



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICOLINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 8A  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 250	2 808 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 250</b>	<b>2 808 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			198 421
Lønnskostnad	1		860 052
Annen driftskostnad		703 843	208 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 843</b>	<b>1 266 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-652 593</b>	<b>1 542 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 076	750 963
Annen finansinntekt		6 196 644	1 680
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 060 700	1 975 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 471 420</b>	<b>2 727 642</b>
Annen rentekostnad		164 067	300 282
Annen finanskostnad		560 455	4 836 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 522</b>	<b>5 136 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 746 898</b>	<b>-2 408 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 094 305</b>	<b>-866 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-99 931	178 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 194 236</b>	<b>-1 045 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 194 236</b>	<b>-1 045 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 194 236</b>	<b>-1 045 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		6 194 236	-4 045 569



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 194 236	-1 045 569



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	99 931	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 931</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			14 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	123 721 037	70 713 544
Andre langsiktige fordringer	5	15 104 619	62 867 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 825 656</b>	<b>133 594 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 925 587</b>	<b>133 594 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 062	62 500
Andre kortsiktige fordringer	6	4 101 129	46 580 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 165 192</b>	<b>46 642 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		3 640 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		32 005 403	399 609
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 005 403</b>	<b>4 039 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 659	274 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 659</b>	<b>274 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 141 255</b>	<b>50 957 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 066 842</b>	<b>184 551 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 889 034	137 694 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 889 034</b>	<b>137 694 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 989 034</b>	<b>137 794 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 277	204 919
Betalbar skatt	2		178 856
Skyldig offentlige avgifter		11 175	146 899
Kortsiktig konserngjeld			306 519
Annen kortsiktig gjeld	9	17 062 355	45 919 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 077 807</b>	<b>46 757 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 077 807</b>	<b>46 757 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 066 842</b>	<b>184 551 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICOLINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 8A  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 989 196 901  
NICOLINE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 250	2 808 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 250</b>	<b>2 808 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			198 421
Lønnskostnad	1		860 052
Annen driftskostnad		703 843	208 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 843</b>	<b>1 266 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-652 593</b>	<b>1 542 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 076	750 963
Annen finansinntekt		6 196 644	1 680
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 060 700	1 975 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 471 420</b>	<b>2 727 643</b>
Annen rentekostnad		164 067	300 282
Annen finanskostnad		560 455	4 836 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 522</b>	<b>5 136 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 746 898</b>	<b>-2 408 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 094 305</b>	<b>-866 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-99 931	178 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 194 236</b>	<b>-1 045 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 194 236</b>	<b>-1 045 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 194 236</b>	<b>-1 045 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		6 194 236	-4 045 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 194 236</b>	<b>-1 045 569</b>





Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 889 034	137 694 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 889 034</b>	<b>137 694 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 989 034</b>	<b>137 794 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 277	204 919
Betalbar skatt	2		178 856
Skyldig offentlige avgifter		11 175	146 899
Kortsiktig konserngjeld			306 519
Annen kortsiktig gjeld	9	17 062 355	45 919 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 077 807</b>	<b>46 757 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 077 807</b>	<b>46 757 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 066 842</b>	<b>184 551 928</b>



Organisasjonsnr: 989 196 901  
NICOLINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nicoline Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989196901**

**Utarbeidet av:**  
Soliditet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rolfsbuktveien 4C  
1364 FORNEBU





Nicoline Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 250	2 808 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 250</b>	<b>2 808 673</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	198 421
Lønnskostnad	1	0	860 052
Annen driftskostnad		703 843	208 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>703 843</b>	<b>1 266 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(652 593)</b>	<b>1 542 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 060 700	1 975 000
Annen renteinntekt		214 076	750 963
Annen finansinntekt		6 196 644	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 471 420</b>	<b>2 727 642</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		164 067	300 282
Annen finanskostnad		560 455	4 836 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 522</b>	<b>5 136 453</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 746 898</b>	<b>(2 408 811)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 094 305</b>	<b>(866 713)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(99 931)	178 856
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 194 236</b>	<b>(1 045 569)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 194 236</b>	<b>(1 045 569)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		6 194 236	(4 045 569)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 194 236</b>	<b>(1 045 569)</b>



## Nicoline Invest AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	99 931	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 931</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	14 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	123 721 037	70 713 544
Andre langsiktige fordringer	5	15 104 619	62 867 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 825 656</b>	<b>133 594 761</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>138 925 587</b>	<b>133 594 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 063	62 500
Andre kortsiktige fordringer	6	4 101 129	46 580 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 165 192</b>	<b>46 642 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	0	3 640 000
Andre markedsbaserte finansielle instr.		32 005 403	399 609
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 005 403</b>	<b>4 039 609</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 659	274 604
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 141 255</b>	<b>50 957 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 066 842</b>	<b>184 551 928</b>



Nicoline Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 889 034	137 694 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 889 034</b>	<b>137 694 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>143 989 034</b>	<b>137 794 799</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 277	204 919
Betalbar skatt	2	0	178 856
Skyldig offentlige avgifter		11 175	146 899
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	306 519
Annen kortsiktig gjeld	9	17 062 355	45 919 937
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 077 807</b>	<b>46 757 130</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 077 807</b>	<b>46 757 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 066 842</b>	<b>184 551 928</b>

Oslo, 29 juni 2022

-----  
Kim Øien  
Styreformann



Nicoline Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Finansielle omløpsmidler (aksjer) vurderes til formueverdien i RF-1088.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nicoline Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte siden 31.12.2020.

	I år	I fjor
Lønn	0	709 762
Arbeidsgiveravgift	0	102 256
Pensjonskostnader	0	45 776
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 258
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>860 052</b>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 094 305
+ Permanente og andre forskjeller	-6 548 540
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-454 236</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-99 931
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-99 931</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	454 236	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-454 236</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Nicoline Invest AS

Organisasjonsnr. 989196901



Nicoline Invest AS

## Noter 2021

Negativt grunnlag utsatt skatt	454 236	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>454 236</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>99 931</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
ImmunuPharma AS	24 838 604	111 773 718	111 773 718
Ava Eiendomspartner AS	25 641	4 999 995	4 999 995
Qispace AS	662	2 500 000	2 500 000
Blue Helix Health AS	300	120 000	120 000
Viking Consulting Group AS	38	250 000	250 000
Innova Research Tech	19 580	4 077 324	4 077 324
<b>Sum</b>		<b>123 721 037</b>	<b>123 721 037</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Samlede andre fordringer.	15 104 619	62 867 117
De største fordringene 31.12.21 er mot:		
ImmunuPharma AS	15 104 619	62 867 117
Andre	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 104 619</b>	<b>62 867 117</b>

### Note 6 - Andre kortsiktig fordring

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Samlede andre kortsiktige fordringer.	4 101 129	46 580 454

Noter for Nicoline Invest AS

Organisasjonsnr. 989196901



## Nicoline Invest AS

### Noter 2021

De største fordringene 31.12.21 er mot:

Nordic Helthy Living	450	44 928 059
Equity Labs SP ZOO	2 000 000	0
Andre	2 100 679	1 652 395

**Sum** **4 101 129** **46 580 454**

Fordring mot selskapets eier utgjør kr. 893 682. Lånet er ikke renteberegnet og ble oppgjort i januar 2022.

#### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	137 694 799	137 794 799
Tilført fra årsresultat		6 194 236	6 194 236
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>143 889 034</b>	<b>143 989 034</b>

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt opp et gjeldsbrevlån fra handelsbanken på kr 15.000.000,- for investeringer hos handelsbanken i 2021. Lånet har blitt fullt tilbakebetalt i april 2022.

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Samlede annen kortsiktige gjeld.	17 062 355	45 919 937
Den største gjelden 31.12.21 er mot:		
Bohan & Co AS	16 349 130	29 466 741
Andre	713 225	16 453 196
<b>Sum</b>	<b>17 062 355</b>	<b>45 919 937</b>

Noter for Nicoline Invest AS

Organisasjonsnr. 989196901



Nicoline Invest AS

## Noter 2021



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
NICOLINE INVEST AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert NICOLINE INVEST AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.194.236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av NICOLINE INVEST AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 29. juni 2022

Halfdan Nitter



Nicoline Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	99 931	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 931</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	14 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	123 721 037	70 713 544
Andre langsiktige fordringer	5	15 104 619	62 867 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 825 656</b>	<b>133 594 761</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>138 925 587</b>	<b>133 594 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 063	62 500
Andre kortsiktige fordringer	6	4 101 129	46 580 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 165 192</b>	<b>46 642 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	0	3 640 000
Andre markedsbaserte finansielle instr.	7	32 005 403	399 609
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 005 403</b>	<b>4 039 609</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 659	274 604
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 141 255</b>	<b>50 957 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 066 842</b>	<b>184 551 928</b>

Årsregnskap for Nicoline Invest AS

Organisasjonsnr. 989196901



Nicoline Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 889 034	137 694 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 889 034</b>	<b>137 694 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>143 989 034</b>	<b>137 794 799</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 277	204 919
Betalbar skatt	2	0	178 856
Skyldig offentlige avgifter		11 175	146 899
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	306 519
Annen kortsiktig gjeld	10	17 062 355	45 919 937
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 077 807</b>	<b>46 757 130</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 077 807</b>	<b>46 757 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 066 842</b>	<b>184 551 928</b>

Oslo, 29 juni 2022

Kim Øien  
Styreformann