



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 153 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINLAND PROPERTY I AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 2 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 377 423	38 570 226
Sum inntekter		45 377 423	38 570 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 418 422	8 349 764
Annen driftskostnad	2	364 733	821 907
Sum kostnader		9 783 155	9 171 671
Driftsresultat		35 594 269	29 398 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	
Sum finansinntekter		692	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 504 845	7 191 995
Sum finanskostnader		8 504 845	7 191 995
Netto finans		-8 504 153	-7 191 995
Ordinært resultat før skattekostnad		27 090 116	22 206 560
Skattekostnad på ordinært resultat		5 959 825	4 885 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 130 290	17 321 117
Årsresultat		21 130 290	17 321 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 130 290	17 321 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 132 346	22 097 409
Overføringer annen egenkapital		-5 002 055	-4 776 292
Sum overføringer og disponeringer		21 130 290	17 321 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	219 645 668	190 434 433
Sum varige driftsmidler		219 645 668	190 434 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		220 645 668	191 434 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 025	18 808
Sum fordringer		21 025	18 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 213	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 213	
Sum omløpsmidler		411 238	18 808
SUM EIENDELER		221 056 906	191 453 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	199 929	199 929
Annen innskutt egenkapital	6	362 400	362 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		562 329	562 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	1 148 586	4 783 469
Sum opptjent egenkapital		1 148 586	4 783 469
Sum egenkapital		1 710 915	5 345 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 993 847	9 587 178
Sum avsetninger for forpliktelser		7 993 847	9 587 178
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	177 845 025	148 190 253
Sum annen langsiktig gjeld		177 845 025	148 190 253
Sum langsiktig gjeld		185 838 872	157 777 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 112	
Kortsiktig konserngjeld	3	33 503 007	28 330 012
Sum kortsiktig gjeld		33 507 119	28 330 012
Sum gjeld		219 345 991	186 107 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 056 906	191 453 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307436

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY I AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 153 762
KINLAND PROPERTY I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 377 423	38 570 226
Sum inntekter		45 377 423	38 570 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 418 422	8 349 764
Annen driftskostnad	2	364 733	821 907
Sum kostnader		9 783 155	9 171 671
Driftsresultat		35 594 269	29 398 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	
Sum finansinntekter		692	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 504 845	7 191 995
Sum finanskostnader		8 504 845	7 191 995
Netto finans		-8 504 153	-7 191 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 959 825	4 885 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 130 290	17 321 117
Årsresultat		21 130 290	17 321 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 130 290	17 321 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 132 346	22 097 409
Overføringer annen egenkapital		-5 002 055	-4 776 292
Sum overføringer og disponeringer		21 130 290	17 321 117



Organisasjonsnr: 996 153 762
KINLAND PROPERTY I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	219 645 668	190 434 433
Sum varige driftsmidler		219 645 668	190 434 433

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		220 645 668	191 434 433
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 025	18 808
Sum fordringer		21 025	18 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 213	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 213	

Sum omløpsmidler		411 238	18 808
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		221 056 906	191 453 241
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	199 929	199 929
Annen innskutt egenkapital	6	362 400	362 400
Sum innskutt egenkapital		562 329	562 329

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,7	1 148 586	4 783 469
Sum opptjent egenkapital		1 148 586	4 783 469



Sum egenkapital	1 710 915	5 345 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 993 847	9 587 178
Sum avsetninger for forpliktelser	7 993 847	9 587 178
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3,4	177 845 025	148 190 253
Sum annen langsiktig gjeld	177 845 025	148 190 253
Sum langsiktig gjeld	185 838 872	157 777 431
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 112	
Kortsiktig konserngjeld 3	33 503 007	28 330 012
Sum kortsiktig gjeld	33 507 119	28 330 012
Sum gjeld	219 345 991	186 107 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 056 906	191 453 241



Organisasjonsnr: 996 153 762
KINLAND PROPERTY I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HHDQ3-B2HQP-EKE2M-N7E1L-007U1-533K7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-01-20 13:40:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH0Q3-B2HQP-EKE2M-N7E1L-007U1-533K7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Kinland Property I AS**

Foretaksnr. 996153762

Penneo Dokumentnr: ECQI8-T6C78-EGBWN-A053U-V1712-YKDZO



Kinland Property I AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 377 423	38 570 226
Sum driftsinntekter		45 377 423	38 570 226
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 418 422	8 349 764
Annen driftskostnad	2	364 733	821 907
Sum driftskostnader		9 783 155	9 171 671
DRIFTSRESULTAT		35 594 269	29 398 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		692	0
Sum finansinntekter		692	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	8 504 845	7 191 995
Sum finanskostnader		8 504 845	7 191 995
NETTO FINANSPOSTER		(8 504 153)	(7 191 995)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 090 116	22 206 560
Skattekostnad på ordinært resultat		5 959 825	4 885 443
ORDINÆRT RESULTAT		21 130 290	17 321 117
ÅRSRESULTAT		21 130 290	17 321 117
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		26 132 346	22 097 409
Overføringer annen egenkapital		(5 002 055)	(4 776 292)
SUM OVERF. OG DISP.		21 130 290	17 321 117

Penneo Dokumentnr: BCQ18-T6C78-EGBWV-A053U-V1712-YKDZO



Kinland Property I AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	219 645 668	190 434 433
Sum varige driftsmidler		219 645 668	190 434 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		220 645 668	191 434 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 025	18 808
Sum fordringer		21 025	18 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 213	0
SUM OMLØPSMIDLER		411 238	18 808
SUM EIENDELER		221 056 906	191 453 241

Penneo Dokumentnr: BCQ18-T6C78-EGBWN-A053U-V1712-YKDZO



Kinland Property I AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	199 929	199 929
Annen innskutt egenkapital	6	362 400	362 400
Sum innskutt egenkapital		562 329	562 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	1 148 586	4 783 469
Sum opptjent egenkapital		1 148 586	4 783 469
SUM EGENKAPITAL		1 710 915	5 345 798
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 993 847	9 587 178
Sum avsetning for forpliktelser		7 993 847	9 587 178
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,4	177 845 025	148 190 253
Sum annen langsiktig gjeld		177 845 025	148 190 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		185 838 872	157 777 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 112	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	33 503 007	28 330 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 507 119	28 330 012
SUM GJELD		219 345 991	186 107 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 056 906	191 453 241

Oslo den 20.01.2023

Andreas Wassdal
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: BCQI8-T6C78-EGBWV-A053U-VI7I2-YKDZO



Kinland Property I AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Penneo DokumentID: BCQI8-T6C78-EGBWN-A0S3U-VI7J2-YKDZO



Kinland Property I AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	233 605 425
+ Tilgang	38 629 657
Anskaffelseskost pr. 31/12	272 235 082
Akk. av/nedskr. pr 1/1	43 170 993
+ Ordinære avskrivninger	9 418 419
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 589 412
Balanseført verdi pr 31/12	219 645 670
Prosentats for ord. avskr.	2-33

Ikke avskrivbare tomter inngår med kr 71 786 783 i summen ovenfor.

Note 2 - Godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Penneo Dokumentno: BCQI8-T6C78-EGBWN-A053U-VI7I2-YKDZO



Kinland Property I AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Transaksjoner med Kinland I AS er i hovedsak relatert til husleieinntekter og oppgjør av ekstern gjeld. Inntektsførte renter for året er kr 0 og utgiftsførte renter er kr 8 504 845.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	33 503 007	28 330 012
Annen langsiktig gjeld	177 845 025	148 190 253
Sum gjeld	211 348 032	176 520 265

Penneo Dokumentnr: BCQI8-T6C78-EGBWN-A053U-V7J2-YKDZO



Kinland Property I AS

Noter 2022

Note 4 - Pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	219 645 668	190 434 433
Sum pantsatte eiendeler	219 645 668	190 434 433

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 999,645000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 199 929.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kinland I AS	996 920 917	200	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	199 929	0	362 400	4 783 469
+Fra årets resultat				21 130 290
-Avgitt konsernbidrag				26 132 346
+Fra fusjon	0	0		1 367 172
=Pr 31.12.	199 929	0	362 400	1 148 586

Fusjon: se egen note

Noter for Kinland Property I AS

Organisasjonsnr. 996153762

Penneo DokumentID: BCQI8-T6C78-EGBWV-A0S3U-VJ7J2-YKDZO



Kinland Property I AS

Noter 2022

Note 7 - Fusjon

Kinland Property I AS (overtakende selskap) og søsterselskapet Bergen Barnehager Eiendom AS (overdragende selskaper) vedtok 24.11.21 en fusjonsplan ved sammenslåing av selskapene, der Bergen Barnehager Eiendom AS oppløses for innfusjonering i Kinland Property I AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 13 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon.

Fusjonene er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.22

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Penneo DokumentID: BCQI8-T6C78-EGBWN-A053U-V7J2-YKDZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styrets leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-01-20 13:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCQI8-T6C78-EGBWN-A053U-VI7J2-YKDZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>