



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmer Andreas Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 000	579 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 000</b>	<b>579 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 800	51 500
Annen driftskostnad		293 240	823 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 040</b>	<b>875 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 960</b>	<b>-296 311</b>
Annen rentekostnad	2	101 328	71 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 328</b>	<b>71 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 328</b>	<b>-71 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 633</b>	<b>-368 075</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 279	-80 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	30 000
Avsatt til annen egenkapital		46 354	
Overført fra annen egenkapital			-317 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	49 139	90 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 139</b>	<b>90 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 827 694	2 887 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 877 694</b>	<b>2 937 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 926 833</b>	<b>3 027 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 608	217 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 608</b>	<b>217 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 608</b>	<b>217 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 198 442</b>	<b>3 245 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 519	166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 519</b>	<b>166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 519</b>	<b>500 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 537 500	1 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	995 408	1 022 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 532 908</b>	<b>2 710 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 532 908</b>	<b>2 710 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	100 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		19 014	4 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 014</b>	<b>34 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 922</b>	<b>2 745 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 198 442</b>	<b>3 245 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmer Andreas Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 000	579 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 000</b>	<b>579 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	59 800	51 500
Annen driftskostnad		293 240	823 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 040</b>	<b>875 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 960</b>	<b>-296 311</b>
Annen rentekostnad	2	101 328	71 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 328</b>	<b>71 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 328</b>	<b>-71 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	41 279	-80 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	30 000
Avsatt til annen egenkapital		46 354	
Overført fra annen egenkapital			-317 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	49 139	90 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 139</b>	<b>90 418</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	2 827 694	2 887 494
--------------	------	-----------	-----------

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1, 5	50 000	50 000
-----------	------	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 877 694</b>	<b>2 937 494</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 926 833</b>	<b>3 027 912</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		271 608	217 253
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 608</b>	<b>217 253</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 608</b>	<b>217 253</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 198 442</b>	<b>3 245 165</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	46 519	166
-------------------	---	--------	-----

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 519</b>	<b>166</b>
---------------------------------	--	---------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 519</b>	<b>500 166</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 537 500	1 687 500
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	2	995 408	1 022 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 532 908</b>	<b>2 710 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 532 908</b>	<b>2 710 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	100 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		19 014	4 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 014</b>	<b>34 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 922</b>	<b>2 745 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 198 442</b>	<b>3 245 165</b>



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Elmer Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Elmer Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		642 000	579 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>642 000</b>	<b>579 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 800	51 500
Annen driftskostnad		293 240	823 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>353 040</b>	<b>875 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 960</b>	<b>-296 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	101 328	71 764
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 328</b>	<b>-71 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 633</b>	<b>-368 075</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 279	-80 976
<b>Årsresultat</b>		<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	30 000
Avsatt til annen egenkapital		46 354	0
Overført fra annen egenkapital		0	317 099
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>146 354</b>	<b>-287 099</b>



### Balanse Elmer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	49 139	90 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 139</b>	<b>90 418</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 827 694	2 887 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 877 694</b>	<b>2 937 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 926 833</b>	<b>3 027 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 608	217 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>271 608</b>	<b>217 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 608</b>	<b>217 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 198 442</b>	<b>3 245 165</b>

Elmer Eiendom AS



## Balanse Elmer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	46 519	166
Sum opptjent egenkapital		<u>46 519</u>	<u>166</u>
Sum egenkapital		<u>546 519</u>	<u>500 166</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 537 500	1 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	995 408	1 022 955
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 532 908</u>	<u>2 710 455</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	100 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		19 014	4 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 014</u>	<u>34 544</u>
Sum gjeld		<u>2 651 922</u>	<u>2 745 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 198 442</u>	<u>3 245 165</u>

Molde / 2023  
Styret i Elmer Eiendom AS

---

Elmer Andreas Aure  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

---

Elmer Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 993 994	138 967	3 132 961
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 993 994	138 967	3 132 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	166 300	88 967	255 267
= Bokført verdi 31.12.22	2 827 694	50 000	2 877 694
Årets ordinære avskrivninger	59 800		59 800
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

### Note 2 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld på kr. 995 408 er gjeld til aksjonær. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår, utgjør kr. 16 900 i år.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	41 279	-80 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 279</b>	<b>-80 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 633	-368 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 000	-44 125
Anvendelse av fremførbart underskudd	-155 633	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-412 200</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	224 494	192 494	-32 000
Sum	224 494	192 494	-32 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 853	-603 486	-155 633
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-223 359</b>	<b>-410 992</b>	<b>-187 633</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-49 139</b>	<b>-90 418</b>	<b>-41 279</b>

Elmer Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	166	500 166
Foreslått utbytte		-100 000	-100 000
Årets resultat		146 354	146 354
Pr 31.12	500 000	46 519	546 519

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	787 500	937 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 537 500	1 687 500
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>1 537 500</b>	<b>1 687 500</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 827 694	2 887 494
Driftsløsøre, inventar og utstyr	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 877 694</b>	<b>2 937 494</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elmer Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elmer Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FUHUK-016CE-ZTGGB-MAHIV-OCTOU-5GBIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:08:51 UTC



## Henning Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:08:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUHUK-016CE-ZTGGB-MAHV-OCTOU-SGBIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>