



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM MERÅKER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 646 145	4 265 318
Sum inntekter		2 646 145	4 265 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 155 000	1 155 000
Annen driftskostnad	1	95 517	220 739
Sum kostnader		1 250 517	1 375 739
Driftsresultat		1 395 628	2 889 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	884
Sum finansinntekter		109	884
Annen rentekostnad		1 720 965	1 616 199
Sum finanskostnader		1 720 965	1 616 199
Netto finans		-1 720 856	-1 615 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 228	1 274 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 550	280 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 678	993 926
Årsresultat	4	-253 678	993 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 678	993 926
Totalresultat		-253 678	993 926
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		610 862
Avsatt til annen egenkapital	4		383 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	4	-253 678	
Sum overføringer og disponeringer		-253 678	993 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 126 080	35 281 080
Sum varige driftsmidler		34 126 080	35 281 080
Sum anleggsmidler		34 126 080	35 281 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 080	24 660
Sum fordringer		47 080	24 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 372	790 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 372	790 826
Sum omløpsmidler		594 452	815 486
SUM EIENDELER		34 720 532	36 096 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	129 387	383 065
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		129 387	383 065
Sum egenkapital	4	159 387	413 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	34 923	106 473
Sum avsetninger for forpliktelser		34 923	106 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 071 557	35 138 772
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	246 084	246 084
Sum annen langsiktig gjeld		34 317 641	35 384 856
Sum langsiktig gjeld		34 352 564	35 491 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 912	3 550
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		105 588	85 645
Annen kortsiktig gjeld		84 081	102 978
Sum kortsiktig gjeld		208 581	192 173
Sum gjeld		34 561 145	35 683 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 720 532	36 096 566



Til generalforsamlingen i Handelseiendom Meråker AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Handelseiendom Meråker AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 1. februar 2021
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Handelseiendom Meråker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 646 145	4 265 318
Sum driftsinntekter		2 646 145	4 265 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 155 000	1 155 000
Annen driftskostnad	1	95 517	220 739
Sum driftskostnader		1 250 517	1 375 739
Driftsresultat		1 395 628	2 889 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	884
Annen rentekostnad		1 720 965	1 616 199
Resultat av finansposter		-1 720 856	-1 615 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 228	1 274 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 550	280 338
Ordinært resultat		-253 678	993 926
Årsresultat	4	-253 678	993 926
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	610 862
Avsatt til annen egenkapital	4	0	383 065
Overført fra annen egenkapital	4	253 678	0
Sum overføringer		-253 678	993 926



Balanse

Handelseiendom Meråker AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 126 080	35 281 080
Sum varige driftsmidler		34 126 080	35 281 080
Sum anleggsmidler		34 126 080	35 281 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 080	24 660
Sum fordringer		47 080	24 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 372	790 826
Sum omløpsmidler		594 452	815 486
Sum eiendeler		34 720 532	36 096 566

**Balanse**

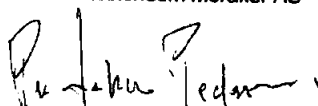
Handelsiendom Meråker AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	129 387	383 065
Sum opptjent egenkapital		<u>129 387</u>	<u>383 065</u>
Sum egenkapital	4	<u>159 387</u>	<u>413 065</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	34 923	106 473
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 923</u>	<u>106 473</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 071 557	35 138 772
Øvrig langsiktig gjeld	6	246 084	246 084
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 317 641</u>	<u>35 384 856</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 912	3 550
Skyldig offentlige avgifter		105 588	85 645
Annen kortsiktig gjeld		84 081	102 978
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 581</u>	<u>192 173</u>
Sum gjeld		<u>34 561 145</u>	<u>35 683 502</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 720 532</u>	<u>36 096 566</u>

Trondheim, 27.01.2021

Styret i Handelsiendom Meråker AS


Chris Andre Lillejord
styreleder


Per Johan Pedersen
styremedlem


Bjørn Egil Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-71 550	280 338
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-71 550	280 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-325 228	1 274 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 226	-81 546
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 192 718
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-326 454	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	686 173	684 948	-1 226
SUM	686 173	684 948	-1 226
Akkumulert fremførbart underskudd	-527 434	-200 980	326 454
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	158 739	483 967	325 228
UTSATT SKATT (22 %)	34 923	106 473	71 550

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANDELSEIENDOM MERÅKER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
SUM	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRYO AS	60	60,0	60,0
Bepe Holding AS	20	20,0	20,0
Perjo Holding AS	20	20,0	20,0
TOTALT ANTALL AKSJER	100	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	383 065	413 065
PR 01.01.2020	30 000	383 065	413 065
Årets resultat		-253 678	-253 678
PR 31.12.2020	30 000	129 387	159 387

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 800 000	34 636 080	36 436 080
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 800 000	34 636 080	36 436 080
- Akk. avskr. 31.12.	0	-2 310 000	-2 310 000
Bokført verdi 31.12.	1 800 000	32 326 080	34 126 080
Årets avskrivning	0	1 155 000	1 155 000
Avskrivningstid	0	30 år	

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 071 557	35 138 772
Øvrig langsiktig gjeld	246 084	246 084
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	34 317 641	35 384 856

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom.
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere. Lånet er rentefritt.