



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 424
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GRILSTAD PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 950	484 500
Sum inntekter		532 950	484 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-71 378	-59 948
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-677 561	-227 599
Sum kostnader		-748 940	-287 547
Driftsresultat		-215 990	196 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 399	186
Netto finans		6 399	186
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 591	197 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 889	772 047
Årsresultat	8,11	-209 591	197 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 591	197 139
Sum overføringer og disponeringer		-209 591	197 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 162	20 022
Andre fordringer	9	8 843	1 708
Sum fordringer		31 005	21 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	285 472	316 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 477	337 845
Sum omløpsmidler		316 477	337 845
SUM EIENDELER		316 477	337 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	104 479	314 070
Sum opptjent egenkapital		104 479	314 070
Sum egenkapital		104 479	314 070
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 743	23 775
Annen kortsiktig gjeld		187 255	0
Sum kortsiktig gjeld		211 998	23 775
Sum gjeld		211 998	23 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 477	337 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516379

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 424
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GRILSTAD PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 998 990 424
VELFORENINGEN GRILSTAD PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 950	484 500
Sum inntekter		532 950	484 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-71 378	-59 948
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-677 561	-227 599
Sum kostnader		-748 940	-287 547
Driftsresultat		-215 990	196 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 399	186
Netto finans		6 399	186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 591	197 139
Årsresultat	8,11	-209 591	197 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 591	197 139
Sum overføringer og disponeringer		-209 591	197 139



Organisasjonsnr: 998 990 424
VELFORENINGEN GRILSTAD PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 162	20 022
Andre fordringer	9	8 843	1 708
Sum fordringer		31 005	21 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	285 472	316 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 477	337 845
Sum omløpsmidler		316 477	337 845
SUM EIENDELER		316 477	337 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	104 479	314 070
Sum opptjent egenkapital		104 479	314 070
Sum egenkapital		104 479	314 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 743	23 775
Annen kortsiktig gjeld		187 255	0
Sum kortsiktig gjeld		211 998	23 775
Sum gjeld		211 998	23 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 477	337 845



Organisasjonsnr: 998 990 424
VELFORENINGEN GRILSTAD PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Grilstad Park - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		532 950	484 500	533 500	533 000
Sum driftsinntekter		532 950	484 500	533 500	533 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 378	-3 948	-7 000	-20 000
Styreonorar	2	-66 000	-56 000	-56 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-12 789	-12 347	-12 000	-13 000
Eksterne honorar	3	0	-3 563	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-628 036	-179 803	-420 000	-360 000
Løpende vedlikehold	5	-508	0	0	0
Forsikring	6	-20 022	-15 026	-17 000	-19 000
Eiendomsavgifter		-13 129	-12 972	-13 000	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-3 077	-3 888	-10 000	-30 000
Sum driftskostnader		-748 940	-287 547	-535 000	-497 000
DRIFTSRESULTAT		-215 990	196 953	-1 500	36 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 399	186	0	0
Netto finansposter		6 399	186	0	0
Resultat før skattekostnad		-209 591	197 139	-1 500	36 000
ÅRSRESULTAT	8, 11	-209 591	197 139	-1 500	36 000
Disponering av totalresultat:		-209 591	197 139	-1 500	36 000
Overført til annen egenkapital		0	197 139	0	0
Overført fra annen egenkapital		-209 591	0	0	0

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	825	0
Periodiserte kostnader	9	21 337	20 022
Mellomregning Klare Finans	9	2 451	1 522
Opptjente renter	9	6 392	186
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	285 472	316 115
Sum omløpsmidler		316 477	337 845
SUM EIENDELER		316 477	337 845

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	104 479	314 070
Sum egenkapital		104 479	314 070
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 743	23 775
Forskudd kunder		825	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	0
Påløpte kostnader		185 000	0
Sum kortsiktig gjeld		211 998	23 775
Sum gjeld		211 998	23 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 477	337 845

Sted: _____, dato: _____

Snorre Solberg
Leder

Glenn Ståle Draveng
Styremedlem

Magnus Hustad
Styremedlem

Ronnie Lien
Styremedlem

Line-Helen Jacobsen
Styremedlem

Lars Johan Hagen
Styremedlem

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Feriepenger	1 430	0
Sum personalkostnader	5 378	3 948

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	66 000	56 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Juridisk rådgivning	0	3 563
Sum eksterne honorarer	0	3 563



Velforeningen Grilstad Park - Noter 2022

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vintervedlikehold	434 733	0
Avtale om sommervedlikehold	185 000	171 477
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	7 806	7 806
Sum drifts- og serviceavtaler	628 036	179 803

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Forbruksmaterieell	508	0
Sum vedlikehold	508	0

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	20 022	15 026

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Gaver	280	0
Generalforsamling/årsmøte	2 000	1 500
Bankgebyrer	627	1 813
Andre gebyrer	171	575
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	3 077	3 888



Velforeningen Grilstad Park - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	314 070	116 931
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-209 591	197 139
Årets endring i disponible midler	-209 591	197 139
Disponible midler i periodens slutt	104 479	314 070
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	104 479	314 070

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Velforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	285 470	316 113
Sum bankinnskudd	285 472	316 115

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	314 070	116 931
Annen egenkapital 01.01	314 070	116 931
Årets resultat	-209 591	197 139
Annen egenkapital 31.12	104 479	314 070
SUM EGENKAPITAL 31.12	104 479	314 070



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Grilstad Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Grilstad Park

Styreleder	Snorre Solberg (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Lars Johan Hagen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Glenn Ståle Draveng (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Magnus Hustad (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Ronnie Lien (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Line-Helen Jacobsen (sign.)	27.03.2023