



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 537 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 9 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 854 624	2 834 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 854 624</b>	<b>2 834 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	887 716	887 716
Annen driftskostnad	3	296 028	240 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 744</b>	<b>1 128 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 670 880</b>	<b>1 705 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 886	10 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 886</b>	<b>10 756</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 634	499 642
Annen rentekostnad			-565
Annen finanskostnad			668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 634</b>	<b>499 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 748</b>	<b>-488 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 198 132</b>	<b>1 216 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 589	267 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 543</b>	<b>948 995</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>934 543</b>	<b>948 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 543</b>	<b>948 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 543</b>	<b>948 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		997 864	966 270



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-63 321	-17 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 543</b>	<b>948 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 934 568	24 822 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 934 568</b>	<b>24 822 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 934 568</b>	<b>24 822 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			64 875
Andre kortsiktige fordringer		22 663	11 980
Konsernfordringer	7	2 083 911	4 295 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 106 575</b>	<b>4 372 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 575</b>	<b>4 372 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 041 142</b>	<b>29 195 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 801 797	1 865 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 801 797</b>	<b>1 865 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 901 797</b>	<b>1 965 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	401 821	419 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 821</b>	<b>419 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Langsiktig konserngjeld	7	22 456 355	25 481 721
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 456 355</b>	<b>25 481 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 858 176</b>	<b>25 901 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 856	77 800
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			11 922
Kortsiktig konserngjeld	7	1 279 313	1 238 808
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281 169</b>	<b>1 328 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 139 345</b>	<b>27 229 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 041 142</b>	<b>29 195 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 537 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 9 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 537 750  
BJØRNSTADMYRA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 854 624	2 834 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 854 624</b>	<b>2 834 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	887 716	887 716
Annen driftskostnad	3	296 028	240 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 744</b>	<b>1 128 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 670 880</b>	<b>1 705 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 886	10 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 886</b>	<b>10 756</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 634	499 642
Annen rentekostnad			-565
Annen finanskostnad			668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 634</b>	<b>499 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 748</b>	<b>-488 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 198 132</b>	<b>1 216 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 589	267 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 543</b>	<b>948 995</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>934 543</b>	<b>948 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 543</b>	<b>948 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 543</b>	<b>948 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		997 864	966 270
Overført fra annen egenkapital		-63 321	-17 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 543</b>	<b>948 995</b>



Organisasjonsnr: 997 537 750  
BJØRNSTADMYRA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 934 568	24 822 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 934 568</b>	<b>24 822 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 934 568</b>	<b>24 822 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			64 875
Andre kortsiktige fordringer		22 663	11 980
Konsernfordringer	7	2 083 911	4 295 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 106 575</b>	<b>4 372 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 575</b>	<b>4 372 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 041 142</b>	<b>29 195 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 801 797	1 865 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 801 797</b>	<b>1 865 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 901 797</b>	<b>1 965 118</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	401 821	419 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 821</b>	<b>419 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Langsiktig konserngjeld	7	22 456 355	25 481 721
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 456 355</b>	<b>25 481 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 858 176</b>	<b>25 901 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 856	77 800
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			11 922
Kortsiktig konserngjeld	7	1 279 313	1 238 808
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281 169</b>	<b>1 328 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 139 345</b>	<b>27 229 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 041 142</b>	<b>29 195 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 537 750  
BJØRNSTADMYRA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Bjørnstadmyra 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstadmyra 9 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 15. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-15 08:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

## 2021

### Bjørnstadmyra 9 AS



## Resultatregnskap

Bjørnstadmyra 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 854 624	2 834 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 854 624</b>	<b>2 834 300</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	887 716	887 716
Annen driftskostnad	3	296 028	240 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 183 744</b>	<b>1 128 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 670 880</b>	<b>1 705 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 886	10 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 634	499 642
Annen rentekostnad		0	-565
Annen finanskostnad		0	668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-472 748</b>	<b>-488 989</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 198 132	1 216 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 589	267 666
<b>Ordinært resultat</b>		<b>934 543</b>	<b>948 995</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>934 543</b>	<b>948 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		997 864	966 270
Overført fra annen egenkapital		63 321	17 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>934 543</b>	<b>948 995</b>



### Balanse

Bjørnstadmyra 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 934 568	24 822 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 934 568</b>	<b>24 822 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 934 568</b>	<b>24 822 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	64 875
Andre kortsiktige fordringer		22 663	11 980
Fordring på selskap i samme konsern	7	2 083 911	4 295 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 106 575</b>	<b>4 372 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 575</b>	<b>4 372 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 041 142</b>	<b>29 195 050</b>



## Balanse

Bjørnstadmyra 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 801 797	1 865 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 801 797</b>	<b>1 865 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 901 797</b>	<b>1 965 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	401 821	419 681
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>401 821</b>	<b>419 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	22 456 355	25 481 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 456 355</b>	<b>25 481 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 856	77 800
Kortsiktig konserngjeld	7	1 279 313	1 238 808
Skyldig offentlige avgifter		0	11 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281 169</b>	<b>1 328 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 139 345</b>	<b>27 229 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 041 142</b>	<b>29 195 050</b>

Sarpsborg, 15.02.2022  
Styret i Bjørnstadmyra 9 AS

Kristian Walstad  
styremedlem

Henrik Walstad  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Teknisk installasjon			
	Bygninger		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	14 028 653	8 054 994	8 243 258	30 326 905
Tilganger	0		0	0
Avgang	0		0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>14 028 653</b>	<b>8 054 994</b>	<b>8 243 258</b>	<b>30 326 905</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-2 628 304	-3 764 033	0	-6 392 337
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>11 400 349</b>	<b>4 290 961</b>	<b>8 243 258</b>	<b>23 934 568</b>

Årets avskrivninger	350 716	537 000		887 716
---------------------	---------	---------	--	---------

Forventet økonomisk levetid	40 år	15 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2021 blitt belastet et honorar på kr 74 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 449	272 538
Endring i utsatt skatt	-17 860	-4 872
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 589</b>	<b>267 666</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 198 132	1 216 661
Permanente forskjeller	2	-1
Endring i midlertidige forskjeller	81 179	22 148
Avgitt konsernbidrag	-1 279 313	-1 238 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 449	272 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 449	-272 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 826 461	1 907 640	81 179
<b>Sum</b>	<b>1 826 461</b>	<b>1 907 640</b>	<b>81 179</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 826 461</b>	<b>1 907 640</b>	<b>81 179</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>401 821</b>	<b>419 681</b>	<b>17 859</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 865 118	1 965 118
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 865 118</b>	<b>1 965 118</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	1 865 118	1 965 118
Årets resultat		934 543	934 543
Avgitt konsernbidrag (netto)		-997 864	-997 864
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 801 797</b>	<b>1 901 797</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper	23 934 568



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 083 911	4 295 911	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>2 083 911</b>	<b>4 295 911</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 279 313	1 238 808	22 456 355	25 481 721
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>1 279 313</b>	<b>1 238 808</b>	<b>22 456 355</b>	<b>25 481 721</b>

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 2 083 911 ved årsslutt.

Regnskapet til Bjørnstadmyra 3 AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstadmyra 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100	100,0

## Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	22 456 355	25 481 721



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-15 13:43
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2022-02-15 13:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.