



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR ATRIUM DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income	1	9 201 565	7 365 111
Other income	1	25 757 853	23 088 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 959 418</b>	<b>30 453 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expense	5		
Other expenses	2	38 108 789	35 949 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 108 789</b>	<b>35 949 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 149 371</b>	<b>-5 496 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			10 228
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 228</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		10 274
Annen rentekostnad		7 517	11 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 517</b>	<b>21 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 517</b>	<b>-11 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 156 888</b>	<b>-5 507 718</b>
Tax on ordinary result	3	-694 515	-1 211 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 462 373</b>	<b>-4 296 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 462 373</b>	<b>-4 296 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 462 373</b>	<b>-4 296 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 462 373</b>	<b>-4 296 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
Other equity	4	-2 462 373	-4 296 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 462 373</b>	<b>-4 296 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 516	24 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 516</b>	<b>24 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Equipment and other movables	5	75 140	75 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 140</b>	<b>75 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 656</b>	<b>99 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		2 142 734	16 188
Receivables to group entities	2	3 179 065	5 561 861
Other short-term receivables		62 816	777 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 384 615</b>	<b>6 355 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 863 687	823 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 687</b>	<b>823 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 248 302</b>	<b>7 179 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 342 958</b>	<b>7 279 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 447 991	7 968 320



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 547 991</b>	<b>8 068 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	4	-7 273 149	-4 810 777
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 273 149</b>	<b>-4 810 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 274 841</b>	<b>3 257 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		641 438	13 831
Tax payable	3		
Public duties payable		440 366	
Utbytte	2		
Liabilities to group entities	2		
Other current liabilities		2 986 312	4 007 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 068 116</b>	<b>4 021 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 116</b>	<b>4 021 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 342 958</b>	<b>7 279 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR ATRIUM DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 650 330  
HELSEFYR ATRIUM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income	1	9 201 565	7 365 111
Other income	1	25 757 853	23 088 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 959 418</b>	<b>30 453 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expense	5		
Other expenses	2	38 108 789	35 949 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 108 789</b>	<b>35 949 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 149 371</b>	<b>-5 496 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			10 228
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 228</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		10 274
Annen rentekostnad		7 517	11 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 517</b>	<b>21 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 517</b>	<b>-11 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 156 888</b>	<b>-5 507 718</b>
Tax on ordinary result	3	-694 515	-1 211 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 462 373</b>	<b>-4 296 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 462 373</b>	<b>-4 296 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 462 373</b>	<b>-4 296 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 462 373</b>	<b>-4 296 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Other equity	4	-2 462 373	-4 296 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 462 373</b>	<b>-4 296 020</b>



Organisasjonsnr: 990 650 330  
HELSFYR ATRIUM DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 516	24 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 516</b>	<b>24 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Equipment and other movables	5	75 140	75 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 140</b>	<b>75 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 656</b>	<b>99 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		2 142 734	16 188
Receivables to group entities	2	3 179 065	5 561 861
Other short-term receivables		62 816	777 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 384 615</b>	<b>6 355 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 863 687	823 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 687</b>	<b>823 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 248 302</b>	<b>7 179 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 342 958</b>	<b>7 279 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 447 991	7 968 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 547 991</b>	<b>8 068 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	4	-7 273 149	-4 810 777
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 273 149</b>	<b>-4 810 777</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 274 841</b>	<b>3 257 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		641 438	13 831
Tax payable	3		
Public duties payable		440 366	
Utbytte	2		
Liabilities to group entities	2		
Other current liabilities		2 986 312	4 007 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 068 116</b>	<b>4 021 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 116</b>	<b>4 021 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 342 958</b>	<b>7 279 138</b>



Organisasjonsnr: 990 650 330  
HELSEFYR ATRIUM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato  
20.03.2019

Din/Deres dato  
02.01.2019

Saksbehandler  
Henning Stokke

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
Kjersti Hasfjord

Telefon  
800 80 000

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2019/5205246

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS  
Postboks 5666 Torgarden  
7484 TRONDHEIM

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 2. januar 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- CCP Glasses AS org.nr. 921 351 305
- Helsefy Atrium AS org.nr. 968 230 212
- Helsefy Atrium Drift AS org.nr. 990 650 330

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

*Bakgrunnen for søknaden er at CCP Glasses AS er heleid av Tristan Capital Partners som er registrert i Storbritannia. All korrespondanse mellom selskapene i konsernet er på engelsk. Selskapet må følgelig bruke engelsk for at eierne skal forstå regnskapet og årsrapporten. CCP Glasses AS og datterselskapenes virksomhet består i å eie og drive fast eiendom og naturlig tilhørende virksomhet, utelukkende på bedriftsmarkedet. Forvaltning av eiendom samt dialog mot kunder er delegert til eiendomsforvalter Newsec Basale AS. Arbeidsspråket mellom forvalter og selskapet er engelsk.*

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er hhv. heleid og indirekte eid av et utenlandsk selskap. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje, og arbeidsspråket i konsernet er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

<b>Income Statement</b>			
Helsfyr Atrium Drift AS			
<b>Operating income and operating expenses</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rental income	1	9 201 565	7 365 111
Other income	1	25 757 853	23 088 124
Total income		<u>34 959 418</u>	<u>30 453 235</u>
Other expenses	2	38 108 789	35 949 277
Total expenses		<u>38 108 789</u>	<u>35 949 277</u>
Operating profit		<u>-3 149 371</u>	<u>-5 496 042</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Interest income		0	10 228
Interest paid to group entities	2	0	10 274
Interest expense		7 517	11 631
Net financial items		<u>-7 517</u>	<u>-11 677</u>
Profit/Loss before tax		<u>-3 156 888</u>	<u>-5 507 718</u>
Tax on ordinary result	3	-694 515	-1 211 698
Profit/Loss		<u>-2 462 373</u>	<u>-4 296 020</u>
<b>Attributable to</b>			
Other equity	4	-2 462 373	-4 296 020
Total		<u>-2 462 373</u>	<u>-4 296 020</u>

Helsfyr Atrium Drift AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

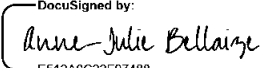
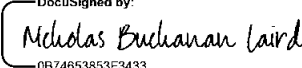
<b>Balance Sheet as of 31.12</b>			
Helsfyr Atrium Drift AS			
<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Intangible assets</b>			
Deferred tax assets	3	19 516	24 395
Total intangible assets		<u>19 516</u>	<u>24 395</u>
<b>Property, plant and equipment</b>			
Equipment and other movables	5	75 140	75 140
Total property, plant and equipment		<u>75 140</u>	<u>75 140</u>
Total fixed assets		<u>94 656</u>	<u>99 535</u>
<b>Current assets</b>			
<b>Debtors</b>			
Accounts receivables		2 142 734	16 188
Receivables to group entities	2	3 179 065	5 561 861
Other short-term receivables		62 816	777 892
Total receivables		<u>5 384 615</u>	<u>6 355 941</u>
Cash and cash equivalents		1 863 687	823 663
Total current assets		<u>7 248 302</u>	<u>7 179 603</u>
Total assets		<u>7 342 958</u>	<u>7 279 138</u>

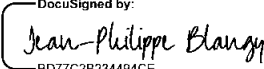


DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

<b>Balance Sheet as of 31.12</b>			
<b>Helsfyr Atrium Drift AS</b>			
<b>Equity and liabilities</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	4, 6	100 000	100 000
Other paid-in equity	4	10 447 991	7 968 320
Total paid-in equity		<u>10 547 991</u>	<u>8 068 320</u>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	4	-7 273 149	-4 810 777
Total retained earnings		<u>-7 273 149</u>	<u>-4 810 777</u>
Total equity		<u>3 274 841</u>	<u>3 257 543</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Trade payables		641 438	13 831
Public duties payable		440 366	0
Other current liabilities		2 986 312	4 007 764
Total current liabilities		<u>4 068 116</u>	<u>4 021 594</u>
Total liabilities		<u>4 068 116</u>	<u>4 021 594</u>
Total equity and liabilities		<u>7 342 958</u>	<u>7 279 138</u>

Oslo, 08.06.2023  
The board of Helsfyr Atrium Drift AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>E512A0C22F97488...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>0B74653853F3433...</small>
Anne-Julie Marie-France Stephanie Bellaize Chairman of the board	Nicholas Buchanan Laird Member of the board

DocuSigned by:  
  
BD77C2B234494CE...

Jean-Philippe Jean Jacques Blangy  
Member of the board

Helsfyr Atrium Drift AS	Page 2
-------------------------	--------



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

## Helsfyr Atrium Drift AS

### Notes to the accounts, year ended 31 December 2022

#### Accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for small entities in Norway.

#### Valuation and classification of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value.

Fixed assets are carried at historical cost, but are written down to their recoverable amount if this is lower than the carrying amount and the decline is expected to be permanent. Fixed assets with a limited economic life are depreciated in accordance with a reasonable depreciation schedule.

Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

#### Revenue

Operating revenue consists of rental income and income from shared costs invoicing.

Operating revenue encompasses the fair value of the payment received for services that fall within the ordinary activities of the company. The revenue is presented net of VAT, rebates and discounts.

#### Receivables

Trade receivables and other receivables are recognised at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

#### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

#### Cost of sales and other expenses

In principle, cost of sales and other expenses are recognised in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated. Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.

#### Income taxes

Tax expenses are matched with operating income before tax. Tax related to equity transactions e.g. group contribution, is recognised directly in equity.

Tax expense consists of current income tax expense and change in net deferred tax. Deferred tax liabilities and deferred tax assets are presented net in the balance sheet.

#### Group

CCP 5 Long-Life LP is the parent company of a group of companies. The consolidated accounts can be obtained by writing to Tristan Capital Partners, Berkeley Square House, 8th Floor, Berkeley Square, London, W1J 6DB.



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

## Note 1 Operating income

Per area of operation:	2 022	2 021
Rental income	9 201 565	7 365 111
Administration fee	722 670	527 419
Common cost settlement	25 035 183	22 560 705
<b>Total</b>	<b>34 959 418</b>	<b>30 453 235</b>

## Note 2 Related party transactions and balances

### Related party transactions, profit and loss

Transaction/transaction type	Belongs to P&L line	Counterpart	Relationship to the counterpart	2 022	2 021
Rental expenses - parking spaces	Operating expenses	Helsfyr Atrium AS	Subsidiary	8 075 526	7 685 767
Common costs	Operating expenses	Helsfyr Atrium AS	Subsidiary	6 521 876	6 241 259
Interest expenses - intergroup loan	Interest expenses	Helsfyr Atrium AS	Subsidiary	-	10 274
<b>Total expenses</b>				<b>14 597 402</b>	<b>13 937 300</b>

### Related party balance items

Counterpart	Relationship to the counterpart	2 022	Other receivables 2 021
Helsfyr Atrium AS	Subsidiary	3 179 065	5 535 440
CCP 5 Glasses AS	Subsidiary	-	26 421
<b>Total</b>		<b>3 179 065</b>	<b>5 561 861</b>

## Note 3 Income tax expense

Specification of income tax expense:	2 022	2 021
Current income tax payable	-	-
Tax on received group contribution	-699 394	-1 217 797
Changes in deferred tax	4 879	6 099
Effect of changes in tax rules	-	-
<b>Income tax expense</b>	<b>-694 515</b>	<b>-1 211 698</b>

### Reconciliation from nominal to real income tax rate:

	2 022	2 021	
Profit/(loss) before taxation	-3 156 888	-5 507 718	
Estimated income tax according to nominal tax rate	22 %	-694 515	-1 211 698
Income tax expense	-694 515	-1 211 698	
<b>Difference</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### The tax effect of the following items:

Permanent differences	-	-
Effect of changes in tax rules and rates	-0	-0
Other items	-0	-0
<b>Total tax effects</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>

### Effective income tax rate

<b>Effective income tax rate</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
----------------------------------	-------------	-------------

### Calculation of income tax payable:

	2 022	2 021
Profit before tax	-3 156 888	-5 507 718
Permanent differences	-	-
<b>Calculation basis of income tax expense</b>	<b>-3 156 888</b>	<b>-5 507 718</b>
Changes in temporary differences	-22 177	-21 721
<b>Calculation basis of income tax payable</b>	<b>-3 179 065</b>	<b>-5 535 440</b>
+/- Group/related group contribution	3 179 065	5 535 440
Cut off from deduction of interest rate expenses	-	-
<b>Profit for tax purposes before loss of carry-forwards</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>
This year's use of carry forwards	-	-
<b>Profit for tax purposes</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>
Tax rate	22 %	22 %
<b>Tax payable on the balance sheet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Specification of the tax effect of temporary differences and losses carried forward:

	2 022	2 021	Changes
Fixed assets	-88 709	-110 886	-22 177
Accounts receivable	-	-	-
<b>Net temporary difference</b>	<b>-88 709</b>	<b>-110 886</b>	<b>-22 177</b>
Losses carried forward	-0	-	0
Cut off from deduction of interest rate expenses carried forward	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-88 709</b>	<b>-110 886</b>	<b>-22 177</b>
<b>Deferred benefit/liability</b>	<b>-19 516</b>	<b>-24 395</b>	<b>-4 879</b>
Deferred benefit not accounted for in the balance sheet	-	-	-
<b>Net deferred benefit/liability in the balance sheet</b>	<b>-19 516</b>	<b>-24 395</b>	<b>-4 879</b>



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

## Note 4 Equity

Total equity	Share capital	Other paid-in equity	Other equity	Sum
Equity at 1 January 2022	100 000	7 968 320	-4 810 777	3 257 543
This year's change in equity:				
Profit/(loss) for the year			-2 462 373	-2 462 373
Received/given group contribution		2 479 671		2 479 671
Equity at 31 December 2022	100 000	10 447 991	-7 273 150	3 274 841

## Note 5 Property, plant and equipment

	Fittings and fixtures	Total
Cost at 1 January 2022	1 711 893	1 711 893
Additions, purchased	-	-
Disposals	-	-
Cost at 31 December 2022	1 711 893	1 711 893
Acc. depreciation at 31 Dec. 2022	1 636 753	1 636 753
Net accumulated and reserved impairment at 31 December 2022	-	-
Accumulated depreciation and impairment at 31 Dec. 2022	1 636 753	1 636 753
Balance at 31 December 2022	75 140	75 140
Current year amortisation charge	-	-
Current year impairment charge	-	-
Current year reversal of impairment charges	-	-
Economic life	0-10 years	0-10 years
Depreciation method	Straight-line	Straight-line

## Note 6 Share capital and shareholder information

The share capital in the company at 31 December 2022 consists of the following classes:

	Number	Nominal amount	Share capital
Ordinary shares	100	1 000	100 000
Total	100	1 000	100 000

### Ownership structure

Largest shareholders as of 31 December 2022:

	Ordinary shares	Ordinary shares
Helslyr Atrium AS	100	100 %
Total number of shares	100	100 %

## Note 7 Payroll costs, number of employees, benefits, loans to employees etc.

Average number of employees during the year	2 022	2 021
---	-------	-------

The Board of Directors and Managing Director are not entitled to bonuses or pay after termination of employment.

The Board members receives no compensation for their duty in 2022.

There are no loans or guarantees to Managing Directors, members of the Board and general assembly, employees or other related parties.

The company is not required to have an occupational pension plan in accordance with Norwegian legislation on occupational pensions ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

## Note 8 Going concern

Following the year end, events that have occurred in Russia/Ukraine have created some uncertainty in the global and European financial markets. The duration and extent of this uncertainty and the related impact over the long-term cannot be reasonably estimated at this time. Management does not believe there to be a direct impact on the company but continues to monitor for indirect impacts in relation to interest rates, investment activity and market liquidity. The Company continues to closely monitor developments with the events in Russia/Ukraine and their impact. Management has made an assessment of its ability to continue its activities as a going concern. The Board of Directors therefore conclude that as of the date of the approval of these financial statements, it is reasonable to assess that the Company will be able to continue as a going concern.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Independent Auditor's Report

To the Annual Shareholders meeting of Helsfyr Atrium Drift AS

### Opinion

We have audited the financial statements of Helsfyr Atrium Drift AS.

#### The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

#### In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.

Penneo Dokumentnøkkel: TOCJX-A7LZE-EAC2V-Z5KIV-Z0A7C-UPOLX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 13:25:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOCJX-A7LZE-EAC2V-Z5KIW-Z0A7C-UPOLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>