



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 569 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318 840	297 000
Sum inntekter		318 840	297 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	341 495	759 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 400	
Annen driftskostnad	2	1 152 928	437 735
Sum kostnader		1 495 823	1 196 819
Driftsresultat		-1 176 983	-899 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			10 186 747
Annen renteinntekt		2 105 571	2 018 829
Annen finansinntekt		7 793 254	6 978 179
Sum finansinntekter		9 898 825	19 183 756
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 398 341	
Annen rentekostnad		1 801	70
Annen finanskostnad		338 300	
Sum finanskostnader		5 738 442	70
Netto finans		4 160 383	19 183 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 983 399	18 283 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3	203 893	246 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 506	18 037 426
Årsresultat		2 779 506	18 037 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 779 506	18 037 426
Totalresultat		2 779 506	18 037 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		6 000 000
Konsernbidrag	9		3 000 000
Avgitt konsernbidrag	9	-363 234	
Avsatt til annen egenkapital	9	2 416 272	9 037 426
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 779 506	18 037 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og andre grunnarealer	4	11 287 467	11 287 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	161 084	136 884
Sum varige driftsmidler		11 448 551	11 424 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		5 746 841
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		724 200
Andre fordringer	6	73 244 428	74 015 468
Sum finansielle anleggsmidler		74 244 428	81 486 509
Sum anleggsmidler		85 692 979	92 910 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 359 875	1 307 494
Sum fordringer		1 359 875	1 307 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	66 038 973	57 877 418
Sum investeringer		66 038 973	57 877 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 654 953	8 228 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 654 953	8 228 955
Sum omløpsmidler		71 053 802	67 413 867
SUM EIENDELER		156 746 781	160 324 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs		158 382 064	158 382 064
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
Sum innskutt egenkapital		158 405 994	158 405 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 431 389	-4 847 661
Sum opptjent egenkapital		-2 431 389	-4 847 661
Sum egenkapital		155 974 605	153 558 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 382	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 382	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 382	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 920	23 117
Betalbar skatt	3	100 061	246 441
Skyldige offentlige avgifter		29 759	25 207
Utbytte	9		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	625 053	471 630
Sum kortsiktig gjeld		770 794	6 766 395
Sum gjeld		772 176	6 766 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 746 781	160 324 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398751

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 569 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318 840	297 000
Sum inntekter		318 840	297 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	341 495	759 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 400	
Annen driftskostnad	2	1 152 928	437 735
Sum kostnader		1 495 823	1 196 819
Driftsresultat		-1 176 983	-899 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			10 186 747
Annen renteinntekt		2 105 571	2 018 829
Annen finansinntekt		7 793 254	6 978 179
Sum finansinntekter		9 898 825	19 183 756
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 398 341	
Annen rentekostnad		1 801	70
Annen finanskostnad		338 300	
Sum finanskostnader		5 738 442	70
Netto finans		4 160 383	19 183 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 983 399	18 283 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3	203 893	246 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 506	18 037 426
Årsresultat		2 779 506	18 037 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 779 506	18 037 426
Totalresultat		2 779 506	18 037 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		6 000 000
Konsernbidrag	9		3 000 000



Avgitt konsernbidrag	9	-363 234	
Avsatt til annen egenkapital	9	2 416 272	9 037 426
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 779 506	18 037 426



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og andre grunnarealer	4	11 287 467	11 287 467
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	161 084	136 884
Sum varige driftsmidler		11 448 551	11 424 351

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		5 746 841
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		724 200
Andre fordringer	6	73 244 428	74 015 468
Sum finansielle anleggsmidler		74 244 428	81 486 509

Sum anleggsmidler

85 692 979 92 910 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 359 875	1 307 494
Sum fordringer		1 359 875	1 307 494

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	66 038 973	57 877 418
Sum investeringer		66 038 973	57 877 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 654 953	8 228 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 654 953	8 228 955

Sum omløpsmidler

71 053 802 67 413 867

SUM EIENDELER

156 746 781 160 324 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs		158 382 064	158 382 064
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
Sum innskutt egenkapital		158 405 994	158 405 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 431 389	-4 847 661
Sum opptjent egenkapital		-2 431 389	-4 847 661
Sum egenkapital		155 974 605	153 558 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 382	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 382	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 382	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 920	23 117
Betalbar skatt	3	100 061	246 441
Skyldige offentlige avgifter		29 759	25 207
Utbytte	9		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	625 053	471 630
Sum kortsiktig gjeld		770 794	6 766 395
Sum gjeld		772 176	6 766 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 746 781	160 324 727



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ertzeid Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styreleder			15000.00
styremedlem			7500.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			22500.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jernbanegata 16 AS, Kongsvinger	67.00%	67.00%	7557907.00	129512.00



Kongsvinger Eiendom Holding
Org. nr. 821 569 222

Legally signed by
Svein-Erik Enger
28.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
28.05.2021

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:
Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





Legally signed by
Svein-Erik Enger
28.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
28.05.2021

KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		318 840	297 000
Sum driftsinntekter		318 840	297 000
Lønnskostnad	2	341 495	759 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 400	0
Annen driftskostnad	2	1 152 928	437 735
Sum driftskostnader		1 495 823	1 196 819
Driftsresultat		-1 176 983	-899 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	10 186 747
Renteinntekt		2 105 571	2 018 829
Annen finansinntekt		7 793 254	6 978 179
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 398 341	0
Rentekostnad		1 801	70
Annen finanskostnad		338 300	0
Resultat av finansposter		4 160 383	19 183 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 983 399	18 283 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3	203 893	246 441
Ordinært resultat		2 779 506	18 037 426
Årsresultat		2 779 506	18 037 426
ANVENDELSE			
Avsatt til utbytte	9	0	6 000 000
Tilleggsutbytte	9	0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag	9	363 234	0
Avsatt til annen egenkapital	9	2 416 272	9 037 426
Sum anvendelse		2 779 506	18 037 426



Legally signed by
Svein-Erik Enger
28.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
28.05.2021

KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og andre grunnarealer	4	11 287 467	11 287 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	161 084	136 884
Sum varige driftsmidler		11 448 551	11 424 351
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	5 746 841
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	724 200
Andre fordringer	6	73 244 428	74 015 468
Sum finansielle anleggsmidler		74 244 428	81 486 509
Sum anleggsmidler		85 692 979	92 910 860
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 359 875	1 307 494
Sum fordringer		1 359 875	1 307 494
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	7	66 038 973	57 877 418
Sum investeringer		66 038 973	57 877 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 654 953	8 228 955
Sum omløpsmidler		71 053 802	67 413 867
Sum eiendeler		156 746 781	160 324 727



Legally signed by
Svein-Erik Enger
28.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
28.05.2021

KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs		158 382 064	158 382 064
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
Sum innskutt egenkapital		158 405 994	158 405 994
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-2 431 389	-4 847 661
Sum opptjent egenkapital		-2 431 389	-4 847 661
Sum egenkapital		155 974 605	153 558 333
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 382	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 382	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 920	23 117
Betalbar skatt	3	100 061	246 441
Skyldige offentlige avgifter		29 759	25 207
Avsatt utbytte	9	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	625 053	471 630
Sum kortsiktig gjeld		770 794	6 766 395
Sum gjeld		772 176	6 766 395
Sum egenkapital og gjeld		156 746 781	160 324 727

Kongsvinger, 28.05.2021

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2020



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2020

Legally signed by
Svein-Erik Enger
28.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
28.05.2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	309 923	686 460
Arbeidsgiveravgift	30 936	71 553
Andre ytelser	636	1 071
Sum	341 495	759 084

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styret
Annen godtgjørelse	15 000	7 500
Sum	15 000	7 500

Lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt langsiktig lån til aksjeeier på kr 5 000 000. Det betales normrente for lånet.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv, eller deres nærstående

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 813 inkl.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 78 147 inkl. mva..



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2020

Legally signed by
Svein-Erik Enger
28.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
28.05.2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	202 511	246 441	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	1 382	0	
Skattekostnad ordinært resultat	203 893	246 441	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 983 399	18 283 867	
Permanente forskjeller	-2 056 613	-17 163 680	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 280	0	
Avgitt konsernbidrag	-465 684	0	
Skattepliktig inntekt	454 822	1 120 186	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	202 511	246 441	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 450	0	
Sum betalbar skatt i balansen	100 061	246 441	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 983 399	18 283 867	
Beregnet skatt av resultat før skatt	656 348	4 022 451	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-452 455	-3 776 010	
Sum	203 893	246 441	
Effektiv skattesats	6,8 %	1,3 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 280	0	-6 280
Sum	6 280	0	-6 280
Grunnlag for utsatt skatt	6 280	0	-6 280
Utsatt skatt (22 %)	1 382	0	-1 382



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2020

Legally signed by
Svein-Erik Enger
28.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
28.05.2021

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygg	Driftsløsøre	Kontormaskiner	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01	11 287 467	136 884		11 424 351
Tilgang	0	0	25 600	25 600
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.			25 600	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			1 400	
Bokført verdi 31.12.	11 287 467	136 884	24 200	11 448 551
Årets ordinære avskrivninger			1 400	
Økonomisk levetid			3 år	

Økonomisk levetid

Selskapet eier en fritidsbolig og en leilighet i borettslag. Fritidsbolig og tilhørende inventar avskrives ikke. Leiligheten avskrives ikke da gjennomført vedlikehold anses tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygget. Ved varig verdifall nedskrives verdien.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer i
datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Jernbanegata 16 AS	Kongsvinger	67%	1 000 000	1 000 000	129 512	7 557 907
Sum			1 000 000	1 000 000	129 512	7 557 907

Aksjer i tilknyttet
selskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Sum		0	0	0	0

Investering i Bary AS er nedskrevet til kr 0 i 2020 grunnet konkurs. Investering i Spectre Alliance AS er solgt.

Note 6 Fordringer

	2020	2019
Fordringer på nærstående parter	54 384 151	55 879 391
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen	70 588 912	71 734 098



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2020

Legally signed by
Svein-Erik Enger
28.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
28.05.2021

Note 7 Investering i markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjer	46 756 672	63 653 941	63 653 941
Obligasjoner	2 000 000	2 385 032	2 385 032
Sum	48 756 672	66 038 973	66 038 973

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 23 409.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	158 382 064	-16 070	-4 847 661	153 558 333
Pr 01.01.2020	40 000	158 382 064	-16 070	-4 847 661	153 558 333
Registret kapitalforhøyelse	0				0
Årets resultat				2 779 506	2 779 506
Konsernbidrag avgitt				-363 234	-363 234
Pr 31.12.2020	40 000	158 382 064	-16 070	-2 431 389	155 974 605

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsvinger Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ertzeid Invest AS	1 000	100,0	100,0



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2020

 Legally signed by
Svein-Erik Enger
28.05.2021

 Legally signed by
Stian Ertzeid
28.05.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 936 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongsvinger Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 779 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bødø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Sløveger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Kongsvinger Eiendom Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

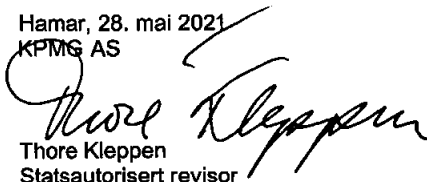
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar, 28. mai 2021
KPMG AS



Thore Kleppen
Statsautorisert revisor