



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Idar Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 995	163 925
Sum inntekter		170 995	163 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		111 991
Annen driftskostnad		72 973	71 795
Sum kostnader		72 973	183 786
Driftsresultat		98 022	-19 861
Annen rentekostnad		122 604	100 167
Sum finanskostnader		122 604	100 167
Netto finans		-122 604	-100 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 582	-120 028
Skattekostnad på ordinært resultat	2		44 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 582	-164 044
Årsresultat		-24 582	-164 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 582	-164 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 582	-164 044
Sum overføringer og disponeringer		-24 582	-164 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 145 073	3 145 073
Sum varige driftsmidler		3 145 073	3 145 073
Sum anleggsmidler		3 145 073	3 145 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 730
Sum fordringer			1 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 585
Sum omløpsmidler		0	5 315
SUM EIENDELER		3 145 073	3 150 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	334 684	310 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-334 684	-310 101
Sum egenkapital		-244 684	-220 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 353 373	2 442 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 373	2 442 850
Sum langsiktig gjeld		2 353 373	2 442 850
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	892 000	792 000
Annen kortsiktig gjeld		144 384	135 639
Sum kortsiktig gjeld		1 036 384	927 639
Sum gjeld		3 389 757	3 370 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 145 073	3 150 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616211

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Idar Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 992 677
ÅSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 995	163 925
Sum inntekter		170 995	163 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		111 991
Annen driftskostnad		72 973	71 795
Sum kostnader		72 973	183 786
Driftsresultat		98 022	-19 861
Annen rentekostnad		122 604	100 167
Sum finanskostnader		122 604	100 167
Netto finans		-122 604	-100 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		44 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 582	-164 044
Årsresultat		-24 582	-164 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 582	-164 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-164 044
Sum overføringer og disponeringer		-24 582	-164 044



Organisasjonsnr: 923 992 677
ÅSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

3 145 073

3 145 073

3 145 073

3 145 073

Sum anleggsmidler

3 145 073

3 145 073

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 730

Sum fordringer

1 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 585

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 585

Sum omløpsmidler

0

5 315

SUM EIENDELER

3 145 073

3 150 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 3

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

90 000

90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

334 684

310 101

Sum opptjent egenkapital

-334 684

-310 101

Sum egenkapital

-244 684

-220 101

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 353 373	2 442 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 373	2 442 850
Sum langsiktig gjeld		2 353 373	2 442 850
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	892 000	792 000
Annen kortsiktig gjeld		144 384	135 639
Sum kortsiktig gjeld		1 036 384	927 639
Sum gjeld		3 389 757	3 370 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 145 073	3 150 388



Organisasjonsnr: 923 992 677
ÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åsveien Eiendom AS

Noter 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet med kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Hovedkontoret ligger i Melhus kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt utbetalinger til styrets medlemmer i inntektsåret. Selskapet har valgt bort at regnskapet skal revideres.



Åsveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 359 722
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 359 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	214 649
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	214 649
Balansført verdi pr 31/12	3 145 073
Prosentsats for ord. avskr.	3-3

Ikke regnskapsmessig avskrevet i 2022, da bygget er planlagt solgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-214 649	-214 649
- Fremførbart skattemessig underskudd	130 034	105 452
Sum negative skatteøkende forskjeller	344 683	320 101
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	344 683	320 101

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-24 582
Inntekt	-24 582

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Åsveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-10 000	-310 101	-220 101
-Til årets resultat			0	-24 582	-24 582
=Pr 31.12.	100 000	0	-10 000	-334 684	-244 684

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Tiltak vil bli satt i gang for å rette på egenkapitalen.

Disponering av resultatet framgår av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2022 og selskapets økonomiske stilling pr 31/12/22.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Simoa AS	100

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld som forfaller mer enn fem år fra balansedagen utgjør kr. 2 250 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:

Bolig og tomt, Åsveien 158, Melhus 3 145 073

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr. 31/12/22 kr. 892 000 i gjeld til nærstående, og følgende inngår i denne regnskapsposten:

Navn	2022
Gjeld til Simoa AS	892 000



Åsveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 995	163 925
Sum driftsinntekter		170 995	163 925
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	111 991
Annen driftskostnad		72 973	71 795
Sum driftskostnader		72 973	183 786
DRIFTSRESULTAT		98 022	-19 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 604	100 167
Sum finanskostnader		122 604	100 167
NETTO FINANSPOSTER		-122 604	-100 167
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-24 582	-120 028
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	44 016
ORDINÆRT RESULTAT		-24 582	-164 044
ÅRSRESULTAT		-24 582	-164 044
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-24 582	-164 044
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-24 582	-164 044



Åsveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 145 073	3 145 073
Sum varige driftsmidler		3 145 073	3 145 073
SUM ANLEGGSMIDLER		3 145 073	3 145 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 730
Sum fordringer		0	1 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 585
SUM OMLØPSMIDLER		0	5 315
SUM EIENDELER		3 145 073	3 150 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-334 684	-310 101
Sum opptjent egenkapital		-334 684	-310 101
SUM EGENKAPITAL		-244 684	-220 101
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 353 373	2 442 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 373	2 442 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 353 373	2 442 850
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	892 000	792 000
Annen kortsiktig gjeld		144 384	135 639
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 036 384	927 639
SUM GJELD		3 389 757	3 370 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 145 073	3 150 388

Melhus, 30.06.2023

Svein Idar Kjelsberg
Styrets leder/daglig leder

Jann Kristian Buvarp
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Åsveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923992677

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715