



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 679 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG 43 AS
Forretningsadresse:	C/O Vsk Regnskap AS Skippergata 41 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kofoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 964	11 159
Sum kostnader		11 964	11 159
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 964</b>	<b>-11 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 933</b>	<b>-11 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 632	-2 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 301</b>	<b>-8 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 301</b>	<b>-8 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 301</b>	<b>-8 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	750 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-759 301	-8 704
Sum overføringer og disponeringer		-9 301	-8 704



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 239	1 029 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 239</b>	<b>1 029 760</b>
Sum omløpsmidler		252 239	1 029 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 239</b>	<b>1 029 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	57 079	816 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 079</b>	<b>816 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 079</b>	<b>926 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 734	84 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 734</b>	<b>84 668</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 734</b>	<b>84 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 339	
Betalbar skatt	1	14 302	18 712
Annen kortsiktig gjeld		1 785	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 426</b>	<b>18 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 160</b>	<b>103 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 239</b>	<b>1 029 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG 43 AS  
Forretningsadresse: C/O Vsk Regnskap AS  
Skippergata 41  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kofoed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 679 999  
BOLIG 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 964	11 159
Sum kostnader		11 964	11 159
<b>Driftsresultat</b>		-11 964	-11 159
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
<b>Netto finans</b>		31	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 933	-11 159
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 632	-2 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 301	-8 704
<b>Årsresultat</b>		-9 301	-8 704
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 301	-8 704
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	750 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-759 301	-8 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-9 301	-8 704





Sum kortsiktig gjeld	17 426	18 712
Sum gjeld	85 160	103 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	252 239	1 029 760



Organisasjonsnr: 992 679 999  
BOLIG 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bolig 43 AS**

Foretaksnr. 992679999

Utarbeidet av  **VSK as**



Bolig 43 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 964	11 159
Sum driftskostnader		11 964	11 159
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 964)</b>	<b>(11 159)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 933)</b>	<b>(11 159)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 632)	(2 455)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 301)</b>	<b>(8 704)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 301)</b>	<b>(8 704)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	750 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	(759 301)	(8 704)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(9 301)</b>	<b>(8 704)</b>



Bolig 43 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 239	1 029 760
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>252 239</b>	<b>1 029 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 239</b>	<b>1 029 760</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	57 079	816 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 079</b>	<b>816 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>167 079</b>	<b>926 380</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	67 734	84 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 734</b>	<b>84 668</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>67 734</b>	<b>84 668</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 339	0
Betalbar skatt	1	14 302	18 712
Annen kortsiktig gjeld		1 785	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 426</b>	<b>18 712</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>85 160</b>	<b>103 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 239</b>	<b>1 029 760</b>

Tromsø den 21.06.2023

Bjørn Kofoed  
Styreleder/daglig leder



Bolig 43 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig 43 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 933
+ Permanente og andre forskjeller	-31
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 971
<b>= Inntekt</b>	<b>65 007</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 302
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>14 302</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-16 934
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 632</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 302
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 302</b>

### Note 2 - Disponering-oversikt

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	816 380	926 380
-Til årets resultat			-9 301	-9 301
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-750 000	-750 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>57 079</b>	<b>167 079</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Bjørn Kofoed	100 100,00 %

Noter for Bolig 43 AS

Organisasjonsnr. 992679999



Bolig 43 AS

## Noter 2022

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall Eierandel</b>	
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto	307 884	384 855
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>307 884</b>	<b>384 855</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>67 734</b>	<b>84 668</b>



Bolig 43 AS

## Noter 2022



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr...: NO 944 225 722 mva  
H.side.....: [www.vskas.no](http://www.vskas.no)  
Dato.....: 21. juni 2023

Bolig 43 AS  
C/O Vsk Regnskap AS Skippergata 41  
9008 TROMSØ

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i "Bolig 43 AS", organisasjonsnummer 992679999.

Vi har bistått "Bolig 43 AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr -9 301. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr 167 079 av balansesummen på kr 252 239

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet og denne regnskapsførerttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsførerttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen  
VSK Regnskap as

Viktorja Larsen  
statsautorisert regnskapsfører  
(sign)