



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o North Bridge 2016 AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 674 866	11 039 997
Annen driftsinntekt		77 135	50 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 752 001</b>	<b>11 090 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 165 797	1 310 494
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 920 989	2 779 528
Annen driftskostnad		6 581 409	1 837 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 668 195</b>	<b>5 927 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 806</b>	<b>5 163 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 949	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 949</b>	
Annen rentekostnad		2 856 298	1 898 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 856 298</b>	<b>1 898 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 854 349</b>	<b>-1 898 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 770 543</b>	<b>3 265 055</b>
Skattekostnad på resultat	2	-389 520	728 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 023</b>	<b>2 536 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 381 023</b>	<b>2 536 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 381 023</b>	<b>2 536 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 381 023</b>	<b>2 536 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 633 542
Udekket tap	3	-1 381 023	-97 136



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 381 023	2 536 406



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 888 623	95 061 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 888 623</b>	<b>95 061 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 888 623</b>	<b>95 061 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 083	137 058
Andre fordringer	4	708 479	580 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 167 561</b>	<b>717 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		999 806	6 536 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 806</b>	<b>6 536 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 167 367</b>	<b>7 254 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 055 990</b>	<b>102 315 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		235 000	235 000
Overkurs		15 004 740	15 004 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 239 740</b>	<b>15 239 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 065 728	2 684 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 065 728</b>	<b>-2 684 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 174 012</b>	<b>12 555 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 942 533	4 332 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 942 533</b>	<b>4 332 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78 765 000	80 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		635 298	358 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>79 400 298</b>	<b>80 458 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 342 831</b>	<b>84 790 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		771 785	802 028
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		21 161	26 413
Annen kortsiktig gjeld		746 202	4 142 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 539 147</b>	<b>4 970 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 881 978</b>	<b>89 760 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 055 990</b>	<b>102 315 939</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326798

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 073 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o North Bridge 2016 AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 073 764  
SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 674 866	11 039 997
Annen driftsinntekt		77 135	50 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 752 001</b>	<b>11 090 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 165 797	1 310 494
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 920 989	2 779 528
Annen driftskostnad		6 581 409	1 837 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 668 195</b>	<b>5 927 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 806</b>	<b>5 163 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 949	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 949</b>	
Annen rentekostnad		2 856 298	1 898 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 856 298</b>	<b>1 898 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 854 349</b>	<b>-1 898 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 770 543	3 265 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 023</b>	<b>2 536 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 381 023</b>	<b>2 536 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 381 023</b>	<b>2 536 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 381 023</b>	<b>2 536 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 633 542
Udekket tap	3	-1 381 023	-97 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 381 023</b>	<b>2 536 406</b>



Organisasjonsnr: 992 073 764  
SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

93 888 623

95 061 702

93 888 623

95 061 702

Sum anleggsmidler

93 888 623

95 061 702

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

459 083

137 058

Andre fordringer 4

708 479

580 534

Sum fordringer

1 167 561

717 592

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Kontanter og bankbeholdning

999 806

6 536 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

999 806

6 536 645

Sum omløpsmidler

2 167 367

7 254 237

SUM EIENDELER

96 055 990

102 315 939

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

235 000

235 000

Overkurs

15 004 740

15 004 740

Sum innskutt egenkapital

15 239 740

15 239 740

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 065 728

2 684 705

Sum opptjent egenkapital

-4 065 728

-2 684 705

Sum egenkapital 3

11 174 012

12 555 035

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

3 942 533

4 332 053



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>3 942 533</b>	<b>4 332 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 765 000	80 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	635 298	358 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld 5</b>	<b>79 400 298</b>	<b>80 458 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>83 342 831</b>	<b>84 790 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	771 785	802 028
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter	21 161	26 413
Annen kortsiktig gjeld	746 202	4 142 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 539 147</b>	<b>4 970 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>84 881 978</b>	<b>89 760 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>96 055 990</b>	<b>102 315 939</b>



Organisasjonsnr: 992 073 764  
SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sømmegården Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sømmegården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 658BF-EWBZC-45LLH-EGYPO-Y5L4-85TXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 167.98.xxx.xxx

2023-03-12 19:11:18 UTC



## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 167.98.xxx.xxx

2023-03-12 19:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 658BF-EWBZC-45LLH-EGYPO-Y5L4-85TXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap  
Sømmegården Eiendom AS  
2022**

**Org.nr.: 992 073 764**



## Sømmegården Eiendom AS

Resultatregnskap for perioden  
Lørdag 1. januar 2022 til Lørdag 31. desember 2022

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11,674,866	11,039,997
Annen driftsinntekt		77,135	50,710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11,752,001</b>	<b>11,090,707</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1,165,797	1,310,494
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2,920,989	2,779,528
Annen driftskostnad		6,581,409	1,837,058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10,668,195</b>	<b>5,927,081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1,083,806</b>	<b>5,163,627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1,949	0
Annen rentekostnad		2,856,298	1,898,572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(2,854,349)</b>	<b>(1,898,572)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(1,770,543)</b>	<b>3,265,055</b>
Skattekostnad på resultat	2	(389,520)	728,649
<b>Årsresultat</b>		<b>(1,381,023)</b>	<b>2,536,406</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2,633,542
Overført til udekket tap	3	(1,381,023)	(97,136)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(1,381,023)</b>	<b>2,536,406</b>



**Sømmegården Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. Desember 2022**

**Eiendeler**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93,888,623	95,061,702
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>93,888,623</u>	<u>95,061,702</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93,888,623</b>	<b>95,061,702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459,083	137,058
Andre fordringer	4	708,479	580,534
<i>Sum fordringer</i>		<u>1,167,561</u>	<u>717,592</u>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>999,806</b>	<b>6,536,645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2,167,367</b>	<b>7,254,237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96,055,990</b>	<b>102,315,939</b>



## Sømmegården Eiendom AS

## Balanse pr. 31. Desember 2022

## Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		235,000	235,000
Overkurs		15,004,740	15,004,740
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>15,239,740</i>	<i>15,239,740</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4,065,728	2,684,705
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(4,065,728)</i>	<i>(2,684,705)</i>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11,174,012</b>	<b>12,555,035</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3,942,533	4,332,053
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>3,942,533</i>	<i>4,332,053</i>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78,765,000	80,100,000
Øvrig langsiktig gjeld		635,298	358,118
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>	5	<i>79,400,298</i>	<i>80,458,118</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		771,785	802,028
Skyldig offentlige avgifter		21,161	26,413
Annen kortsiktig gjeld		746,202	4,142,292
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>1,539,147</i>	<i>4,970,733</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84,881,978</b>	<b>89,760,904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96,055,990</b>	<b>102,315,939</b>

Oslo, 09.03.2023

  
Jørn Håvard Hynne  
styremedlem  
Hans Jacob Lähne  
styreleder  
Nicolai Hager Kjølaas  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## 1. Varige driftsmidler

	Bygning	Påkostning bygg	Leietaker-tilpasning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	107,997,616	141,588	6,704,845	11,535,000	126,379,048
Tilgang driftsmidler	0	0	1,747,910	0	1,747,910
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>107,997,616</b>	<b>141,588</b>	<b>8,452,755</b>	<b>11,535,000</b>	<b>128,126,958</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	26,682,797	4,956	4,629,593	0	31,317,346
Årets avskrivninger 31.12.2022	2,216,965	2,832	701,192	0	2,920,989
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>28,899,763</b>	<b>7,788</b>	<b>5,330,785</b>	<b>0</b>	<b>34,238,335</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>79,097,853</b>	<b>133,800</b>	<b>3,121,970</b>	<b>11,535,000</b>	<b>93,888,623</b>
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5-12 år		

Tomten har ikke en begrenset levetid og skal dermed ikke avskrives.

## 2. Skatt

	2022	2021
<b>Beregning av periodens skattegrunnlag:</b>		
Betalbar skatt	0	742,794
Endring i utsatt skatt	-389,520	-14,145
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-389,520</b>	<b>728,649</b>

### Beregning av periodens skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-1,770,543	3,265,055
Permanente forskjeller	0	46,987
Endring i midlertidige forskjeller	545,166	64,294
Avsatt konsernbidrag	0	-3,376,336
<b>Årets skattegrunnlag per 31.12.2022</b>	<b>-1,225,377</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	545,166	19,145,984	19,691,150
Underskudd til fremføring	1,225,377	-1,225,377	0
<b>Sum</b>	<b>1,770,543</b>	<b>17,920,607</b>	<b>19,691,150</b>
Beregnet utsatt skatt 22 % (2021: 22 %)	389,519	3,942,533	4,332,053

## 3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	235,000	15,004,740	-2,684,705	12,555,035
Årets resultat			-1,381,023	-1,381,023
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>235,000</b>	<b>15,004,740</b>	<b>-4,065,728</b>	<b>11,174,012</b>



**4. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	Greveskogen Næring AS
Fordringer	2022
Andre fordringer	321,599
<b>Sum</b>	<b>321,599</b>

**5. Langsiktig gjeld**

Selskapet har pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjon som er sikret gjennom pant i selskapets eiendom.

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant pr 31.12	78,765,000	80,100,000
Øvrig langsiktig gjeld	635,298	358,118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>79,400,298</b>	<b>80,458,118</b>
Bokført verdi av eiendom	93,888,623	95,061,702