



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 758 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnsundveien 63
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borger Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 668	0
Sum inntekter		66 668	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		330 330	511 571
Sum kostnader		330 330	545 801
Driftsresultat		-263 662	-545 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477 312	605 082
Annen finansinntekt		0	12 907 217
Sum finansinntekter		477 312	13 512 299
Annen rentekostnad		599	0
Annen finanskostnad		1 983	0
Sum finanskostnader		2 582	0
Netto finans		474 730	13 512 299
Resultat før skattekostnad		211 068	12 966 497
Skattekostnad	3	46 872	84 542
Årsresultat		164 197	12 881 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		164 197	12 581 955
Sum overføringer og disponeringer		164 197	12 881 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	61 017	183 051
Sum varige driftsmidler		61 017	183 051
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 017	183 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 551	0
Sum fordringer		21 551	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 264 959	18 388 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 264 959	18 388 399
Sum omløpsmidler		6 291 510	18 393 399
SUM EIENDELER		6 352 527	18 576 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 400	100 200
Annen innskutt egenkapital	5	6 144	18 430
Sum innskutt egenkapital		39 544	118 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 079 777	17 913 163
Sum opptjent egenkapital		6 079 777	17 913 163
Sum egenkapital		6 119 321	18 031 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 734	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 734	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 355	20 698
Betalbar skatt	3	35 138	84 542
Skyldige offentlige avgifter		0	21 112
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		146 979	118 305
Sum kortsiktig gjeld		221 472	544 657
Sum gjeld		233 205	544 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 352 526	18 576 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490708

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 758 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnsundveien 63
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borger Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 668	0
Sum inntekter		66 668	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		330 330	511 571
Sum kostnader		330 330	545 801
Driftsresultat		-263 662	-545 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477 312	605 082
Annen finansinntekt		0	12 907 217
Sum finansinntekter		477 312	13 512 299
Annen rentekostnad		599	0
Annen finanskostnad		1 983	0
Sum finanskostnader		2 582	0
Netto finans		474 730	13 512 299
Resultat før skattekostnad		211 068	12 966 497
Skattekostnad	3	46 872	84 542
Årsresultat		164 197	12 881 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		164 197	12 581 955
Sum overføringer og disponeringer		164 197	12 881 955



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
---	---	---	---

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	61 017	183 051
Sum varige driftsmidler		61 017	183 051

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		61 017	183 051
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 551	0
------------------------------	--	--------	---

Sum fordringer		21 551	0
----------------	--	--------	---

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4	5 000	5 000
--------------------------------	---	-------	-------

Sum investeringer		5 000	5 000
-------------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 264 959	18 388 399
-------------------------------------	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 264 959	18 388 399
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		6 291 510	18 393 399
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		6 352 527	18 576 450
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	33 400	100 200
Annen innskutt egenkapital	5	6 144	18 430
Sum innskutt egenkapital		39 544	118 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 079 777	17 913 163
Sum opptjent egenkapital		6 079 777	17 913 163
Sum egenkapital		6 119 321	18 031 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 734	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 734	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 355	20 698
Betalbar skatt	3	35 138	84 542
Skyldige offentlige avgifter		0	21 112
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		146 979	118 305
Sum kortsiktig gjeld		221 472	544 657
Sum gjeld		233 205	544 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 352 526	18 576 450



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183051.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133332.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255366.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61017.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61017.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BROLAND EIENDOM AS
923 758 054

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		66 668	0
Sum driftsinntekter		66 668	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-34 230
Annen driftskostnad		-330 330	-511 571
Sum driftskostnader		-330 330	-545 801
Driftsresultat		-263 662	-545 801
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		477 312	605 082
Annen finansinntekt		0	12 907 217
Sum finansinntekter		477 312	13 512 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-599	0
Annen finanskostnad		-1 983	0
Sum finanskostnader		-2 582	0
Netto finans		474 730	13 512 299
Resultat før skattekostnad		211 068	12 966 497
Skattekostnad	3	-46 872	-84 542
Årsresultat		164 197	12 881 955
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		164 197	12 581 955
Sum overføringer		164 197	12 881 955



BROLAND EIENDOM AS
923 758 054

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	61 017	183 051
Sum varige driftsmidler		61 017	183 051
Sum anleggsmidler		61 017	183 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 551	0
Sum fordringer		21 551	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 264 959	18 388 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 264 959	18 388 399
Sum omløpsmidler		6 291 510	18 393 399
SUM EIENDELER		6 352 527	18 576 450



BROLAND EIENDOM AS
923 758 054

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 400	100 200
Annen innskutt egenkapital	5	6 144	18 430
Sum innskutt egenkapital		39 544	118 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 079 777	17 913 163
Sum opptjent egenkapital		6 079 777	17 913 163
Sum egenkapital		6 119 321	18 031 793
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		11 734	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 355	20 698
Betalbar skatt	3	35 138	84 542
Skyldige offentlige avgifter		0	21 112
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		146 979	118 305
Sum kortsiktig gjeld		221 472	544 657
Sum gjeld		233 205	544 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 352 527	18 576 450

Anne Borger Mysen
styrets leder / daglig leder

Øystein Mysen
styremedlem



BROLAND EIENDOM AS
923 758 054

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	34 230



BROLAND EIENDOM AS
923 758 054

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	183 051
Tilgang i året	133 332
Avgang i året	-255 366
Anskaffelseskost 31.12.	61 017
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	61 017

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 138	84 542
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 734	0
Skattekostnad	46 872	84 542
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	211 068	12 966 497
Permanente forskjeller	1 983	-12 477 581
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-53 334	-323
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 311
Skattepliktig inntekt	159 717	384 283
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 138	84 542
Betalbar skatt i balansen	35 138	84 542

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 200	18 430	17 913 163	18 031 793
Årsresultat	0	0	164 197	164 197
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-66 800	0	0	-66 800
Andre endringer	0	-12 286	-11 997 582	-12 009 868
Egenkapital 31.12.2024	33 400	6 144	6 079 777	6 119 321

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.