



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 042 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 533 674	2 639 266
Sum inntekter		2 533 674	2 639 266
Kostnader			
Varekostnad		4 126	64 280
Lønnskostnad	2	12 308	12 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 435	478 352
Annen driftskostnad	2	666 456	606 966
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 341 350	1 477 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	
Annen renteinntekt		2 848	1 771
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		205 307	182 366
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 890	1 296 784
Skattekostnad på ordinært resultat		305 622	296 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 268	1 000 307
Årsresultat		1 283 268	1 000 307
Totalresultat		1 283 268	1 000 307
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 283 268	1 000 307
Sum overføringer og disponeringer		1 283 268	1 000 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 113 522	10 424 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	1 001 231	272 687
Sum varige driftsmidler		11 114 753	10 696 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		251 000	251 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		306 000	306 000
Sum anleggsmidler		11 420 753	11 002 834
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		339 784	432 800
Sum fordringer		339 784	432 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 646	2 093 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 646	2 093 136
Sum omløpsmidler		3 078 429	2 525 936
SUM EIENDELER		14 499 183	13 528 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 091 266	5 807 997
Sum opptjent egenkapital		7 091 266	5 807 997
Sum egenkapital		8 091 266	6 807 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		73 241	46 990
Sum avsetninger for forpliktelser		73 241	46 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 068 088	3 966 636
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 088	3 966 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 808	88 782
Betalbar skatt		279 371	294 322
Skyldige offentlige avgifter		71 226	69 707
Annen kortsiktig gjeld	1	1 774 183	2 254 336
Sum kortsiktig gjeld		2 266 588	2 707 147
Sum gjeld		6 407 917	6 720 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 499 183	13 528 770



Årsrapport

2019

Akershus Eiendom AS

Org.nr. 886 042 442

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Akershus Eiendom AS

Org.nr: 886042442

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Leieinntekter		2 436 728	2 411 037
Andre driftsinntekter		96 946	228 229
Sum driftsinntekter		2 533 674	2 639 266
Varekostnad		4 126	64 280
Lønnskostnad	2	12 308	12 289
Avskrivning varige driftsmidler	3	509 435	478 352
Annen driftskostnad	2	666 456	606 966
Driftsresultat		1 341 350	1 477 379
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	0
Annen renteinntekt		2 848	1 771
Annen rentekostnad		205 307	182 366
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 890	1 296 784
Skattekostnad på ordinært resultat		305 622	296 477
Ordinært resultat		1 283 268	1 000 307
Årsresultat		1 283 268	1 000 307
<i>Anvendelse av årsresultat</i>			
Overført annen egenkapital		1 283 268	1 000 307
Sum disponert		1 283 268	1 000 307

**Akershus Eiendom AS**

Org.nr: 886042442

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	10 113 522	10 424 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	3,4	1 001 231	272 687
Sum varige driftsmidler		11 114 753	10 696 834
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		251 000	251 000
Investering i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		306 000	306 000
Sum anleggsmidler		11 420 753	11 002 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 990	296 129
Andre fordringer		121 794	136 671
Sum fordringer		339 784	432 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 738 646	2 093 136
Sum omløpsmidler		3 078 429	2 525 936
Sum eiendeler		14 499 183	13 528 770

**Akershus Eiendom AS**

Org nr: 886042442

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Ammen egenkapital		7 091 266	5 807 997
Sum opptjent egenkapital		7 091 266	5 807 997
Sum egenkapital		8 091 266	6 807 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		73 241	46 990
Sum avsetninger for forpliktelser		73 241	46 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 068 088	3 966 636
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 088	3 966 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 808	88 782
Betalbar skatt		279 371	294 322
Skyldige offentlige avgifter		71 226	69 707
Annen kortsiktig gjeld	1	1 774 183	2 254 337
Sum kortsiktig gjeld		2 266 588	2 707 147
Sum gjeld		6 407 917	6 720 773
Sum egenkapital og gjeld		14 499 183	13 528 770

As, 01.05.2020

Krik Wedde
Styrets leder



Akershus Eiendom AS

Org.nr: 886 042 442

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Leieinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 4 000 aksjer à kr 250.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Arild Wedde	4 000	100 %
Sum	4 000	100 %

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 1 577 385, gjelden er renteberegnet med skjermingsrente kr 30 189.

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	10 249	10 233
Arbeidsgiveravgift	2 059	2 056
Andre ytelser		
Sum	12 308	12 289

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt fast ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23 500 eks. mva for revisjon, kr 10 500 eks. mva for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og kr 800 eks. mva for annen bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har således ikke pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.



Akershus Eiendom AS

Org.nr: 886 042 442

Noter til årsregnskapet 2019

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

<i>Eiendeler</i>	Bygg inkl tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelses kost 01.01.	12 800 896	429 524	13 230 420
+ Tilgang i året	127 354	800 000	927 354
- Avgang i året	-	-	-
- Akk. avskrivninger	2 814 727	228 292	3 043 019
<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>10 113 523</u>	<u>1 001 231</u>	<u>11 114 754</u>
Årets avskrivninger	437 979	71 455	509 435
Avskrivningssats	2-10%	14 %	
Avskrivningsplan	lineære	lineære	

Note nr. 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn ett år

	2019	2018
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	4 068 088	3 966 636
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Fast eiendom	10 113 523	10 424 148
Varebil	780 952	0
<u>Sum</u>	<u>10 894 475</u>	<u>10 424 148</u>



Til generalforsamlingen i
Akershus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Akershus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 283 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 1. mai 2020
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor