



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 797  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENGER TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trinelise Ruud Vaagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 185 601	2 189 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 185 601</b>	<b>2 189 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	107 307	106 876
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 350 649	1 101 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 956</b>	<b>1 207 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 645</b>	<b>981 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 019	9 870
Annen finansinntekt		7 266	7 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 285</b>	<b>16 914</b>
Annen rentekostnad		58 322	70 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 322</b>	<b>70 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 037</b>	<b>-53 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>678 608</b>	<b>928 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>678 608</b>	<b>928 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>678 609</b>	<b>928 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		678 609	928 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>678 609</b>	<b>928 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	65 568 731	65 568 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 568 731</b>	<b>65 568 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 568 731</b>	<b>65 568 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 888
Andre fordringer		19 103	13 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 103</b>	<b>23 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 804	1 514 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 390 804</b>	<b>1 514 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 906</b>	<b>1 537 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 978 637</b>	<b>67 106 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 358 664	8 680 055



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 358 664</b>	<b>8 680 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>9 508 664</b>	<b>8 830 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 812 954	2 959 799
Øvrig langsiktig gjeld	14	54 441 421	55 232 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 254 375</b>	<b>58 192 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 254 375</b>	<b>58 192 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 788	40 229
Skyldige offentlige avgifter		2 663	2 392
Annen kortsiktig gjeld		11 147	41 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 598</b>	<b>84 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 469 973</b>	<b>58 276 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 978 637</b>	<b>67 106 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 797  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENGER TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trinélise Ruud Vaagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 992 091 797  
BORETTSLAGET ENGER TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 185 601	2 189 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 185 601</b>	<b>2 189 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	107 307	106 876
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 350 649	1 101 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 956</b>	<b>1 207 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 645</b>	<b>981 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 019	9 870
Annen finansinntekt		7 266	7 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 285</b>	<b>16 914</b>
Annen rentekostnad		58 322	70 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 322</b>	<b>70 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 037</b>	<b>-53 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>678 608</b>	<b>928 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>678 608</b>	<b>928 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>678 609</b>	<b>928 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		678 609	928 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>678 609</b>	<b>928 187</b>



Organisasjonsnr: 992 091 797  
BORETTSLAGET ENGER TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 65 568 731 65 568 731  
Sum varige driftsmidler 65 568 731 65 568 731

Sum anleggsmidler 65 568 731 65 568 731

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 10 888  
Andre fordringer 19 103 13 039  
Sum fordringer 19 103 23 927

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 390 804 1 514 060  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 390 804 1 514 060

Sum omløpsmidler 1 409 906 1 537 987

SUM EIENDELER 66 978 637 67 106 718

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 000 150 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 358 664 8 680 055  
Sum opptjent egenkapital 9 358 664 8 680 055

Sum egenkapital 13 9 508 664 8 830 055

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 14 2 812 954 2 959 799



Øvrig langsiktig gjeld	14	54 441 421	55 232 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 254 375</b>	<b>58 192 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 254 375</b>	<b>58 192 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 788	40 229
Skyldige offentlige avgifter		2 663	2 392
Annen kortsiktig gjeld		11 147	41 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 598</b>	<b>84 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 469 973</b>	<b>58 276 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 978 637</b>	<b>67 106 718</b>



Organisasjonsnr: 992 091 797  
BORETTSLAGET ENGER TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Borettslaget Enger Terrasse

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 453 909</b>	<b>1 455 644</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	678 609	928 187
Opptak lån / avdrag på lån	-146 844	-145 547
Endring i andelssaldo IN-lån	-791 366	-784 375
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-259 601</b>	<b>-1 735</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 194 308</b>	<b>1 453 909</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Borettslaget Enger Terrasse - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 279 035	1 289 946	1 283 898	1 340 517
Andre inntekter	2	906 566	899 575	115 200	127 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 185 601</b>	<b>2 189 520</b>	<b>1 399 098</b>	<b>1 468 317</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	67 307	66 876	75 271	75 271
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 821	5 100	6 000	6 000
Honorar forretningsfører		83 802	82 002	83 804	86 737
Vedlikehold	6	408 351	203 997	185 000	365 000
Kjøp av tjenester	7	201 188	223 898	196 800	213 800
Tv/bredbånd		113 400	113 400	124 200	124 200
Forsikringer	8	60 303	58 791	61 500	69 050
Kommunale avgifter	9	276 622	289 697	308 350	320 060
Strøm og annen energi	10	193 975	102 746	138 000	155 000
Andre driftskostnader	11	8 187	21 470	22 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 457 954</b>	<b>1 207 977</b>	<b>1 240 925</b>	<b>1 475 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 647</b>	<b>981 544</b>	<b>158 173</b>	<b>-6 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 019	9 870	0	0
Andre finansinntekter		7 266	7 044	0	0
Rentekostnader		58 322	70 271	60 000	79 968
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-49 038</b>	<b>-53 357</b>	<b>-60 000</b>	<b>-79 968</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>678 609</b>	<b>928 187</b>	<b>98 173</b>	<b>-86 769</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		678 609	928 187	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-678 609</b>	<b>-928 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 215 Borettslaget Enger Terrasse org.nr. 992091797



## Balanse - Borettslaget Enger Terrasse - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	65 568 731	65 568 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 568 731</b>	<b>65 568 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	10 888
Andre fordringer		19 103	13 039
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 390 221	1 513 736
Innestående på særvilkår - skattetrekk		583	324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 906</b>	<b>1 537 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 978 637</b>	<b>67 106 718</b>

klientnr. 215 Borettslaget Enger Terrasse org.nr. 992091797



## Balanse - Borettslaget Enger Terrasse - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		9 358 664	8 680 055
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>9 508 664</b>	<b>8 830 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 812 954	2 959 799
Andelssaldo In - lån	14	15 159 421	15 950 787
Borettsinnskudd		39 282 000	39 282 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 254 375</b>	<b>58 192 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 114	2 850
Leverandørgjeld		201 788	40 229
Skyldig off. myndigheter		2 663	2 392
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 731	6 731
Avregning lån		963	0
Påløpne renter		339	315
Annen kortsiktig gjeld		0	31 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 598</b>	<b>84 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 469 973</b>	<b>58 276 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 978 637</b>	<b>67 106 718</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trinelise Ruud Vaagan  
Styreleder

Torill Breivik Skikstein  
Styremedlem

Stein Larsen  
Styremedlem

klientnr. 215 Borettslaget Enger Terrasse org.nr. 992091797



## Noter Borettslaget Enger Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Borettslaget Enger Terrasse

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 073 892
3655 Renter IN	58 299
3660 Avdrag IN	146 844
<b>Sum</b>	<b>1 279 035</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3605 Bodleie	3 600
3630 Internett / Bredbånd	111 600
3650 IN- nedkviktering	791 366
<b>Sum</b>	<b>906 566</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	47 076
5150 Opptjente feriepenger	6 732
5400 Arbeidsgiveravgift	12 278
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	949
5920 Yrkesskadeforsikring	272
<b>Sum</b>	<b>67 307</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,12  
Konto 5100 gjelder lønn til vaktmester som også er styremedlem.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Borettslaget Enger Terrasse

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 821
<b>Sum</b>	<b>4 821</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	26 742
6602 Vedlikehold VVS	10 495
6603 Vedlikehold elektro	76 015
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 163
6612 Drift vedlikehold brannsikring	28 679
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	46 875
6616 Drift vedlikehold heis	94 369
6618 Skadedyrbehandling	8 912
6640 Periodisk vedlikehold	114 100
<b>Sum</b>	<b>408 351</b>

Konto 6603 Vedlikehold elektro gjelder hovedsakelig bytte av varmeviter i garasje  
Konto 6640 Periodisk vedlikehold gjelder tekking og beslag rundt kasser, arbeid utført av 3T Bygg AS

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	488
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	5 625
6780 Snøbrøyting og strøying	14 300
6783 Renholdstjenester	147 725
6784 Plenklipp, stell av utearealer	31 250
<b>Sum</b>	<b>201 188</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	60 303
<b>Sum</b>	<b>60 303</b>



## Noter Borettslaget Enger Terrasse

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	189 172
7765 Renovasjonsavgift	87 450
<b>Sum</b>	<b>276 622</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	193 975
<b>Sum</b>	<b>193 975</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	163
6582 Programvarekostnad vedlikehold	420
6900 Telekommunikasjon	3 169
6940 Porto	976
7420 Gaver og tilskudd	460
7720 Generalforsamling	968
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 169
7790 Andre kostnader	-138
<b>Sum</b>	<b>8 187</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	65 470 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	98 731
<b>Sum</b>	<b>65 568 731</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Borettslaget Enger Terrasse

### Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital	9 358 664	8 680 055
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9 508 664</b>	<b>8 830 055</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 14 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Langsiktig finansiering av brl.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135770408</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	26 188 000
Lånesaldo 01.01:	2 959 799
Avdrag i perioden:	146 844
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 812 954</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 045 258
Andelssaldo 01.01:	15 950 787
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	791 366
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>15 159 421</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>17 972 375</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Enger Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Enger Terrasse**

Styreleder	Trinelise Ruud Vaagan (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Torill Breivik Skikstein (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Stein Larsen (sign.)	28.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Enger Terrasse

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Enger Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 678.609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor