



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 309 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORINVEST AS
Forretningsadresse: Silurveien 8
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rabiye Eva Vurucu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 108	549 620
Annen driftskostnad	4	82 346	397 102
Sum kostnader		104 454	946 722
Driftsresultat		-104 454	-946 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 564	189 416
Annen finansinntekt		810 944	362 662
Verdiøkning av finansielle instrumenter			747 897
Sum finansinntekter		875 508	1 299 975
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		767 047	
Annen rentekostnad		907	9 394
Sum finanskostnader		767 954	9 394
Netto finans		107 554	1 290 581
Ordinært resultat før skattekostnad		3 100	343 859
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-303 421	-536 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 521	879 971
Årsresultat		306 521	879 971
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		306 521	879 971
Sum overføringer og disponeringer		306 521	879 971



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 811 048	15 107 884
Sum investeringer		11 811 048	15 107 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	271 731	763 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 731	763 021
Sum omløpsmidler		12 082 779	15 870 904
SUM EIENDELER		12 082 779	15 870 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	7, 8, 9	300 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 765 756	2 459 235
Sum opptjent egenkapital		2 765 756	2 459 235
Sum egenkapital	7	3 065 756	3 959 235
Gjeld			





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	7 124 576	9 310 526
Sum avsetninger for forpliktelser		7 124 576	9 310 526
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 124 576	9 310 526
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	1 882 529	2 297 526
Skyldige offentlige avgifter		4 259	236 578
Annen kortsiktig gjeld		5 658	67 039
Sum kortsiktig gjeld		1 892 446	2 601 143
Sum gjeld		9 017 022	11 911 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 082 779	15 870 904



 Legally signed by
Fredrik Evjen
27.03.2019

 Legally signed by
Jon Christoffersen
27.03.2019

 Legally signed by
Geir Misund
02.04.2019

Årsregnskap for 2018

SENIORINVEST AS
0380 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2018
SENIORINVEST AS Legally signed by
Fredrik Evjen
27.03.2019
 Legally signed by
Jon Christoffersen
27.03.2019
 Legally signed by
Geir Misund
02.04.2019

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(22 108)	(549 620)
Annen driftskostnad	4	(82 346)	(397 102)
Sum driftskostnader		(104 454)	(946 722)
Driftsresultat		(104 454)	(946 722)
Annen renteinntekt		64 564	189 416
Annen finansinntekt		810 944	362 662
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	747 897
Sum finansinntekter		875 508	1 299 975
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(767 047)	0
Annen rentekostnad		(907)	(9 394)
Sum finanskostnader		(767 954)	(9 394)
Netto finans		107 554	1 290 581
Ordinært resultat før skattekostnad		3 100	343 859
Skattekostnad på ordinært resultat	11	303 421	536 112
Ordinært resultat		306 521	879 971
Årsresultat		306 521	879 971
Overføringer			
Annen egenkapital		306 521	879 971
Sum		306 521	879 971




Balanse pr. 31. desember 2018
SENIORINVEST AS


 Legally signed by
Fredrik Eylon
27.03.2019
 Legally signed by
Jon Christoffersen
27.03.2019
 Legally signed by
Geir Misund
02.04.2019


	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 811 048	15 107 884
Sum investeringer		11 811 048	15 107 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	271 731	763 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 731	763 021
Sum omløpsmidler		12 082 779	15 870 904
Sum eiendeler		12 082 779	15 870 904



Balanse pr. 31. desember 2018 SENIORINVEST AS

 Legally signed by
Fredrik Evjen
27.03.2019

 Legally signed by
Jon Christoffersen
27.03.2019

 Legally signed by
Geir Misund
02.04.2019

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	7, 8, 9	300 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 765 756	2 459 235
Sum opptjent egenkapital		2 765 756	2 459 235
Sum egenkapital	7	3 065 756	3 959 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	7 124 576	9 310 526
Sum avsetning for forpliktelser		7 124 576	9 310 526
Sum langsiktig gjeld		7 124 576	9 310 526
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	1 882 529	2 297 526
Skyldige offentlige avgifter		4 259	236 578
Annen kortsiktig gjeld		5 658	67 039
Sum kortsiktig gjeld		1 892 446	2 601 143
Sum gjeld		9 017 022	11 911 669
Sum egenkapital og gjeld		12 082 779	15 870 904

Fredrik Evjen
Styrets leder

Jon Christoffersen
Styremedlem

Geir Misund
Styremedlem



Noter 2018 SENIORINVEST AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styrehonorar
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Ingen ledende personer i selskapet har mottatt lønn i 2018.

Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	19 376	481 700
Arbeidsgiveravgift	2 732	67 920
Sum	22 108	549 620

Foretaket har ikke ansatte



Legally signed by
Fredrik Evjen
27.03.2019

Legally signed by
Jon Christoffersen
27.03.2019

Legally signed by
Geir Misund
02.04.2019

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 25 446. Honorar for annen bistand utgjør kr 9 035.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 940. Skyldig skattetrekk er kr 2 925.

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksje- og rentefond	12 707 793	11 811 048
Sum	12 707 793	11 800 048

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 500 000	2 459 235	3 959 235
Reduksjon AK/overkurs	(1 200 000)		(1 200 000)
Årets resultat		306 521	306 521
Egenkapital 31.12.2018	300 000	2 765 756	3 065 756

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 500 aksjer, pålydende kr 200,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
AS SEABIRD	500	33,33%
Fredrik, Evjen	500	33,33%
Misund, Geir	500	33,33%
Sum	1 500	100,00%

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(43 970)	(35 176)	(8 794)
Gevinst- og tapskonto	40 524 516	32 419 612	8 104 904
Sum midlertidige forskjeller	40 480 546	32 384 436	8 096 110
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	9 310 526	7 124 576	2 185 950




Note 11 - Skatt

	2018	2017
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 100	343
+/- Permanente forskjeller	85 697	(890 971)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 096 110	10 120 138
Årets skattegrunnlag	8 184 907	9 573 027
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	1 882 529	2 297 526
Sum	1 882 529	2 297 526
+/- Endring i utsatt skatt	(2 185 950)	(2 833 638)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(303 421)	(536 112)
Betalbar skatt i skattekostnad	1 882 529	2 297 526
Betalbar skatt i balansen	1 882 529	2 297 526

 Legally signed by
Fredrik Evjen
27.03.2019

 Legally signed by
Jon Christoffersen
27.03.2019

 Legally signed by
Geir Misund
02.04.2019



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Seniorinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Seniorinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.




Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 3. april 2019
Revisjonspartner AS



Trond Ryland
Statsautorisert revisor