



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRGEN LØVLANDSGATE 23
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 576	713 124
Annen driftsinntekt		115 104	111 224
Sum inntekter		1 174 680	824 348
Kostnader			
Lønnskostnad		73 629	58 476
Annen driftskostnad		685 781	580 127
Sum kostnader		759 410	638 603
Driftsresultat		415 270	185 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 873	10 947
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		70 708	78 558
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-59 835	-67 611
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		355 435	118 134
Totalresultat		355 435	118 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 435	118 134
Sum overføringer og disponeringer		355 435	118 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		358 126	358 126
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		358 126	358 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		156 807	
Andre fordringer		193 706	158 414
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 314	176 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 314	176 415
Sum omløpsmidler		534 827	334 829
SUM EIENDELER		892 953	692 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 657 970	-2 013 405
Sum opptjent egenkapital		-1 657 970	-2 013 405
Sum egenkapital		-1 549 970	-1 905 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		130 000	130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 305 308	2 447 728
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 308	2 577 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 210
Annen kortsiktig gjeld		7 615	15 422
Sum kortsiktig gjeld		7 615	20 632
Sum gjeld		2 442 923	2 598 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 953	692 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528346

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRGEN LØVLANDSGATE 23
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 918 843
AS JØRGEN LØVLANDSGATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 576	713 124
Annen driftsinntekt		115 104	111 224
Sum inntekter		1 174 680	824 348
Kostnader			
Lønnskostnad		73 629	58 476
Annen driftskostnad		685 781	580 127
Sum kostnader		759 410	638 603
Driftsresultat		415 270	185 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 873	10 947
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		70 708	78 558
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-59 835	-67 611
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		355 435	118 134
Totalresultat		355 435	118 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 435	118 134
Sum overføringer og disponeringer		355 435	118 134



Organisasjonsnr: 929 918 843
AS JØRGEN LØVLANDSGATE 23

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		358 126 0	358 126 0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		358 126	358 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		156 807	
Andre fordringer		193 706	158 414
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 314 184 314	176 415 176 415
Sum omløpsmidler		534 827	334 829
SUM EIENDELER		892 953	692 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 657 970	-2 013 405
Sum opptjent egenkapital	-1 657 970	-2 013 405
Sum egenkapital	-1 549 970	-1 905 405
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	130 000	130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 305 308	2 447 728
Sum annen langsiktig gjeld	2 435 308	2 577 728
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 210
Annen kortsiktig gjeld	7 615	15 422
Sum kortsiktig gjeld	7 615	20 632
Sum gjeld	2 442 923	2 598 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	892 953	692 955



Organisasjonsnr: 929 918 843
AS JØRGEN LØVLANDSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A	54.00	2000.00	108000.00

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43875.00	29250.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7754.00	7226.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73629.00	58476.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7375.00	7375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7375.00	7375.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

AS Jørgen Løvlandsgate 23

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		1 059 576	759 553	713 124	835 556
Andre inntekter	2	115 104	414 024	111 224	114 024
Sum driftsinntekter		1 174 680	1 173 577	824 348	949 580
Personalkostnader	3	73 629	64 570	58 476	74 070
Kommunale avgifter		186 288	186 000	173 088	189 500
Vedlikehold	4	72 720	391 000	44 690	391 000
Driftskostnader	5	142 196	144 500	145 531	149 850
Honorarer	6	193 773	126 000	110 956	126 000
Forsikring		85 417	89 000	65 180	77 000
Andre kostnader	7	5 386	5 300	40 682	6 500
Sum driftskostnader		759 410	1 006 370	638 603	1 013 920
Driftsresultat		415 270	167 207	185 745	-64 340
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	10 873	0	10 947	0
Finanskostnader		70 708	63 000	78 558	59 038
Netto finansresultat		-59 835	-63 000	-67 611	-59 038
Årets resultat		355 435	104 207	118 134	-123 378
Overføringer					
Overført annen egenkapital		355 435	0	118 134	0
Sum overføringer		355 435	0	118 134	0



Balanse

AS Jørgen Løvlandsgate 23

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		358 126	358 126
Sum anleggsmidler		358 126	358 126
Omløpsmidler			
Kundefordringer		156 807	0
Andre fordringer		193 706	158 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 314	176 415
Sum omløpsmidler		534 827	334 829
Sum eiendeler		892 953	692 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	9	108 000	108 000
Annen egenkapital	10	-1 657 970	-2 013 405
Sum egenkapital		-1 549 970	-1 905 405
Gjeld			
Beboerobligasjoner		130 000	130 000
Langsiktig gjeld	11	2 305 308	2 447 728
Sum langsiktig gjeld		2 435 308	2 577 728
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		2 057	11 714
Leverandørgjeld		0	5 210
Annen kortsiktig gjeld	12	5 558	3 708
Sum kortsiktig gjeld		7 615	20 632
Sum gjeld		2 442 923	2 598 360
Sum egenkapital og gjeld		892 953	692 955

OSLO, 31.12.2020 / 17.03.2021
Styret for AS Jørgen Løvlandsgate 23

Ivar Munch Clausen
Styrets leder

Vilde Løvaas Jensen
Styremedlem

Karina Sem Glømme
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Parkering	30 000	30 000	27 200	30 000
Kabel-TV	85 104	84 024	84 024	84 024
Andre inntekter	0	300 000	0	0
Sum	115 104	414 024	111 224	114 024

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Feriepenger	3 978	3 500	2 652	4 000
Feriepenger over 60 år	897	970	598	970
Faste Lønninger	39 000	30 000	26 000	39 000
Styrehonorar	22 000	22 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	7 197	7 500	6 768	7 500
Arb.giv.avg. avs.	557	600	458	600
Sum	73 629	64 570	58 476	74 070

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	300 000	0	300 000
Vedlikehold utearealer	5 408	10 000	2 231	10 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	6 523	0	199	0
Vedlikehold VVS	0	30 000	0	30 000
Egenandel forsikring	0	10 000	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	40 000	40 650	40 000
Brannsikkerhet, sprinkling	58 095	0	0	0
Diverse vedlikehold	2 694	1 000	1 610	1 000
Sum	72 720	391 000	44 690	391 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesarealer	7 057	9 000	7 606	9 000
Annen renovasjon	3 789	9 000	8 860	9 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	14 504	15 000	14 000	15 000
Vaktmestertjenester	30 781	29 000	30 365	29 000
Porto	152	1 000	593	200
Kabel-TV	85 914	81 500	84 106	87 650
Sum	142 196	144 500	145 531	149 850

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	7 375	8 000	7 375	8 000
Forretningsførrel	48 000	48 000	44 000	48 000
Konsulenttjenester	138 398	70 000	59 581	70 000
Sum	193 773	126 000	110 956	126 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	1 490	0	0	0
Styreutgifter	0	0	1 600	0
Bankomkostninger	3 884	2 800	2 758	4 000
Diverse kostnader	0	2 500	36 324	2 500
Øreavrunding	12	0	0	0
Sum	5 386	5 300	40 682	6 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	61	0	128	0
Andre finansinntekter	10 812	0	10 819	0
Sum	10 873	0	10 947	0



Note 9

Aksjekapital

Aksjekapitalen i Jørgen Løvlandsgt. 23 pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

A-aksjer	Antall	Pålydende	Balansført
	54	2 000	108 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Jørgen Løvlandsgt 23 AS pr 31.12.20 var:

Aksje-nr.	Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
1-3	Bente O Hjerpseth/Petter Hjerpseth	3	5,56 %	5,56 %
4-6	Vibeke Sørum	3	5,56 %	5,56 %
7-9	Inger Hvale og James Duncan Bagshaw	3	5,56 %	5,56 %
10-12	Halvor Frihagen	3	5,56 %	5,56 %
13-14	Erik Nubdal Nesjø	2	3,70 %	5,56 %
15-18	Ivar Munch Clausen og Aslaug Louise Slette	4	7,41 %	5,56 %
19-20	Halstein Bagøien Moe	2	3,70 %	5,56 %
21-24	Harald Nygaard Kvam og Vilde Løvaas Jensen	4	7,41 %	5,56 %
25-27	Arrate Arizaga Villaba og Luca Bargagli	3	5,56 %	5,56 %
28-30	Jon Holten	3	5,56 %	5,56 %
31-33	Karina Sem Glømme og Jonas Blåsås Lønnum	3	5,56 %	5,56 %
34-36	Gunnar Aarseth Nilsen	3	5,56 %	5,56 %
37-39	Jan Arne Holtz og Hanne Hukkelberg	3	5,56 %	5,56 %
40-42	Kristin Thomassen	3	5,56 %	5,56 %
43-45	Vera Opsal Våga og Dag Erik Ulvedal Bøe	3	5,56 %	5,56 %
46-48	Helene Olerud og Benjamin Aanes	3	5,56 %	5,56 %
49-51	Matthias Franke og Jessica Katarine Harnischfeger	3	5,56 %	5,56 %
52-54	Jessica K og Franke M Harnischfeger	3	5,56 %	5,56 %
		54	100 %	100 %

Note 10 Annen egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01.	-2 013 405	-2 131 529
Årets overføring	355 435	118 134
Annen egenkapital 31.12.	-1 657 970	-2 013 405



Note 11 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lån i Handelsbanken		
Lån nr 9492.70.18693		
<i>Nedbetales over 20 år-Innfrielse 2034</i>		
<i>Rente 2,6 % pa pr. 31.12.20</i>		
Låneopptak februar 2014	3 200 000	
Avdrag tidligere år	752 272	
Avdrag i år	142 420	
Saldo pr 31.12.	2 305 308	2 447 728
<i>Kr. 1.510.180,- forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.</i>		
Leieboerinnskudd	130 000	130 000
Sum langsiktig gjeld	2 435 308	2 577 728

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	4
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	687	458
Skyldig feriepenger	4 872	3 247
Sum	5 558	3 708



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JØRGEN LØVLANDSGATE 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JØRGEN LØVLANDSGATE 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)