



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERKGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Kjerkgata 44  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 626 681	2 679 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 681</b>	<b>2 679 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 908	376 153
Annen driftskostnad		485 207	522 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 115</b>	<b>898 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 566</b>	<b>1 780 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 450	19 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 450</b>	<b>19 421</b>
Annen rentekostnad		923 848	1 020 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 848</b>	<b>1 020 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 398</b>	<b>-1 001 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>875 168</b>	<b>779 349</b>
Skattekostnad på resultat	3	192 537	171 495
<b>Årsresultat</b>		<b>682 631</b>	<b>607 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 631</b>	<b>607 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 631</b>	<b>607 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		82 631	607 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>682 631</b>	<b>607 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 255 048	17 617 956
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 255 048</b>	<b>17 617 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 255 048</b>	<b>17 617 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 815
Andre kortsiktige fordringer		22 416	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 416</b>	<b>52 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 789	667 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 789</b>	<b>667 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 205</b>	<b>720 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 498 253</b>	<b>18 338 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 554 599	1 471 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 554 599</b>	<b>1 471 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 654 599</b>	<b>2 571 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 269 237	1 289 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 269 237</b>	<b>1 289 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 230 000	14 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 230 000</b>	<b>14 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 499 237</b>	<b>15 359 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 479	58 617
Betalbar skatt	3	212 612	191 954
Skyldig offentlige avgifter		22 497	33 390
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		61 829	123 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 417</b>	<b>407 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 843 654</b>	<b>15 766 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 498 253</b>	<b>18 338 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERKGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Kjerkgata 44  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 246 749  
KJERKGATA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 626 681	2 679 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 681</b>	<b>2 679 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 908	376 153
Annen driftskostnad		485 207	522 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 115</b>	<b>898 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 566</b>	<b>1 780 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 450	19 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 450</b>	<b>19 421</b>
Annen rentekostnad		923 848	1 020 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 848</b>	<b>1 020 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 398</b>	<b>-1 001 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>875 168</b>	<b>779 349</b>
Skattekostnad på resultat	3	192 537	171 495
<b>Årsresultat</b>		<b>682 631</b>	<b>607 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 631</b>	<b>607 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 631</b>	<b>607 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		82 631	607 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>682 631</b>	<b>607 854</b>



Organisasjonsnr: 984 246 749  
KJERKGATA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	17 255 048	17 617 956
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 255 048</b>	<b>17 617 956</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 255 048</b>	<b>17 617 956</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			52 815
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 416	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>22 416</b>	<b>52 815</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		220 789	667 875
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>220 789</b>	<b>667 875</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 205</b>	<b>720 690</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 498 253</b>	<b>18 338 646</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 554 599	1 471 968
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 554 599	1 471 968
Sum egenkapital	4	2 654 599	2 571 968
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 269 237	1 289 312
Sum avsetninger for forpliktelses		1 269 237	1 289 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 230 000	14 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 230 000	14 070 000
Sum langsiktig gjeld		14 499 237	15 359 312
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 479	58 617
Betalbar skatt	3	212 612	191 954
Skyldig offentlige avgifter		22 497	33 390
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		61 829	123 406
Sum kortsiktig gjeld		344 417	407 366
Sum gjeld		14 843 654	15 766 678
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 498 253</b>	<b>18 338 646</b>



Organisasjonsnr: 984 246 749  
KJERKGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Kjerkgata 15 AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 984 246 749**



### Resultatregnskap

Kjerkgata 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	2 626 681	2 679 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 626 681</b>	<b>2 679 412</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 908	376 153
Annen driftskostnad		485 207	522 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>848 115</b>	<b>898 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 566</b>	<b>1 780 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 450	19 421
Annen rentekostnad		923 848	1 020 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-903 398</b>	<b>-1 001 147</b>
Resultat før skattekostnad		875 168	779 349
Skattekostnad på resultat	3	192 537	171 495
<b>Årsresultat</b>		<b>682 631</b>	<b>607 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		82 631	607 854
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>682 631</b>	<b>607 854</b>



## Balanse

Kjerkgata 15 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 255 048	17 617 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 255 048</b>	<b>17 617 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 255 048</b>	<b>17 617 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	52 815
Andre kortsiktige fordringer		22 416	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 416</b>	<b>52 815</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 789	667 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 205</b>	<b>720 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 498 253</b>	<b>18 338 646</b>



### Balanse

Kjerkgata 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 554 599	1 471 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 554 599</b>	<b>1 471 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 654 599</b>	<b>2 571 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 269 237	1 289 312
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 269 237</b>	<b>1 289 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 230 000	14 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 230 000</b>	<b>14 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 479	58 617
Betalbar skatt	3	212 612	191 954
Skyldig offentlige avgifter		22 497	33 390
Annen kortsiktig gjeld		61 829	123 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 417</b>	<b>407 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 843 654</b>	<b>15 766 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 498 253</b>	<b>18 338 646</b>

Røros, 30.01.2026  
Styret i Kjerkgata 15 AS

Rolf Eric Ericson  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet eier og leier ut fast eiendom. Virksomheten drives fra og gjelder en eiendom i Røros.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 010 832	19 010 832
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>19 010 832</b>	<b>19 010 832</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 755 784	1 755 784
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>17 255 048</b>	<b>17 255 048</b>
Årets ordinære avskrivninger	362 908	362 908
Økonomisk levetid	3-75 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 612	191 954
Endring i utsatt skatt	-20 075	-20 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 537</b>	<b>171 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	875 168	779 349
Permanente forskjeller	0	172
Endring i midlertidige forskjeller	91 251	92 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>966 419</b>	<b>872 520</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 612	191 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>212 612</b>	<b>191 954</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 769 258	5 860 508	91 251
<b>Sum</b>	<b>5 769 258</b>	<b>5 860 508</b>	<b>91 251</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 769 258</b>	<b>5 860 508</b>	<b>91 251</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 269 237</b>	<b>1 289 312</b>	<b>20 075</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 100 000	1 471 968	2 571 968
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		682 631	682 631
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 554 599</b>	<b>2 654 599</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 230 000	14 070 000
<b>Sum</b>	<b>13 230 000</b>	<b>14 070 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 255 048	17 617 956
<b>Sum</b>	<b>17 255 048</b>	<b>17 617 956</b>

Ingen del av gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kjerkgata 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ericson Holding AS	825	75,0	75,0
Vegar Stålem	275	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Eierandel
Rolf Eric Ericson	styreleder	Indirekte	Ericson Holding AS	75
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>75</b>



**Noter til regnskapet 2025**

Note 7 Lønnskostnader

Kjerkgata 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.