



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSKVARTALET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	630 110	27 146
Sum kostnader		630 110	27 146
Driftsresultat		-630 110	-27 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		195 817	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	404 620	
Sum finansinntekter		600 437	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		327	
Annen finanskostnad		530 000	
Sum finanskostnader		530 327	
Netto finans		70 110	
Ordinært resultat før skattekostnad		-560 000	-27 146
Skattekostnad på resultat	4	-123 199	-588 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 801	561 827
Årsresultat	5	-436 801	561 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 801	561 827
Totalresultat		-436 801	561 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	9 000 000	10 000 000
Udekket tap	5, 5	-436 801	25 570
Avsatt til annen egenkapital			-9 463 743
Overført fra annen egenkapital		-9 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-436 801	561 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	75 976 853	76 375 385
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	530 000	1 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 506 853	77 435 385
Sum anleggsmidler		76 506 853	77 435 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127 525	4 430
Konsernfordringer	3, 3	8 269 928	10 460 536
Sum fordringer		8 397 454	10 464 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 457	8 989 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 457	8 989 861
Sum omløpsmidler		8 869 910	19 454 827
SUM EIENDELER		85 376 763	96 890 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	4 850 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		87 506 257
Overkurs	5	73 150 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-2 650 000	-2 650 000
Sum innskutt egenkapital		75 350 000	84 886 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 456	
Sum opptjent egenkapital		99 456	
Sum egenkapital		75 449 456	84 886 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 000	233 199
Sum avsetninger for forpliktelser		110 000	233 199
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		110 000	233 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 024 400
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 951	
Utbytte	5	9 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		746 356	746 356
Sum kortsiktig gjeld		9 817 307	11 770 756
Sum gjeld		9 927 307	12 003 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 376 763	96 890 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497150

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSKVARTALET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 148 955
HILLEVÅGSKVARTALET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	630 110	27 146
Sum kostnader		630 110	27 146
Driftsresultat		-630 110	-27 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		195 817	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	404 620	
Sum finansinntekter		600 437	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		327	
Annen finanskostnad		530 000	
Sum finanskostnader		530 327	
Netto finans		70 110	
Ordinært resultat før skattekostnad		-560 000	-27 146
Skattekostnad på resultat	4	-123 199	-588 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 801	561 827
Årsresultat	5	-436 801	561 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 801	561 827
Totalresultat		-436 801	561 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	9 000 000	10 000 000
Udekket tap	5, 5	-436 801	25 570
Avsatt til annen egenkapital			-9 463 743
Overført fra annen egenkapital		-9 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		-436 801	561 827





Organisasjonsnr: 928 148 955
HILLEVÅGSKVARTALET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 75 976 853 76 375 385

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Andre langsiktige

fordringer 7 530 000 1 060 000

Sum finansielle

anleggsmidler 76 506 853 77 435 385

Sum anleggsmidler 76 506 853 77 435 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 127 525 4 430

Konsernfordringer 3, 3 8 269 928 10 460 536

Sum fordringer 8 397 454 10 464 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 472 457 8 989 861

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 472 457 8 989 861

Sum omløpsmidler 8 869 910 19 454 827

SUM EIENDELER 85 376 763 96 890 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 4 850 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5 87 506 257

Overkurs 5 73 150 000



Annen innskutt egenkapital	5	-2 650 000	-2 650 000
Sum innskutt egenkapital		75 350 000	84 886 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 456	
Sum opptjent egenkapital		99 456	
Sum egenkapital		75 449 456	84 886 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			233 199
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	110 000	
Annen langsiktig gjeld		110 000	233 199
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		110 000	233 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 024 400
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 951	
Utbytte	5	9 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		746 356	746 356
Sum kortsiktig gjeld		9 817 307	11 770 756
Sum gjeld		9 927 307	12 003 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 376 763	96 890 212



Organisasjonsnr: 928 148 955
HILLEVÅGSKVARTALET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hillevågskvartalet Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hillevågskvartalet Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07070-FGSIN-6EMJ0-EYU38-0KB1-T1W2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 11:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 070V0-FGSIN-6EMJ0-EYU38-0KIB1-T1W2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

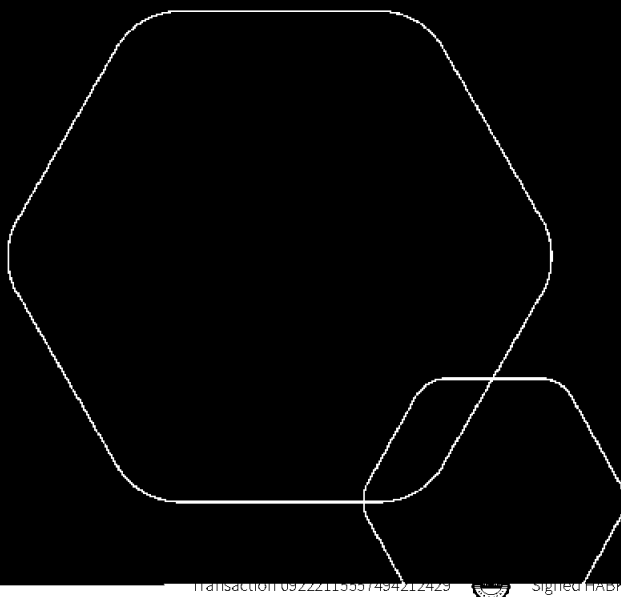
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hillevågskvartalet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 148 955

Transaction: 09222115937494212429 Signed: HADK, SKL, JK



RESULTATREGNSKAP

HILLEVÅGSKVARTALET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	630 110	27 146
Sum driftskostnader		630 110	27 146
Driftsresultat		-630 110	-27 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		195 817	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	404 620	0
Annen rentekostnad		327	0
Annen finanskostnad		530 000	0
Resultat av finansposter		70 110	0
Resultat før skattekostnad		-560 000	-27 146
Skattekostnad på resultat	4	-123 199	-588 973
Resultat		-436 801	561 827
Årsresultat	5	-436 801	561 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	25 570
Avsatt til utbytte	5	9 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-9 463 743
Overført til udekket tap	5	436 801	0
Overført fra annen egenkapital		9 000 000	0
Sum overføringer		-436 801	561 827





BALANSE

HILLEVÅGSKVARTALET INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	75 976 853	76 375 385
Andre langsiktige fordringer	7	530 000	1 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 506 853	77 435 385
Sum anleggsmidler		76 506 853	77 435 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		127 525	4 430
Konsernfordringer	3	8 269 928	10 460 536
Sum fordringer		8 397 454	10 464 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 457	8 989 861
Sum omløpsmidler		8 869 910	19 454 827
Sum eiendeler		85 376 763	96 890 212

HILLEVÅGSKVARTALET INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

HILLEVÅGSKVARTALET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	4 850 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	87 506 257
Overkurs	5	73 150 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-2 650 000	-2 650 000
Sum innskutt egenkapital		75 350 000	84 886 257
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	99 456	0
Sum opptjent egenkapital		99 456	0
Sum egenkapital		75 449 456	84 886 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	110 000	233 199
Sum avsetning for forpliktelser		110 000	233 199
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 024 400
Skyldig offentlige avgifter		70 951	0
Utbytte	5	9 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		746 356	746 356
Sum kortsiktig gjeld		9 817 307	11 770 756
Sum gjeld		9 927 307	12 003 955
Sum egenkapital og gjeld		85 376 763	96 890 212

25.05.2023

Styret i Hillevågskvartalet Invest AS

Halvor Alexander Borgen Krafft
styreleder

Svein Kåre Edland
styremedlem

Jan Krokedal
styremedlem

HILLEVÅGSKVARTALET INVEST AS

SIDE 4

Transaction 09222115557494212429



Signed HABK, SKE, JK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	40 556	0
Sum	40 556	0

Note 3 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	8 269 928
	8 269 928

Gjeld /fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrig mellomværende er definert som kortsiktig.





NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-822 172
Endring i utsatt skatt	-123 199	233 199
Skattekostnad ordinært resultat	-123 199	-588 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-560 000	-27 146
Permanente forskjeller	-195 817	-2 650 000
Endring i midlertidige forskjeller	560 000	-1 060 000
Mottatt konsernbidrag	195 817	3 737 146
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 080	-822 172
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 080	822 172
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	530 000	1 060 000	530 000
Avsetninger mv	-30 000	0	30 000
Sum	500 000	1 060 000	560 000
Grunnlag for utsatt skatt	500 000	1 060 000	560 000
Utsatt skatt (22 %)	110 000	233 200	123 200

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ikke registrert kapital- forhøyesele	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	86 970 000		-2 650 000	536 257 84	886 257
Kapitalforhøyelse	4 820 000	-86 970 000	82 150 000			0
Årets resultat					-436 801	-436 801
Utbytte			-9 000 000		0	-9 000 000
Egenkapital 31.12.	4 850 000	0	73 150 000	-2 650 000	99 456 75	449 456

Kapitalforhøyelsen ble vedtatt 16.12.2021 men registrert i Foretaksregisteret 22.02.2022. Kapitalforhøyelsen er derfor registrert som ikke registrert kapitalforhøyelse i 2021.





Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022	Konsernbidrag 2022
Hillevågskvartalet AS	100 %	66 733 012	3 476 091	195 817

Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Hillevågskvartalet AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 1 060 000 i 2021 og avskrives lineært ut desember 2024.





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 970 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 4 850 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Nærsenter Utvikling AS	630 500	65 %
Løren Holding AS	97 000	10 %
Janamarin AS	97 000	10 %
Privat Finans Investering AS	48 500	5 %
Jem AS	48 500	5 %
Nordre Aker Holding Eiendom AS	24 250	2,5 %
Hunnalden Invest AS	24 250	2,5 %
Sum	970 000	100 %

Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557494212429

Document

Årsregnskap 2022_Hillevågskvartalet Invest AS
Main document
9 pages
*Initiated on 2023-06-06 13:54:14 CEST (+0200) by
Andreas Skyrud (AS)
Finalised on 2023-06-07 08:29:07 CEST (+0200)*

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@carnegie.no

Signing parties

Halvor Alexander Borgen Krafft (HABK)
halvor@naersenter.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Halvor A
Borgen Krafft"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-10 09:33:12 CEST (+0200)
Signed 2023-06-06 20:32:12 CEST (+0200)*

Svein Kåre Edland (SKE)
sk@edland.net



*The name returned by Norwegian BankID was "Svein
Kåre Edland"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-03-27 20:13:49 CEST (+0200)
Signed 2023-06-07 08:29:07 CEST (+0200)*

Jan Krokedal (JK)
comet.no@online.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Jan
Krokedal"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-02-28 00:21:41 CET (+0100)
Signed 2023-06-06 13:58:37 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557494212429

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

