



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 999 999
Sum inntekter		2 000 000	1 999 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 588	987 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	86 875	154 473
Sum kostnader		960 463	1 141 741
Driftsresultat		1 039 537	858 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 256	
Sum finansinntekter		1 256	
Annen rentekostnad		407 797	492 911
Sum finanskostnader		407 797	492 911
Netto finans		-406 541	-492 911
Ordinært resultat før skattekostnad		632 996	365 347
Skattekostnad på ordinært resultat		162 859	122 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 137	242 623
Årsresultat		470 137	242 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 137	242 623
Totalresultat		470 137	242 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 137	242 623
Sum overføringer og disponeringer		470 137	242 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 670 464	17 284 242
Sum varige driftsmidler		16 670 464	17 284 242
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		16 670 464	17 284 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 000
Andre kortsiktige fordringer	3	88 679	21 396
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		88 679	43 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 250 852	2 001 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 852	2 001 177
Sum omløpsmidler		2 339 531	2 044 573
SUM EIENDELER		19 009 995	19 328 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 340	310 340
Overkurs		1 334 869	1 334 869
Sum innskutt egenkapital		1 645 209	1 645 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 979 546	1 509 409
Sum opptjent egenkapital		1 979 546	1 509 409
Sum egenkapital		3 624 755	3 154 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 200 266	16 037 073
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 266	16 037 073
Sum langsiktig gjeld		15 200 266	16 037 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 222	6 265
Betalbar skatt		162 859	122 724
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 893	8 135
Sum kortsiktig gjeld		184 974	137 124
Sum gjeld		15 385 240	16 174 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 009 995	19 328 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818532

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 925 549 525
TRESKEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 999 999
Sum inntekter		2 000 000	1 999 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 588	987 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	86 875	154 473
Sum kostnader		960 463	1 141 741
Driftsresultat		1 039 537	858 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 256	
Sum finansinntekter		1 256	
Annen rentekostnad		407 797	492 911
Sum finanskostnader		407 797	492 911
Netto finans		-406 541	-492 911
Ordinært resultat før skattekostnad		632 996	365 347
Skattekostnad på ordinært resultat		162 859	122 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 137	242 623
Årsresultat		470 137	242 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 137	242 623
Totalresultat		470 137	242 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 137	242 623
Sum overføringer og disponeringer		470 137	242 623



Organisasjonsnr: 925 549 525
TRESKEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 670 464	17 284 242
Sum varige driftsmidler		16 670 464	17 284 242

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 670 464	17 284 242
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 000
Andre kortsiktige fordringer	3	88 679	21 396
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		88 679	43 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 250 852	2 001 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 852	2 001 177

Sum omløpsmidler		2 339 531	2 044 573
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 009 995	19 328 815
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		310 340	310 340
Overkurs		1 334 869	1 334 869
Sum innskutt egenkapital		1 645 209	1 645 209



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 979 546	1 509 409
Sum opptjent egenkapital	1 979 546	1 509 409
Sum egenkapital	3 624 755	3 154 618
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 200 266	16 037 073
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	15 200 266	16 037 073
Sum langsiktig gjeld	15 200 266	16 037 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 222	6 265
Betalbar skatt	162 859	122 724
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	20 893	8 135
Sum kortsiktig gjeld	184 974	137 124
Sum gjeld	15 385 240	16 174 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 009 995	19 328 815



Organisasjonsnr: 925 549 525
TRESKEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Treskeveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Treskeveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: G8EHB-GWQ4P-QD8TA-LVOK3-H37NE-4A5ZIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 19:47:57 UTC



Penneo Dokumentnr: G8EHB-GWQ4P-QD8TA-LVOK3-H37NE-445ZIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>