



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 983 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARET LANDSKAP AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 11  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	412 220 140	304 600 922
Annen driftsinntekt	1	4 566 276	1 109 223
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>416 786 416</strong>	<strong>305 710 145</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		867 071	-2 467 071
Varekostnad	2, 4	204 904 805	133 283 774
Lønnskostnad	5	137 724 885	103 376 697
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	6, 7, 8	7 327 710	5 696 186
Annen driftskostnad	2, 5, 9	53 365 370	47 321 674
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>404 189 841</strong>	<strong>287 211 261</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>12 596 575</strong>	<strong>18 498 884</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	176 000	477 838
Annen renteinntekt		1 773 509	1 856 133
Annen finansinntekt		61 681	1 526
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>2 011 189</strong>	<strong>2 335 497</strong>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 262 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	459 120	
Annen rentekostnad		1 709 682	1 070 122
Annen finanskostnad		44 926	7 237
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 213 727</strong>	<strong>2 339 859</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-202 538</strong>	<strong>-4 362</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>12 394 037</strong>	<strong>18 494 522</strong>
Skattekostnad på resultat	10	-137 127	4 321 198
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>12 531 164</strong>	<strong>14 173 324</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 531 164	14 173 324
<b>Totalresultat</b>		<b>12 531 164</b>	<b>14 173 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	11	10 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	11	2 531 164	4 173 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 531 164</b>	<b>14 173 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	6	4 480 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 480 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7, 12	6 794 309	3 966 373
Balanseført leieavtaler maskiner	8	8 636 162	11 970 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 12	2 215 955	2 501 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 646 425</b>	<b>18 438 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	24 655 000	24 050 001
Lån til foretak i samme konsern	2	3 176 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	13		105 000
Investeringer i aksjer og andeler	13		
Andre langsiktige fordringer		272 180	849 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 103 180</b>	<b>25 004 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 229 605</b>	<b>43 443 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 600 000</b>	<b>2 467 071</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 9, 12	86 849 302	83 188 442
Andre kortsiktige fordringer	3, 12	2 234 301	5 986 287
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	2		10 545 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 083 603</b>	<b>99 720 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	54 072 699	42 453 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 072 699</b>	<b>42 453 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 756 302</b>	<b>144 640 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 985 907</b>	<b>188 084 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 15	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	11	141 493	141 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 493</b>	<b>341 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	62 973 612	71 665 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 973 612</b>	<b>71 665 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 315 104</b>	<b>72 006 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 490 498	4 627 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 490 498</b>	<b>4 627 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	5 657 377	9 287 328
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 714 585	20 624 706
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 371 962</b>	<b>29 912 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 862 460</b>	<b>34 539 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	32 720 780	32 734 604



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	10		2 607 923
Skyldig offentlige avgifter		13 691 435	13 380 995
Utbytte		9 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	16 359 120	9 050 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 16	32 937 008	23 764 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 808 343</b>	<b>81 537 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 670 803</b>	<b>116 077 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 985 907</b>	<b>188 084 234</b>



# Årsregnskap 2024 Skaaret Landskap AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømsanalyse  
Noter til regnskapet  
Uavhengig revisors beretning

Document ID: 9feefbfa-c009-4d11-8e0b-79be0082c7d5

Org.nr.: 970 983 295



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skaaret Landskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1, 2, 3	412 220 140	304 600 922
Annen driftsinntekt	1	4 566 276	1 109 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 786 416</b>	<b>305 710 145</b>
Varekostnad	2, 4	204 904 805	133 283 774
End. beh. varer u.filv. og ferdigvarer		867 071	-2 467 071
Lønnskostnad	5	137 724 885	103 376 697
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	6, 7, 8	7 327 710	5 696 186
Annen driftskostnad	2, 5, 9	53 365 370	47 321 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>404 189 841</b>	<b>287 211 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 596 575</b>	<b>18 498 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	176 000	477 838
Annen renteinntekt		1 773 509	1 856 133
Annen finansinntekt		61 681	1 526
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 262 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	459 120	0
Annen rentekostnad		1 709 682	1 070 122
Annen finanskostnad		44 926	7 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 538</b>	<b>-4 362</b>
Resultat før skattekostnad		12 394 037	18 494 522
Skattekostnad på resultat	10	-137 127	4 321 198
<b>Resultat</b>		<b>12 531 164</b>	<b>14 173 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 531 164</b>	<b>14 173 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	11	10 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	11	2 531 164	4 173 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 531 164</b>	<b>14 173 324</b>

Document ID: 9feefbfa-c009-4d11-8e0b-79be0082c7d5



<b>Balanse</b>			
<b>Skaaret Landskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	6	4 480 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 480 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7, 12	6 794 309	3 966 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 12	2 215 955	2 501 611
Balansført leieavtaler maskiner	8	8 636 162	11 970 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 646 425</b>	<b>18 438 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	13	24 655 000	24 050 001
Lån til foretak i samme konsern	2	3 176 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	13	0	105 000
Andre langsiktige fordringer		272 180	849 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 103 180</b>	<b>25 004 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 229 605</b>	<b>43 443 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>4</b>	<b>1 600 000</b>	<b>2 467 071</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 9, 12	86 849 302	83 188 442
Andre kortsiktige fordringer	3, 12	2 234 301	5 986 287
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	2	0	10 545 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 083 603</b>	<b>99 720 141</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	54 072 699	42 453 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 756 302</b>	<b>144 640 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>194 985 907</b>	<b>188 084 234</b>

Document ID: 9feefbfa-c009-4d11-8e0b-79be0082c7d5



<b>Balanse</b>			
<b>Skaaret Landskap AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 15	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	11	141 493	141 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 493</b>	<b>341 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	62 973 612	71 665 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 973 612</b>	<b>71 665 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 315 104</b>	<b>72 006 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	4 490 498	4 627 625
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 490 498</b>	<b>4 627 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leasingforpliktelse	8	5 657 377	9 287 328
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 714 585	20 624 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 371 962</b>	<b>29 912 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	32 720 780	32 734 604
Betalbar skatt	10	0	2 607 923
Skyldig offentlige avgifter		13 691 435	13 380 995
Utbytte		9 100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	16 359 120	9 050 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 16	32 937 008	23 764 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 808 343</b>	<b>81 537 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 670 803</b>	<b>116 077 407</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>194 985 907</b>	<b>188 084 234</b>
Asker, 26.06.2025 Styret i Skaaret Landskap AS			
<hr/> Per Ottar Skaaret Styrets leder	<hr/> Stein Anders Sundbye styremedlem/daglig leder	<hr/> Vaar Havnelid styremedlem	

Document ID: 9feefbfa-c009-4d11-8e0b-79be0082c7d5



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
<b>Skaaret Landskap AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		12 394 037	18 494 522
Periodens betalte skatt		2 607 923	798 407
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 011 546	-1 109 119
Ordinære avskrivninger		7 327 710	5 696 186
Nedskrivning anleggsmidler		0	1 262 500
Endring i varelager		867 071	-2 467 071
Endring i kundefordringer		24 018 822	5 097 177
Endring i leverandørgjeld		-19 405 269	4 943 352
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-681 105	-26 132 482
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>19 901 798</b>	<b>4 986 658</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 671 959	4 331 053
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 390 107	9 178 185
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		450 000	24 105 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 168 148</b>	<b>-28 952 132</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	18 886 818
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		5 710 121	0
Nedbetaling avdrag finansiell leasing		-3 629 952	-1 231 283
Utbetalinger av utbytte		900 000	10 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-10 240 073</b>	<b>7 655 535</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 493 577	-16 309 939
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved begynnelse		42 453 497	58 763 437
Beh. av kont. og kontantekvivalenter tilført ved fusjon		5 125 625	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>54 072 699</b>	<b>42 453 497</b>

Document ID: 9feefbfa-c009-4d11-8e0b-79be0082c7d5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Fusjon

Skaaret Landskap AS har i 2024 fusjonert med Bane og Entreprenørservice AS som det overtakende selskapet. Fusjonen er gjennomført som en forenklet mor-datter fusjon etter reglene i aksjeloven §13-23. Fusjonen er gjennomført til bokførte verdier og uten vederlag. Fusjonen har regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024. Fusjonen er gjennomført ihht reglene om skattefri fusjon i skattelovens kapittel 11 og aksjelovens kapittel 13. Regnskapstallene for 2023 er ikke omarbeidet, men endringen er hensyntatt i kontantstrømoppstillingen for 2024

### Konsolidering og konsern

Selskapet er datterselskap av Skaaret Holding AS med forretningskommune Asker. Morselskapet eier 90,5 % av aksjerene.

Skaaret Landskap AS eier 60,14% av aksjene i datterselskapet SL Stenlegging AS, 50 % av Arbeidsfellesskapet BES Skaaret ANS og 50% av aksjene i Ice Sport Norway AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Skaaret Landskap konsern inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor i Drengsrudbekken 11, Asker.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Selskapets inntekter kommer hovedsaklig fra anleggsgartnervirksomhet. I tillegg har selskapet salg av sand- og jordprodukter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 97eefbfa-c009-4d11-8e0b-79ba0082c7d5



avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### **Datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

#### **Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### **Betingede utfall**

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Anleggsgartnerarbeid	412 220 140	304 600 922
Salg av maskiner og utstyr	3 968 258	1 109 119
Annen driftsrelatert inntekt	598 019	104
<b>Sum</b>	<b>416 786 416</b>	<b>305 710 145</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	416 786 416	305 710 145
<b>Sum</b>	<b>416 786 416</b>	<b>305 710 145</b>

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter og mellomværende i konsern

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med konsernselskap:

	2024	2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer:	10 306 004	362 101
Andre fordringer:		
- Skaaret Eiendom AS	3 176 000	0
- Bane og Entreprenørservice AS*	0	10 545 412
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Leverandørgjeld:	-5 877 418	-1 837 603
Kortsiktig gjeld:		
- Skaaret Holding AS	-10 335 350	-9 050 000
- Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS	-6 000 000	
Tilleggsutbytte		
- Skaaret Holding AS	-9 050 000	
<b>Sum, netto konsern</b>	<b>-17 780 764</b>	<b>19 910</b>
Salgsinntekter	9 019 067	6 813 091
Vare/driftskostnad	13 475 873	22 823 896
Finansinntekter	176 000	477 838
Finanskostnader	459 120	0

\*Bane og Entreprenørservice AS er fusjonert inn i Skaaret Landskap i 2024

## Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
<b>Anleggskontrakter per</b>		
Inntektsført på igangværende prosjekter	218 336 075	136 911 023
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	176 638 545	116 092 626
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>41 697 530</b>	<b>20 818 397</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	5 687 550	6 745 764
Innestående igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	8 030 387	5 943 226
Avsatt til tap på igangværende prosjekter	0	0

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9feefbfa-c009-4d11-8e0b-79be0082c7d5



## Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av torv og kompost	1 600 000	2 467 071
<b>Sum varelager</b>	<b>1 600 000</b>	<b>2 467 071</b>

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	117 060 714	86 738 983
Arbeidsgiveravgift	17 351 409	13 068 042
Pensjonskostnader	2 494 676	1 348 807
Andre ytelser	818 085	2 220 865
<b>Sum</b>	<b>137 724 885</b>	<b>103 376 697</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 153 167

Lån til ansatte 59 440 156 611

### Lån og godtgjørelse daglig leder

Lønn	1 271 153	1 084 788
Pensjon	23 025	23 025
Annen godtgjørelse	168 024	157 212
<b>Sum</b>	<b>1 462 202</b>	<b>1 265 025</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2024 eller 2023.

Det er for øvrig ikke inngått særskilte avtaler om sluttvederlag eller bonusordninger for daglig leder eller styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillers lovens krav.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende (eksklusiv merverdiavgift.):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	292 500	180 000
Skatterådgivning	18 000	0
Andre tjenester utenfor revisjon	20 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>330 500</b>	<b>210 000</b>



## Note 6 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Tilgang virksomhetsoverdragelse	5 600 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 600 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 120 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 480 000</b>
Årets avskrivninger	1 120 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>1 120 000</b>
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 7 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Maskiner	Brakker og rigg	Sum maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		28 013 497	372 482	28 385 979
Tilgang kjøpte driftsmidler	149 866	4 591 763		4 741 629
Tilgang fusjon		792 194		792 194
Avgang i året		-1 541 432		-1 541 432
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>149 866</b>	<b>31 856 022</b>	<b>372 482</b>	<b>32 378 370</b>
Akk. avskrivninger 01.01.24		24 099 234	320 372	24 419 606
Årets avskrivninger		2 294 686	8 685	2 303 371
Avskrivninger fusjon		402 513		402 513
Tilbakeførte avskrivninger avgang		-1 541 429		-1 541 429
<b>Akk. avskrivninger 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>25 255 004</b>	<b>329 057</b>	<b>25 584 061</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>149 866</b>	<b>6 601 018</b>	<b>43 425</b>	<b>6 794 309</b>
Økonomisk levetid		5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
		Transportmidler	Driftsløsøre	Sum driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		6 982 025	517 215	7 499 240
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 093 565	150 825	1 244 390
Tilgang fusjon		523 262	101 813	625 075
Avgang i året		-868 555	-70 909	-939 464
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>7 730 297</b>	<b>698 944</b>	<b>8 429 241</b>
Akk. avskrivninger 01.01.24		4 633 318	364 311	4 997 629
Årets avskrivninger		1 035 784	110 694	1 146 478
Avskrivninger fusjon		310 589	37 643	348 232
Tilbakeførte avskrivninger avgang		-208 144	-70 909	-279 053
<b>Akk. avskrivninger 31.12.24</b>		<b>5 771 547</b>	<b>441 739</b>	<b>6 213 286</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>1 958 750</b>	<b>257 205</b>	<b>2 215 955</b>
Økonomisk levetid		5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 97eefbfa-c009-4d11-8e0b-79ba0082c7d5



## Note 8 Finansielle leieavtaler

	<b>Balanseført leasing</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 382 875
Avgang i året	-2 062 047
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 320 828</b>
Akk. avskrivninger 01.01.24	8 412 124
Årets avskrivninger	2 757 862
Tilbakeførte avskrivninger avgang	-1 485 322
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>9 684 664</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 636 164</b>
Økonomisk levetid	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet har inngått avtaler om leie av driftsmidler. Årlig leie vedrørende operasjonelle leieavtaler utgjør ca NOK 8 861 477

Finansielle leieavtaler er balanseført. Forpliktelser knyttet til leieavtaler utgjør NOK 5 657 377 og er oppført som langsiktig gjeld i balansen.

## Note 9 Kundefordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	86 849 302	83 360 842
Avsetning til tap	0	172 400
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>86 849 302</b>	<b>83 188 442</b>
Endring i avsetning til tap	-172 400	0
Realiserte tap/reversert tap (-)	-885 563	714 059
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-1 057 963</b>	<b>714 059</b>

Kostnadsført tap/reversering er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 607 923
Endring i utsatt skatt	-137 127	1 713 275
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-137 127</b>	<b>4 321 198</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 394 037	18 494 522
Permanente forskjeller	567 761	1 239 878
Endring i midlertidige forskjeller	-11 908 154	-7 880 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 053 644	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>11 854 194</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 607 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 607 923</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 394 037	18 494 522
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 726 688	4 068 795
Skatteeffekt av permanente forskjeller	124 907	272 773
Skatteeffekt av underskudd til fremføring fusjon	-2 988 722	0
<b>Sum</b>	<b>-137 127</b>	<b>4 341 568</b>
Effektiv skattesats	-1,1 %	23,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 933 319	-2 452 946	480 374
Tilvirkningskontrakter	41 697 530	25 102 294	-16 595 236
Fordringer	0	234 521	234 521
Balanseførte leieavtaler	2 978 785	2 738 203	-240 582
Gevinst – og tapskonto	132 580	165 725	33 145
Avsetninger mv	-4 579 624	-400 000	4 179 624
<b>Sum</b>	<b>37 295 951</b>	<b>25 387 797</b>	<b>-11 908 154</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 884 595	-17 938 239	-1 053 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 585 101	13 585 101
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 411 356</b>	<b>21 034 659</b>	<b>623 303</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 490 498</b>	<b>4 627 625</b>	<b>137 127</b>

\*I midlertidige forskjeller er fusjonerte tall med Bane & Entreprenørservice AS inkludert i 2023 tallene



## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	141 493	71 665 334	72 006 826
Årets resultat			12 531 164	12 531 164
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Fusjon Bane & Entreprenørservice AS		0	-11 222 886	-11 222 886
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>141 493</b>	<b>62 973 612</b>	<b>63 315 105</b>

## Note 12 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Av selskapets fordringer forfaller NOK 272 180 til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Leasingforpliktelsen på NOK 5 657 377 er sikret gjennom leasingselskapets eiendomsrett til leasingobjektene. Bokført verdi av leasingobjektene utgjør NOK 8 636 162 per 31.12.

Morselskapet, Skaaret Holding AS, har stillet selvskyldnerkausjon som sikkerhet for garantiramme på NOK 100 000 000 som er stillet av garantist for kontraktsforpliktelser i forbindelse med anbud. I tillegg har Skaaret Landskap AS stillet pant i kundefordringer med inntil NOK 3 000 000 som sikkerhet for garantirammen.

Garantirammen er trukket opp med NOK 80 825 700 per 31.12.2024. Total ramme er NOK 105 000 000.

Bokført verdi av fordringene som er stillet som sikkerhet utgjør NOK 63 968 047

Bokført gjeld og forpliktelser knyttet til sikkerhetsstillelse utgjør NOK -16 714 585 .

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon, NOK 1 275 187 er selskapet transportmidler med bokført verdi NOK 1 958 748 pantstilt.

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, NOK 15 439 398, er selskapets maskiner med bokført verdi NOK 6 601 018 pantstilt.

Det er stillet pant i fordringer med inntil NOK 23 000 000 og anleggsmaskiner/motorvogn med inntil NOK 20 000 000

## Note 13 Investering i aksjer og andeler

Investering i datterselskaper	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Egen-kapital	Resultat
Ice Sport Norway AS	Asker	50,00 %	50,00 %	605 000	5 130 892	3 845 380
SL Stenlegging AS	Moss	60,14%	60,14%	24 000 000	22 135 647	5 069 887
<b>Sum</b>				<b>24 605 000</b>		

Investering i andeler	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel resultat
Arbeidsfellesskapet BES Skaaret ANS	Asker	50,00%	50,00 %	50 000	421 390

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 97eefbfa-c009-4d11-8e0b-79be0082c7d5



## Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 797 985.

## Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaaret Landskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000 000	0,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaaret Holding AS	18 100 000	90,5	90,5
Arctander Eff. AS	1 900 000	9,5	9,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Stein Anders Sundbye	styremedlem/daglig leder	Arctander Eff. AS, Skaaret Holding AS	3 710 000
Per Ottar Skaaret	Styrets leder	Skaaret Holding AS	4 637 220
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>8 347 220</b>

## Note 16 Usikre og betingede forpliktelser

Spesifikasjon av regnskapsmessige avsetninger	2024	2023
Avsatt garantiforpliktelser	4 579 624	400 000
Avsatt til tap på kontrakter	0	0

Document ID: 9feefbfa-c009-4d11-8e0b-79be0082c7d5



## Årsberetning 2024 for Skaaret Landskap AS

### Virksomhetens art

Skaaret Landskap AS driver virksomhet innen anleggsgartnerbransjen samt salg og distribusjon av sand- og jordprodukter. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Asker kommune, mens avdelingen for Sand & Jord har tilhold på Helgelandsmoen i Ringerike kommune.

### Fortsatt drift - Framtidsutsikter

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3-3 (1). Forutsetningen er vurdert som til stede, basert på selskapets ordreservert for 2025 og 2026 og den generelle drifts- og markedsutviklingen. Styret vurderer de generelle markedsutsiktene for anleggsgartnerbransjen som gode. Gjennomførte referanseprosjekter bidrar til å styrke selskapets posisjon som en attraktiv og foretrukket leverandør. Selskapet forventer positiv økonomisk utvikling, men understreker at det alltid vil være usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### Risikoelementer

Selskapet har begrenset eksternt lånefinansiering knyttet til finansiell leasing og billån, og den finansielle risikoen er lav. Selskapet er i liten grad eksponert for renterisiko og valutarisiko. Ordreservert for 2025 og 2026 er god, og den kortsiktige markedsrisikoen er moderat. Selskapets kunder er offentlige etater, solide byggherrer og entreprenører.

Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Skaaret Landskap AS har i 2024 fusjonert med Bane og Entreprenørservice AS som det overtakende selskapet. Fusjonen er gjennomført som en forenklet mor-datter fusjon etter reglene i aksjeloven §13-23. Fusjonen er gjennomført til bokførte verdier og uten vederlag. Fusjonen har regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024. Fusjonen er gjennomført ihht reglene om skattefri fusjon i skattelovens kapittel 11 og aksjelovens kapittel 13. Regnskapstallene for 2023 er ikke omarbeidet, men endringen er hensyntatt i kontantstrømoppstillingen for 2024

På bakgrunn av arbeider med etablering og rehabilitering av golfanlegg er det i 2024 vært en virksomhetsoverdragelse, avdeling Golf, mellom Skaaret Landskap og Holtmark Golf Eiendomsselskap. Overdragelsen er gjennomført for å bedre utnyttelse av ressurser og maskiner.

Utover fusjonen og virksomhetsoverdragelsen har det ikke vært vesentlige strukturelle endringer i 2024.

Omsetningen i Skaaret Landskap AS endte på 416,8 MNOK i 2024. Driftsresultatet i 2024 var på 12,6 MNOK mot 18,5 MNOK i 2023.

Årsresultatet etter skatt i 2024 ble 12,5 MNOK.

Totalkapitalen var ved utgangen av året var 195 MNOK sammenlignet med 188 MNOK året før.



Egenkapitalandelen var pr.31.12.24 32,5% sammenlignet med 38,3 % pr.31.12.23. Styret anser årsregnskapet som et rettviseende uttrykk for selskapets økonomiske stilling og resultat for regnskapsåret.

## Arbeidsmiljø/ytre miljø

Arbeidsmiljøet i selskapet vurderes som godt. Det samlede sykefraværet i 2024 utgjorde 11 %, mot 8,28 % i 2023. Av dette utgjorde egenmeldt og kortvarig legemeldt fravær (1–16 dager) 1,5 %. Den økte sykefraværsprosenten skyldes i hovedsak langtidssykemeldinger knyttet til alvorlige helseutfordringer. Det er iverksatt tiltak for ytterligere oppfølging og reduksjon av sykefravær i 2025.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad ut over det som anses som normalt for bransjen. I 2024 oppnådde selskapet sertifisering i henhold til ISO 9001 og ISO 14001. Det arbeides kontinuerlig med bærekraft, miljø og reduksjon av CO<sub>2</sub>-avtrykk, herunder elektrifisering og innføring av utslippsfrie byggeplasser, spesielt i kontrakter med Oslo kommune.

## Redegjørelse etter likestillingsloven § 26:

Under følger redegjørelse fra Skaaret Landskap i forhold til aktivitetsplikten i likestillingsloven § 26:

### 1. Kjønnbalanse i virksomheten:

I Skaaret Landskap, hadde vi i 2024 følgende fordeling mellom kvinner og menn:

Antall kvinner: 42

Antall menn: 167

### 2. Andel menn og kvinner som er midlertidig ansatt:

Antall kvinnelige midlertidige ansatte: 10

Antall mannlige midlertidige ansatte: 20

### 3. Antall menn og kvinner som er ansatt i deltidsstillinger:

Antall kvinnelige deltidsansatte: 1

Antall mannlige deltidsansatte: 0

### 4. Kartlegging av ufrivillig deltid:

Det foretas hvert år medarbeidersamtaler med samtlige ansatte. Det er kun en ansatt i virksomheten vår i dag som arbeider deltid. Dette er en ansatt som arbeider deltid etter eget ønske.

### 5. Lønnsforskjeller mellom kvinner og menn:

I Skaaret Landskap, følger vi en lønnsmatrise. Denne matrisen gir lik lønn for lik type arbeid. Kvinner og menn har således like mye lønn for lik type arbeid.

### 6. Likestillingsarbeidet i selskapet:

Skaaret Landskap arbeider aktivt for likestilling i alle deler av virksomheten, inkludert rekruttering, lederutvikling og kompetanseheving. Det legges vekt på lik behandling uavhengig av kjønn, etnisitet, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, religion/livssyn, omsorgsoppgaver og familieliv. Selskapet tilrettelegger for inkludering og diskrimineringsfri praksis.



## Styrerepresentasjon

Som følge av nye krav til kjønnsrepresentasjon er styrets sammensetning endret i tråd med gjeldende regelverk.

## Åpenhetsloven

Styret viser til at redegjørelse etter åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på selskapets nettsider ([www.skaaret.no](http://www.skaaret.no)). Selskapet benytter leverandørverktøyet Factlines for registrering og risikokartlegging av sine leverandørkjeder.

## Øvrige forhold

Skaaret Landskap AS har en flerkulturell arbeidsstyrke, og det jobbes målrettet med integrasjon og språkopplæring. Det tilbys norskopplæring og interkulturell kompetanseutvikling.

Selskapet har et etablert og vellykket lærlingeprogram, med 20 lærlinger per 31.12.2024. Det tilbys også praksisplasser og internship i samarbeid med høyskoler og universiteter. Når det gjelder personvern, er virksomheten tilpasset EUs personvernforordning (GDPR). Det er etablert rutiner for håndtering av personopplysninger og informasjonssikkerhet, inkludert revisjon av personalhåndbok og innhenting av personvernerklæringer fra ansatte.

Selskapet gjennomfører jevnlig kurs i digital sikkerhet, med fokus på blant annet phishing, identitetstyveri og datasikkerhet. I 2024 ble ny dataplattform implementert via Microsoft SharePoint, og all serverstruktur er nå skybasert. VPN-pålogging er avviklet. Fra 1. mars 2024 er det inngått avtale med ECIT om ekstern regnskapsføring, og regnskapssystemet er endret fra Visma Business til PowerOffice GO. Skaaret Landskap AS har ikke gjennomført forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024. Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer med en forsikringssum på inntil NOK 10 millioner.

## Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Landskap AS ble på	kr. 12 531 164
Det foreslås følgende overføringer:	
Overføring annen egenkapital	kr. 2 531 164
Tilleggsutbytte	kr. 10 000 000
Sum overføringer	kr. 12 531 164

Asker, 26. juni 2025

Per Ottar Skaaret  
Styrets leder

Stein Anders Sundbye  
Styremedlem

Vaar Havnelid  
Styremedlem

Document ID: 9feefbfa-c009-4d11-8e0b-79ba0682c7d5



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 9feefbfa-c009-4d11-8e0b-79ba0082c7d5



2025-06-27 10:07:38 UTC+00:00

Chairman of the Board

**Per Ottar Skaaret**

 bankID

NO BankID - 54f5b752-1bba-4dae-acbb-8a2dfed825fc

2025-06-27 10:17:45 UTC+00:00

Board member

**Vaar Johnsen Havnelid**

 bankID

NO BankID - 44fa3728-0742-4cde-ad64-a9e860f8acee

2025-06-27 12:15:43 UTC+00:00

Board member

**Stein Anders Sundbye**

 bankID

NO BankID - 2c54be78-f727-4d64-957a-d0cf9ae55a07

Document ID: 9feefbfa-c009-4d11-8e0b-79ba0082c7d5



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tel. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Skaaret Landskap AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Skaaret Landskap AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 12 531 164**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Page 1 of 2



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tel. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Joachim Amundsen Trana**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Page 2 of 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TRANA, JOACHIM**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.06.2025 10:09:44

*Signaturmetode*

Buypass (NO)