



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Swensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 972	125 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 972</b>	<b>125 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 972</b>	<b>-125 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	151
Annen finansinntekt	1	432 249	165 416
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	8 558	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 952</b>	<b>165 567</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	7 790	450 866
Annen rentekostnad		131	
Annen finanskostnad		37 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 081</b>	<b>450 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395 871</b>	<b>-285 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 899	
Overført fra annen egenkapital			-411 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000 000	341 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>356 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>356 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 115	9 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 115</b>	<b>9 115</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	39 986	132 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 986</b>	<b>132 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 018	544 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 018</b>	<b>544 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 119</b>	<b>686 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 119</b>	<b>1 043 220</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 051 119	706 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 119</b>	<b>706 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 081 119</b>	<b>736 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	987 000	307 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 000</b>	<b>307 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>987 000</b>	<b>307 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 000</b>	<b>307 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 119</b>	<b>1 043 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Swensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 591  
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 972	125 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 972</b>	<b>125 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 972</b>	<b>-125 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	151
Annen finansinntekt	1	432 249	165 416
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		8 558	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 952</b>	<b>165 567</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		7 790	450 866
Annen rentekostnad		131	
Annen finanskostnad		37 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 081</b>	<b>450 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395 871</b>	<b>-285 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 899	
Overført fra annen egenkapital			-411 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>



Organisasjonsnr: 917 109 591  
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000 000	341 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>356 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>356 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 115	9 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 115</b>	<b>9 115</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	39 986	132 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 986</b>	<b>132 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 018	544 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 018</b>	<b>544 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 119</b>	<b>686 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 119</b>	<b>1 043 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 051 119	706 220



Sum opptjent egenkapital		1 051 119	706 220
Sum egenkapital	3	1 081 119	736 220
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	987 000	307 000
Sum annen langsiktig gjeld		987 000	307 000
Sum langsiktig gjeld		987 000	307 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		987 000	307 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 119</b>	<b>1 043 220</b>



Organisasjonsnr: 917 109 591  
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Swensen Invest og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Swensen Invest og Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		50 972	125 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 972</b>	<b>125 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 972</b>	<b>-125 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	151
Annen finansinntekt	1	432 249	165 416
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	8 558	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	7 790	450 866
Annen rentekostnad		131	0
Annen finanskostnad		37 160	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>395 871</b>	<b>-285 299</b>
Resultat før skattekostnad		344 899	-411 095
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 899	0
Overført fra annen egenkapital		0	411 095
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>344 899</b>	<b>-411 095</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Swensen Invest og Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000 000	341 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>356 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>356 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 115	9 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 115</b>	<b>9 115</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	39 986	132 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 986</b>	<b>132 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 018	544 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 119</b>	<b>686 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 068 119</b>	<b>1 043 220</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Swensen Invest og Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 051 119	706 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 119</b>	<b>706 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 081 119</b>	<b>736 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	987 000	307 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 000</b>	<b>307 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 000</b>	<b>307 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 068 119</b>	<b>1 043 220</b>

Fredrikstad, 26.06.2024  
Styret i Swensen Invest og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
André Swensen  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Verdipapirer

	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>	
SpotOn AS	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>	
Thor Medical ASA	34 964
Circio Holding AS	5 022
<b>Sum</b>	<b>39 986</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>2 039 986</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 899	-411 095
Permanente forskjeller	-394 964	290 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 064</b>	<b>-120 683</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 768	-174 703	50 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 768	174 703	-50 064
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	706 220	736 220
Årets resultat		344 899	344 899
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 051 119</b>	<b>1 081 119</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Swensen Invest og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	0,3	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
André Swensen	100 000	100,0

## Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eier pr 31.12. pålydende kr 987 000. Lånet er ikke renteberegnet. Nedbetalingstid er ikke fastsatt.

## Note 6 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.