



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 305 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 076 435	2 076 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 435</b>	<b>2 076 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 781	46 781
Annen driftskostnad	2,3,4	916 881	956 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 663</b>	<b>1 003 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 772</b>	<b>1 072 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 004	7 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 232</b>	<b>3 730</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 938</b>	<b>255 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 702</b>	<b>-244 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 120 777</b>	<b>1 080 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 777</b>	<b>1 080 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>888 070</b>	<b>828 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		888 070	828 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 070</b>	<b>828 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	31 067 303	31 067 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 067 303</b>	<b>31 067 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 067 303</b>	<b>31 067 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 802	43 741
Andre fordringer	6	94 738	93 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 540</b>	<b>136 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 097	399 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 097</b>	<b>399 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 637</b>	<b>536 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 890 940</b>	<b>31 603 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 322 622	10 316 428



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 322 622</b>	<b>10 316 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 325 322</b>	<b>10 319 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 825 429	8 447 528
Øvrig langsiktig gjeld	7,9,10	12 626 250	12 744 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 679</b>	<b>21 191 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 679</b>	<b>21 191 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 274	53 448
Annen kortsiktig gjeld	11	18 665	38 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 938</b>	<b>92 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 565 618</b>	<b>21 284 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 890 940</b>	<b>31 603 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 305 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 881 305 852  
JONAS LIESGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 076 435	2 076 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 435</b>	<b>2 076 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 781	46 781
Annen driftskostnad	2, 3, 4	916 881	956 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 663</b>	<b>1 003 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 772</b>	<b>1 072 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 004	7 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 232</b>	<b>3 730</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 938</b>	<b>255 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 702</b>	<b>-244 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 120 777</b>	<b>1 080 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 777</b>	<b>1 080 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>888 070</b>	<b>828 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		888 070	828 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 070</b>	<b>828 268</b>



Organisasjonsnr: 881 305 852  
JONAS LIESGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	31 067 303	31 067 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 067 303</b>	<b>31 067 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 067 303</b>	<b>31 067 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 802	43 741
Andre fordringer	6	94 738	93 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 540</b>	<b>136 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 097	399 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 097</b>	<b>399 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 637</b>	<b>536 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 890 940</b>	<b>31 603 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 322 622	10 316 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 322 622</b>	<b>10 316 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 325 322</b>	<b>10 319 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 825 429	8 447 528



Øvrig langsiktig gjeld	7,9,10	12 626 250	12 744 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 679</b>	<b>21 191 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 679</b>	<b>21 191 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 274	53 448
Annen kortsiktig gjeld	11	18 665	38 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 938</b>	<b>92 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 565 618</b>	<b>21 284 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 890 940</b>	<b>31 603 439</b>



Organisasjonsnr: 881 305 852  
JONAS LIESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	41000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Jonas Liesgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Liesgate Borettslag som viser et overskudd på kr 888 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Jonas Liesgate Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 217 583	1 218 969	1 217 600	1 221 200
Innkrevde kostnader finans		858 852	857 412	858 800	855 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 435</b>	<b>2 076 381</b>	<b>2 076 400</b>	<b>2 076 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	41 000	41 000	42 000	42 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 781	5 781	5 900	6 000
Revisjonshonorar	2	4 125	4 000	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		81 330	78 960	81 300	81 300
Vaktmester		128 554	126 221	125 000	131 000
Vedlikehold	3	151 245	179 373	217 500	190 000
Kabel TV		93 153	91 478	94 200	95 900
Forsikringer		62 925	59 936	64 200	67 300
Kommunale avgifter		193 706	126 973	142 200	184 500
Eiendomsskatt		100 025	137 056	170 000	103 000
Kostnader strøm, energi og fyring		51 983	91 419	100 000	87 500
Andre driftskostnader	4	49 835	61 331	52 700	41 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 663</b>	<b>1 003 527</b>	<b>1 099 200</b>	<b>1 034 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 772</b>	<b>1 072 854</b>	<b>977 200</b>	<b>1 042 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		8 004	7 232	0	0
Renteinntekter		1 232	3 730	0	0
Rentekostnader		233 938	255 548	235 200	212 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-224 702</b>	<b>-244 586</b>	<b>-235 200</b>	<b>-212 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>888 070</b>	<b>828 268</b>	<b>742 000</b>	<b>829 900</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		888 070	828 268	0	0



## Balanse for Jonas Liesgate Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	31 067 303	31 067 303
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 067 303</b>	<b>31 067 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		14 802	43 741
Andre fordringer	6	94 738	93 153
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		714 091	399 236
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 637</b>	<b>536 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 890 940</b>	<b>31 603 439</b>

Lag nr: 159. Jonas Liesgate Borettslag Org. nr. 881 305 852



## Balanse for Jonas Liesgate Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		11 322 622	10 316 428
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 325 322</b>	<b>10 319 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	7 825 429	8 447 528
Tilskudd	7, 9	236 250	354 375
Borettsinnskudd	10	12 390 000	12 390 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 679</b>	<b>21 191 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 274	53 448
Påløpte renter		18 155	19 632
Annen kortsiktig gjeld	11	510	19 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 938</b>	<b>92 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 565 618</b>	<b>21 284 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 890 940</b>	<b>31 603 439</b>

Jonas Liesgate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Erling Akselsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lillian Elisabeth Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Bjørnar Hjartstjø Halvorsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>443 727</b>	<b>219 259</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	888 070	828 268
Avdrag lån	-622 099	-603 799
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>265 971</b>	<b>224 468</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>709 699</b>	<b>443 727</b>
Omløpsmidler	823 637	536 136
Kortsiktig gjeld	-113 938	-92 409
<b>Disponible midler</b>	<b>709 699</b>	<b>443 727</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antal årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	52 734	123 829
6601 Vedlikehold heis	97 411	47 903
6603 Vedlikehold uteområde	1 101	7 640
<b>Sum</b>	<b>151 245</b>	<b>179 373</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brannvern og heis, samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg har borettslaget fått nye røykvarslere og ny brannndør til søppelrom.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6541 Inventar	11 899	3 463
6550 Driftsmateriell	8 060	3 344
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 188	0
6725 Juridisk rådgivning	0	1 688
6800 Kontorrekvisita	0	41
6810 Data/EDB-kostnad	0	1 648
6860 Kurs og konferanser	0	950
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 114	2 251
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 674	1 598
7790 Andre driftskostnader	5 117	19 584
7797 Alarmoverføring	18 908	24 890
<b>Sum</b>	<b>49 835</b>	<b>61 331</b>

Andre driftskostnader konto 7790: utrykning vaktmester nattåpning dør, bærebuketter og julegave renholdere.



## Noter

### Note 5 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2001	30 103 461
Tilbygg fellesstue 2012	963 842
<b>Sum bygning</b>	<b>31 067 303</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 927 ble kjøpt i 2000 og er en del av kostprisen på bygninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	94 738	93 153
<b>Sum</b>	<b>94 738</b>	<b>93 153</b>

### Note 7 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	10 319 128	9 372 735
Årets resultat	888 070	828 268
Nedskrivning tilskudd	118 125	118 125
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>11 325 322</b>	<b>10 319 128</b>

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12118427341	11456482 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2001
Rentesats:	1.60 %	2.879 %
Betingelser:		Fastrente til 01.06.2022
Beregnet innfridd:	30.03.2035	01.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	18 650 000
Lånesaldo 01.01:	418 551	8 028 977
Avdrag i perioden:	23 961	598 138
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>394 590</b>	<b>7 430 839</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	332 039	996 117
	3	330 789	992 367
	21	277 950	5 836 950

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Lag nr: 159 Jonas Liesgate Borettslag



## Noter

### Note 9 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2020	2019
2290 Tilskudd	236 250	354 375
<b>Sum</b>	<b>236 250</b>	<b>354 375</b>

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr. 2 362 500 fra Husbanken ved oppstart. Tilskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2022.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2000 kr 12 390 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Interimskonto utlegg	510	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	19 329
<b>Sum</b>	<b>510</b>	<b>19 329</b>