 910</b>	<b>-460 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>301 236</b>	<b>509 520</b>
Skattekostnad på resultat	2	66 272	112 094
<b>Årsresultat</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	234 964	397 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>234 964</b>	<b>397 426</b>



**Balanse**  
Vennatrø Øst AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	35 284 749	35 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		395	231
<b>Sum fordringer</b>		<b>395</b>	<b>231</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 253	442 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>84 253</b>	<b>442 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 648</b>	<b>442 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 369 397</b>	<b>35 727 539</b>



**Balanse**  
Vennatrø Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 525 865	1 525 865
Sum opptjent egenkapital		<u>1 525 864</u>	<u>1 525 865</u>
Sum egenkapital		<u>9 025 864</u>	<u>9 025 865</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 778 005	12 427 573
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 215 165	13 736 798
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 993 170</u>	<u>26 164 371</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 234	694
Kortsiktig konserngjeld	7	301 236	509 520
Annen kortsiktig gjeld		47 893	27 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>350 363</u>	<u>537 303</u>
Sum gjeld		<u>26 343 533</u>	<u>26 701 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 369 397</u>	<u>35 727 539</u>

Stjørdal, 18.05.2023  
Styret i Vennatrø Øst AS

\_\_\_\_\_  
Jan Vennatrø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	66 272	112 094
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 272</b>	<b>112 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 236	509 520
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-301 236	-509 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 272	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 272	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 500 000	1 525 865	9 025 865
Avgitt konsernbidrag		-234 964	-234 964
Årets resultat		234 964	234 964
<b>Pr 31.12</b>	<b>7 500 000</b>	<b>1 525 864</b>	<b>9 025 864</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 284 749	35 284 749
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 284 749	35 284 749
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 903 432	9 425 072
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 215 165	13 736 798
<b>Sum</b>	<b>13 215 165</b>	<b>13 736 798</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 284 749	35 284 749
<b>Sum</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	7 500,0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>7 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	12 778 005	12 427 573
Kortsiktig gjeld	301 236	509 520



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.