



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konglevegen 16  
7227 GIMSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 790 000	8 040 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 790 000</b>	<b>8 040 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 955 531	6 694 349
Lønnskostnad	1	41 677	487 874
Annen driftskostnad	1	79 872	115 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 077 081</b>	<b>7 297 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 287 081</b>	<b>742 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624	1 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>1 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>624</b>	<b>1 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 286 456</b>	<b>743 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	105 536	163 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 391 992</b>	<b>580 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 992</b>	<b>580 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 391 992</b>	<b>580 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 391 992	580 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 391 992</b>	<b>580 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		105 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>105 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		425 895	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 895</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 895</b>	<b>105 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	7 267 991	17 080 292
<b>Sum varer</b>		<b>7 267 991</b>	<b>17 080 292</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 803	6 387
Konsernfordringer	6	1 689	1 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 493</b>	<b>8 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 601	90 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 601</b>	<b>90 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 414 085</b>	<b>17 179 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 839 979</b>	<b>17 284 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 424 527	5 816 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 424 527</b>	<b>5 816 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 454 527</b>	<b>5 846 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 687 531	
Øvrig langsiktig gjeld	8		10 051 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 687 531</b>	<b>10 051 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 687 531</b>	<b>10 051 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		534 170	191 281
Skyldig offentlige avgifter		-7 636	-6 226
Kortsiktig konserngjeld	6	80 040	558 160
Annen kortsiktig gjeld		91 348	643 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 922</b>	<b>1 386 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 385 452</b>	<b>11 438 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 839 979</b>	<b>17 284 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konglevegen 16  
7227 GIMSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022



Organisasjonsnr: 998 514 215  
NERIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 790 000	8 040 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 790 000</b>	<b>8 040 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 955 531	6 694 349
Lønnskostnad	1	41 677	487 874
Annen driftskostnad	1	79 872	115 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 077 081</b>	<b>7 297 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 287 081</b>	<b>742 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624	1 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>1 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>624</b>	<b>1 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	105 536	163 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 391 992</b>	<b>580 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 992</b>	<b>580 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 391 992</b>	<b>580 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 391 992	580 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 391 992</b>	<b>580 254</b>



Organisasjonsnr: 998 514 215  
NERIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 105 536  
Sum immaterielle eiendeler 105 536

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

425 895

Sum finansielle  
anleggsmidler

425 895

Sum anleggsmidler

425 895

105 536

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5 7 267 991 17 080 292  
Sum varer 7 267 991 17 080 292

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

11 803

6 387

Konsernfordringer

1 689

1 689

Sum fordringer

13 493

8 076

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

132 601

90 969

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

132 601

90 969

Sum omløpsmidler

7 414 085

17 179 337

SUM EIENDELER

7 839 979

17 284 873

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 424 527 5 816 519  
Sum opptjent egenkapital 4 424 527 5 816 519



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 454 527</b>	<b>5 846 519</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 8	2 687 531	
Øvrig langsiktig gjeld 8		10 051 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 687 531</b>	<b>10 051 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 687 531</b>	<b>10 051 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	534 170	191 281
Skyldig offentlige avgifter	-7 636	-6 226
Kortsiktig konserngjeld 6	80 040	558 160
Annen kortsiktig gjeld	91 348	643 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>697 922</b>	<b>1 386 359</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 385 452</b>	<b>11 438 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 839 979</b>	<b>17 284 873</b>



Organisasjonsnr: 998 514 215  
NERIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Neris Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Neris Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 391 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Neris Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. september 2022  
RSM Norge AS

Svein Johnsen  
Statsautorisert revisor



Neris Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Neris Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	373 975
Arbeidsgiveravgift	0	55 099
Pensjonskostnader	41 677	58 800
<b>Totalt</b>	<b>41 677</b>	<b>487 874</b>

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning i etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. i 2021 er det betalt 41 677 i premie.



Neris Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 286 456
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 286 457</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	105 536
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>105 536</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 766 168	479 711
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 766 168</b>	<b>-479 711</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 766 168	479 711
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 766 168</b>	<b>479 711</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>388 556</b>	<b>105 536</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 766 168	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>388 556</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>105 536</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------	-------------------	-----------------

Noter for Neris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998514215



## Neris Eiendom AS

### Noter 2021

Pr 1.1.	30 000	5 816 519	5 846 519
Anvendt til årsresultat		-1 391 992	-1 391 992
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 424 527</b>	<b>4 454 527</b>

#### Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	7 267 991	17 080 292
<b>Totalt</b>	<b>7 267 991</b>	<b>17 080 292</b>

Selskapets varelager består av byggeprosjekt og tomteområder.

#### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

##### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	425 895	0
Kortsiktige fordringer	1 689	1 689
Kortsiktig gjeld	80 040	558 160

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Isaksen Gruppen	30

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 687 531

##### Pantsatte eiendeler:

Noter for Neris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998514215



Neris Eiendom AS

## Noter 2021

Sum pantsatte eiendeler

7 267 991



Neris Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 790 000	8 040 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 790 000</b>	<b>8 040 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 955 531	6 694 349
Lønnskostnad	1	41 677	487 874
Annen driftskostnad	1	79 872	115 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 077 081</b>	<b>7 297 386</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 287 081)</b>	<b>742 614</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		624	1 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>1 300</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>624</b>	<b>1 300</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 286 456)</b>	<b>743 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	105 536	163 661
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 391 992)</b>	<b>580 254</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 391 992)</b>	<b>580 254</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 391 992)	580 254
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 391 992)</b>	<b>580 254</b>



Neris Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	105 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>105 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		425 895	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 895</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>425 895</b>	<b>105 536</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	7 267 991	17 080 292
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 689	1 689
Andre kortsiktige fordringer		11 803	6 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 493</b>	<b>8 076</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 601	90 969
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 414 085</b>	<b>17 179 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 839 979</b>	<b>17 284 873</b>



Neris Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 424 527	5 816 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 424 527</b>	<b>5 816 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 454 527</b>	<b>5 846 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 687 531	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	10 051 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 687 531</b>	<b>10 051 995</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 687 531</b>	<b>10 051 995</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		534 170	191 281
Skyldig offentlige avgifter		(7 636)	(6 226)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	80 040	558 160
Annen kortsiktig gjeld		91 348	643 144
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>697 922</b>	<b>1 386 359</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 385 452</b>	<b>11 438 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 839 979</b>	<b>17 284 873</b>

Melhus, 07.09.2022

Bjørn Nervik  
Daglig leder/styremedlem

Håvard Nervik  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Neris Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998514215