



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 892 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 220A
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	572 941	11 793
Sum kostnader		572 941	11 793
Driftsresultat		-572 941	-11 793
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans			-82
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 941	-11 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 941	-11 876
Årsresultat		-572 941	-11 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 941	-11 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-572 941	-11 876
Sum overføringer og disponeringer		-572 941	-11 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		561 247
Sum finansielle anleggsmidler			561 247
Sum anleggsmidler		0	561 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		-401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-401
Sum omløpsmidler		0	-401
SUM EIENDELER		0	560 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	183 100	183 100
Overkurs	4	626 276	626 276
Sum innskutt egenkapital		809 376	809 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 405 504	832 562
Sum opptjent egenkapital		-1 405 504	-832 562
Sum egenkapital		-596 128	-23 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	570 273	558 579
Sum annen langsiktig gjeld		570 273	558 579
Sum langsiktig gjeld		570 273	558 579
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 855	25 454
Sum kortsiktig gjeld		25 855	25 454
Sum gjeld		596 128	584 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	560 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644931

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 892 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 220A
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 892 192
NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	572 941	11 793
Sum kostnader		572 941	11 793
Driftsresultat		-572 941	-11 793
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans			-82
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 941	-11 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 941	-11 876
Årsresultat		-572 941	-11 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 941	-11 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-572 941	-11 876
Sum overføringer og disponeringer		-572 941	-11 876



Organisasjonsnr: 893 892 192
NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		561 247
Sum finansielle anleggsmidler			561 247
Sum anleggsmidler		0	561 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		-401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-401
Sum omløpsmidler		0	-401
SUM EIENDELER		0	560 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	183 100	183 100
Overkurs	4	626 276	626 276
Sum innskutt egenkapital		809 376	809 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 405 504	832 562
Sum opptjent egenkapital		-1 405 504	-832 562
Sum egenkapital		-596 128	-23 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	570 273	558 579
Sum annen langsiktig gjeld		570 273	558 579
Sum langsiktig gjeld		570 273	558 579



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 855	25 454
Sum kortsiktig gjeld	25 855	25 454
Sum gjeld	596 128	584 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	560 846



Organisasjonsnr: 893 892 192
NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nidaros Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 893892192



Nidaros Næringsseiendom AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale og kontorkommune i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-572 941	-11 793
Årsresultat	-572 941	-11 876
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	0	560 846
Egenkapital	-596 128	-23 186
Egenkapitalprosent	0,0%	-4,1%

Årsresultatet ble -572 941 kr. mot -11 876 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Handleplikten for styret er inntrådt. Styret følger med aksjekapitalen og iverksetter tiltak om nødvendig.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ikke hatt ansatte i året. Styret har bestått av en mann.

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -572 941:

Fremført udekket tap	-572 941
Totalt	-572 941

Trondheim

Snorre Nygård
Daglig leder og styreleder



Nidaros Næringsseidom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Nidaros Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.
Kostnader til revisjon i regnskapet 0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-572 941
+ Permanente og andre forskjeller	561 247
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 694

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 662 870	1 651 176
= Grunnlag utsatt skatt	-1 662 870	-1 651 176
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 662 870	1 651 176
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 662 870	1 651 176
Utsatt skattefordel	365 831	363 259
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 662 870	1 651 177
Ikke bokført utsatt skattefordel	365 831	363 259
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Nidaros Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 893892192



Nidaros Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	183 100	626 276	-832 562	-23 186
-Til årets resultat			-572 941	-572 941
Pr 31.12.	183 100	626 276	-1 405 504	-596 128

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	561 247
Sum fordringer	0	561 247
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	570 273	558 579
Sum gjeld	570 273	558 579

Det er ikke renteberegninger mellom selskapene.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 203.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 183 100 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 183 100.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	100 800	100 800	1	1	1
B-aksjer	82 300	82 300	1	1	1
Sum	183 100	183 100	1		

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Nidaros Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 893892192



Nidaros Næringseiendom AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Snorre Nygård AS	995 267 985	183 100	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:					
		Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder		183 100	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Medlemmer av styret		183 100	100,00 %	100,00 %	100,00 %



Nidaros Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	572 941	11 793
Sum driftskostnader		572 941	11 793
DRIFTSRESULTAT		(572 941)	(11 793)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	82
Sum finanskostnader		0	82
NETTO FINANSPOSTER		0	(82)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(572 941)	(11 876)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(572 941)	(11 876)
ÅRSRESULTAT		(572 941)	(11 876)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(572 941)	(11 876)
SUM OVERF. OG DISP.		(572 941)	(11 876)



Nidaros Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	561 247
Sum finansielle anleggsmidler		0	561 247
SUM ANLEGGSMIDLER		0	561 247
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	(401)
SUM OMLØPSMIDLER		0	(401)
SUM EIENDELER		0	560 846
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	183 100	183 100
Overkurs	4	626 276	626 276
Sum innskutt egenkapital		809 376	809 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 405 504)	(832 562)
Sum opptjent egenkapital		(1 405 504)	(832 562)
SUM EGENKAPITAL		(596 128)	(23 186)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	570 273	558 579
Sum annen langsiktig gjeld		570 273	558 579
SUM LANGSIKTIG GJELD		570 273	558 579
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		25 855	25 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 855	25 454
SUM GJELD		596 128	584 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	560 846

Trondheim

Snorre Nygård
Daglig leder og styreleder