



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Brages veg 19
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bjørnaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 726	31 186
Sum kostnader		33 726	31 186
Driftsresultat		-33 726	-31 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 947	94 773
Annen finansinntekt		129 400	921 464
Sum finansinntekter		149 347	1 016 237
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		91 774	
Annen finanskostnad			57 467
Sum finanskostnader		91 774	57 467
Netto finans		57 573	958 770
Ordinært resultat før skattekostnad		23 847	927 584
Skattekostnad på ordinært resultat	1		3 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 847	923 655
Årsresultat		23 847	923 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 847	923 655
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		23 847	-1 076 345
Sum overføringer og disponeringer		23 847	923 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	15 370 577	13 791 351
Markedsbaserte obligasjoner	2		435 600
Sum investeringer		15 370 577	14 226 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 364	1 330 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 364	1 330 020
Sum omløpsmidler		15 578 941	15 556 971
SUM EIENDELER		15 578 941	15 556 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		216 281	216 281
Sum innskutt egenkapital		316 281	316 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 260 607	15 236 761
Sum opptjent egenkapital		15 260 607	15 236 761
Sum egenkapital		15 576 888	15 553 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 052	
Betalbar skatt	1		3 929
Sum kortsiktig gjeld		2 052	3 929
Sum gjeld		2 052	3 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 940	15 556 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523170

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Brages veg 19
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bjørnaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 147 315
BJØRNAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 726	31 186
Sum kostnader		33 726	31 186
Driftsresultat		-33 726	-31 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 947	94 773
Annen finansinntekt		129 400	921 464
Sum finansinntekter		149 347	1 016 237
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		91 774	
Annen finanskostnad			57 467
Sum finanskostnader		91 774	57 467
Netto finans		57 573	958 770
Ordinært resultat før skattekostnad		23 847	927 584
Skattekostnad på ordinært resultat	1		3 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 847	923 655
Årsresultat		23 847	923 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 847	923 655
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		23 847	-1 076 345
Sum overføringer og disponeringer		23 847	923 655



Organisasjonsnr: 989 147 315
BJØRNAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	15 370 577	13 791 351
Markedsbaserte obligasjoner	2		435 600
Sum investeringer		15 370 577	14 226 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 364	1 330 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 364	1 330 020
Sum omløpsmidler		15 578 941	15 556 971
SUM EIENDELER		15 578 941	15 556 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		216 281	216 281
Sum innskutt egenkapital		316 281	316 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 260 607	15 236 761
Sum opptjent egenkapital		15 260 607	15 236 761
Sum egenkapital		15 576 888	15 553 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 052	
Betalbar skatt	1		3 929
Sum kortsiktig gjeld		2 052	3 929
Sum gjeld		2 052	3 929



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 578 940

15 556 971



Organisasjonsnr: 989 147 315
BJØRNAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bjørnaas Invest AS**

Organisasjonsnr. 989147315

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Bjørnaas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 726	31 186
Sum driftskostnader		33 726	31 186
DRIFTSRESULTAT		(33 726)	(31 186)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 947	94 773
Annen finansinntekt		129 400	921 464
Sum finansinntekter		149 347	1 016 237
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		91 774	0
Annen finanskostnad		0	57 467
Sum finanskostnader		91 774	57 467
NETTO FINANSPOSTER		57 573	958 770
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 847	927 584
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	3 929
ORDINÆRT RESULTAT		23 847	923 655
ÅRSRESULTAT		23 847	923 655
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		23 847	(1 076 345)
SUM OVERF. OG DISP.		23 847	923 655



Bjørnaas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	15 370 577	13 791 351
Markedsbaserte obligasjoner	2	0	435 600
Sum investeringer		15 370 577	14 226 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 364	1 330 020
SUM OMLØPSMIDLER		15 578 941	15 556 971
SUM EIENDELER		15 578 941	15 556 971
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		216 281	216 281
Sum innskutt egenkapital		316 281	316 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 260 607	15 236 761
Sum opptjent egenkapital		15 260 607	15 236 761
SUM EGENKAPITAL		15 576 888	15 553 042
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 052	0
Betalbar skatt	1	0	3 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 052	3 929
SUM GJELD		2 052	3 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 940	15 556 971

Levanger 22.06.2023

Styreleder
Einar Bjørnaas



Bjørnaas Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Aksjene er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedspris.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Bjørnaas Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 847
+ Permanente og andre forskjeller	-35 676
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 829

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Investeringer i aksjer og andre verdipapirer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
NRP Eiendom 2012 Invest AS	56 553	9 931
NRP Eiendom 2016 Invest AS	20 000	4 826
Swiss Life Ref Nordic AS	60 000	845 028
Pareto Eiendomsinvest Nordic AS	3 552	18 568
Pareto Offshorekapital AS	1 960	0
Nordea Bank Finland 17/22	5 000	0
Vinkelgården invest as	1 000	4 926
SWG33 Invest AS	10 000	85 525
DNB Teknologi ASA	310	790 773
DNB Fm 20	3 656	3 765 452
DNB Globale Marked	21 386	4 117 218
DNB High Yield AS	3 242	3 015 689
DNB PB Premium 100 AS	3 974	928 723
DNB Aktiv rente	9 831	979 503
Sum		14 566 162

Noter for Bjørnaas Invest AS

Organisasjonsnr. 989147315



Bjørnaas Invest AS

Noter 2022

Aksjene er vurdert etter forsiktighetsprinsippet. Er markedsverdien lavere enn kostpris blir de nedskrevet, er markedsverdien høyere står de til bokført verdi, og gevinsten kommer på realisasjonstidspunktet

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Einar Bjørnaas	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %