



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 200 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROLAND SENTERET SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 436	973 296
Sum inntekter		1 103 436	973 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 113	49 522
Annen driftskostnad	2,3,4	841 762	918 636
Sum kostnader		888 874	968 160
Driftsresultat		214 562	5 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 204	7 128
Sum finansinntekter		14 204	7 128
Netto finans		-14 204	-7 128
Ordinært resultat før skattekostnad		228 765	12 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 765	12 266
Årsresultat		228 766	12 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 766	12 264
Sum overføringer og disponeringer		228 766	12 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 437	0
Andre fordringer		159 202	143 777
Sum fordringer		166 639	143 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 007	244 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 007	244 252
Sum omløpsmidler		680 646	388 030
SUM EIENDELER		680 646	388 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	488 018	259 252
Sum opptjent egenkapital		488 018	259 252
Sum egenkapital		488 018	259 252
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 924	102 729
Skyldige offentlige avgifter		2 139	2 139
Annen kortsiktig gjeld		11 565	23 910
Sum kortsiktig gjeld		192 627	128 778
Sum gjeld		192 627	128 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 646	388 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400721

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 200 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROLAND SENTERET SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 997 200 055
FROLAND SENTERET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 436	973 296
Sum inntekter		1 103 436	973 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 113	49 522
Annen driftskostnad	2, 3, 4	841 762	918 636
Sum kostnader		888 874	968 160
Driftsresultat		214 562	5 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 204	7 128
Sum finansinntekter		14 204	7 128
Netto finans		-14 204	-7 128
Ordinært resultat før skattekostnad		228 765	12 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 765	12 266
Årsresultat		228 766	12 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 766	12 264
Sum overføringer og disponeringer		228 766	12 264



Organisasjonsnr: 997 200 055
FROLAND SENTERET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 437	0
Andre fordringer		159 202	143 777
Sum fordringer		166 639	143 777

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 007	244 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 007	244 252

Sum omløpsmidler		680 646	388 030
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		680 646	388 030
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	488 018	259 252
Sum opptjent egenkapital		488 018	259 252

Sum egenkapital		488 018	259 252
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		178 924	102 729
Skyldige offentlige avgifter		2 139	2 139
Annen kortsiktig gjeld		11 565	23 910
Sum kortsiktig gjeld		192 627	128 778

Sum gjeld		192 627	128 778
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

680 646

388 030



Organisasjonsnr: 997 200 055
FROLAND SENTERET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		933 228	811 512	933 228
Innbetalt tv og internett		170 208	161 784	171 936
Sum inntekter		1 103 436	973 296	1 105 164
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	47 113	49 522	58 191
Revisjonshonorar	2	8 875	8 375	8 800
Årskontigent boligbyggelag		10 260	8 100	10 260
Forretningsførerhonorar bbl		90 162	85 866	90 159
Kommunale avgifter		301 310	254 419	277 700
Tv og internett utgifter		170 099	157 889	171 936
Forsikring		84 994	77 256	84 983
Vaktmestertjenester abbl		0	0	2 500
Vedlikehold	3	79 154	197 201	269 000
Elektrisk energi		41 160	44 299	42 000
Andre driftskostnader	4	55 748	85 231	91 635
Sum driftskostnader		888 874	968 160	1 107 164
Driftsresultat		214 562	5 136	-2 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		14 204	7 128	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 204	-7 128	-2 000
Årsresultat		228 766	12 264	0
Overført opptjent egenkapital		228 766	12 264	0
Sum disponert		228 766	12 264	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 437	0
Andre fordringer		159 202	143 777
Innestående på driftskonto		514 007	244 252
Sum omløpsmidler		680 646	388 030
SUM EIENDELER		680 646	388 030



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	488 018	259 252
Sum egenkapital		488 018	259 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 924	102 729
Skyldig off. avgifter		2 139	2 139
Annen kortsiktig gjeld		11 565	23 910
Sum kortsiktig gjeld		192 627	128 778
Sum gjeld		192 627	128 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 646	388 030

Froland Senteret Sameie

Froland, 25. mars 2025

Otto Selås
Styreleder

Bjørn Harveland
Styremedlem

Oddbjørg Anita Røberg-Selås
Styremedlem



Noter Froland Senteret Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	32 400	32 400
5300 Styrehonorar	1 000	11 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	9 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 713	6 122
Sum	47 113	49 522

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 875	8 375
Sum	8 875	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	20 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	6 678	51 397
6602 Vedlikehold Elektro	9 256	95 338
6603 Vedlikehold Rør	4 144	0
6604 Vedlikehold Utvendig	2 019	404
6605 Vedlikehold Heis	29 557	50 063
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
Sum	79 154	197 201

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Tidligere års avsetninger er inntekstført. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Froland Senteret Sameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	609	0
6619 Andre driftskostnader	891	7 197
6620 Snørydding	42 429	66 763
6621 Alarmkostnader	6 817	6 836
7720 Årsmøte	2 336	1 565
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 667	2 871
Sum	55 748	85 231

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	259 252	246 988
Årets resultat	228 766	12 264
Sum egenkapital 31.12	488 018	259 252



Resultat og balanse med noter for Froland Senteret Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Froland Senteret Sameie

Styreleder	Otto Selås (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Bjørn Harveland (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Oddbjørg Anita Røberg-Selås (sign.)	28.03.2025



Til årsmøtet i Froland Senteret Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Froland Senteret Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-07 21:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.