



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 842 629
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODAAS AS
Forretningsadresse:	Ullernfaret 10B 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 363	
Sum kostnader		6 363	
Driftsresultat		-6 363	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 363	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 363	0
Årsresultat	2	-6 363	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 363	
Totalresultat		-6 363	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 363	
Sum overføringer og disponeringer		-6 363	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 479 220	
Sum finansielle anleggsmidler		4 479 220	
Sum anleggsmidler		4 479 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 638	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 638	
Sum omløpsmidler		23 638	0
SUM EIENDELER		4 502 858	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	
Overkurs		4 419 220	
Sum innskutt egenkapital		4 479 220	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 363	
Sum opptjent egenkapital		-6 363	
Sum egenkapital	6	4 472 858	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Sum gjeld		30 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 858	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535094

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 842 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAAS AS
Forretningsadresse: Ullernfarete 10B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 927 842 629
ODAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 363	
Sum kostnader		6 363	
Driftsresultat		-6 363	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 363	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 363	0
Årsresultat	2	-6 363	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 363	
Totalresultat		-6 363	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 363	
Sum overføringer og disponeringer		-6 363	



Organisasjonsnr: 927 842 629
ODAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		4 479 220	
Sum finansielle anleggsmidler		4 479 220	
Sum anleggsmidler		4 479 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	23 638	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 638	
Sum omløpsmidler		23 638	0
SUM EIENDELER		4 502 858	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	
Overkurs		4 419 220	
Sum innskutt egenkapital		4 479 220	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 363	
Sum opptjent egenkapital		-6 363	
Sum egenkapital	6	4 472 858	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000	0



Sum gjeld	30 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 502 858	0



Organisasjonsnr: 927 842 629
ODAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap		
Odaas AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	6 363
Sum driftskostnader		<u>6 363</u>
Driftsresultat		<u>-6 363</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 363
Ordinært resultat		<u>-6 363</u>
Årsresultat	2	<u>-6 363</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		6 363
Sum overføringer		<u>-6 363</u>
Odaas AS		Side 1



Balanse		
Odaas AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	4 479 220
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 479 220</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 479 220</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 638
Sum omløpsmidler		<u>23 638</u>
Sum eiendeler		<u>4 502 858</u>

Odaas AS

Side 1



Balanse		
Odaas AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	60 000
Overkurs		4 419 220
Sum innskutt egenkapital		4 479 220
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-6 363
Sum opptjent egenkapital		-6 363
Sum egenkapital	6	4 472 858
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		30 000
Sum egenkapital og gjeld		4 502 858
24.06.2022 Styret i Odaas AS		
_____ Hans Jacob Låhne styreleder		
Odaas AS		Side 2



Noter 2021

Odaas AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Odaas AS er morselskap i konsern. Det vises til note 8 i selskapsregnskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

- Selskapet har ingen ansatte



Noter 2021

Odaas AS

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 3 – Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2021	EK pr 31.12.21
Greveskogen Eiendom AS	Oslo	4 479 220	55 %	-291 306	29 191 221

Note 4 – Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Hans Jacob Låhne	300	100 %

Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse 06.09.2021	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	30 000	4 419 220		
Årets resultat	0	0	-6 363	-6 363
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	60 000	4 419 220	-6 363	4 472 857



Elektronisk signatur

Signert av

Låhne, Hans Jacob

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2022 12.00.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.