



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 358 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSTEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saggata 3  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 526	9 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 526</b>	<b>9 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 474</b>	<b>30 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 461</b>	<b>30 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 519	5 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 942</b>	<b>24 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 942</b>	<b>24 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		51 942	24 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 942</b>	<b>24 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 050 000	2 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 721	24 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 721</b>	<b>24 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 721</b>	<b>24 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 057 721</b>	<b>2 074 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	76 134	24 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 134</b>	<b>24 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 564</b>	<b>48 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 928 718	2 012 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 718</b>	<b>2 012 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 718</b>	<b>2 012 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 919	7 045
Betalbar skatt	2	15 519	5 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 438</b>	<b>12 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 957 156</b>	<b>2 025 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 057 721</b>	<b>2 074 415</b>



**Årsregnskap for 2018**

**THORSTEIN EIENDOM AS  
4517 MANDAL**

**Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2018**  
**THORSTEIN EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		120 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>40 000</b>
Annen driftskostnad	1	(52 526)	(9 943)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(52 526)</b>	<b>(9 943)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 474</b>	<b>30 057</b>
Annen renteinntekt		3	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		(16)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(16)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(13)</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 461</b>	<b>30 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 519)	(5 880)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>51 942</b>	<b>24 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 942</b>	<b>24 192</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		51 942	24 192
<b>Sum</b>		<b>51 942</b>	<b>24 192</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**THORSTEIN EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 050 000	2 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 721	24 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 721</b>	<b>24 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 721</b>	<b>24 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 057 721</b>	<b>2 074 415</b>



## Noter 2018

### THORSTEIN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	67 461	30 072
+/- Permanente forskjeller	15	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>67 476</b>	<b>24 502</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	15 519	5 880
Sum	15 519	5 880
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>15 519</b>	<b>5 880</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	15 519	5 880
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 519</b>	<b>5 880</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(5 570)	24 192	48 622
Årets resultat			51 942	51 942
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>76 134</b>	<b>100 564</b>

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hjorteland, Thorstein	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 050 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>2 050 000</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 9 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær på kr. 1 928 718.

## Note 10 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**THORSTEIN EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	76 134	24 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 134</b>	<b>24 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 564</b>	<b>48 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 928 718	2 012 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 718</b>	<b>2 012 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 718</b>	<b>2 012 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 919	7 045
Betalbar skatt	2	15 519	5 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 438</b>	<b>12 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 957 156</b>	<b>2 025 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 057 721</b>	<b>2 074 415</b>

Mandal, 31.05.19

  
Thorstein Rune Hjorteland  
Styrets leder