



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		309 000	254 289
Annen driftsinntekt		10 187	-2 152
Sum inntekter		319 187	252 137
Kostnader			
Varekostnad		10 187	6 387
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		90 923	11 383
Sum kostnader		101 110	17 770
Driftsresultat		218 077	234 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	467
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		156	467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 213	
Annen rentekostnad		115	49 125
Sum finanskostnader		22 328	49 125
Netto finans		-22 172	-48 658
Ordinært resultat før skattekostnad		195 905	185 709
Skattekostnad på resultat	2	43 072	40 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 833	144 853
Årsresultat	3	152 833	144 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 833	144 853
Totalresultat		152 833	144 853
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		152 833	144 853
Sum overføringer og disponeringer		152 833	144 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 100
Sum immaterielle eiendeler			1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 276 778	11 276 778
Sum varige driftsmidler		11 276 778	11 276 778
Sum anleggsmidler		11 276 778	11 277 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		4 902	4 628
Konsernfordringer	6, 7		579 018
Sum fordringer		19 902	658 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		19 902	658 646
SUM EIENDELER		11 296 680	11 936 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		408 353	408 353
Sum innskutt egenkapital		468 353	468 353
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		9 432 954	9 280 121
Sum opptjent egenkapital		9 432 954	9 280 121
Sum egenkapital	3	9 901 307	9 748 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 269 036	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 036	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 269 036	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 900	5 980
Betalbar skatt	2	41 972	
Kortsiktig konserngjeld	7		126 070
Annen kortsiktig gjeld		74 464	56 000
Sum kortsiktig gjeld		126 336	188 050
Sum gjeld		1 395 373	2 188 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 680	11 936 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 269 036	2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542503

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		309 000	254 289
Annen driftsinntekt		10 187	-2 152
Sum inntekter		319 187	252 137
Kostnader			
Varekostnad		10 187	6 387
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		90 923	11 383
Sum kostnader		101 110	17 770
Driftsresultat		218 077	234 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	467
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		156	467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 213	
Annen rentekostnad		115	49 125
Sum finanskostnader		22 328	49 125
Netto finans		-22 172	-48 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	43 072	40 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 833	144 853
Årsresultat	3	152 833	144 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 833	144 853
Totalresultat		152 833	144 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 833	144 853
Sum overføringer og disponeringer		152 833	144 853



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 100
Sum immaterielle eiendeler			1 100

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	11 276 778	11 276 778
Sum varige driftsmidler		11 276 778	11 276 778

Sum anleggsmidler		11 276 778	11 277 878
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		4 902	4 628
Konsernfordringer	6, 7		579 018
Sum fordringer		19 902	658 646

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6	19 902	658 646
--	---	--------	---------

SUM EIENDELER		11 296 680	11 936 524
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		408 353	408 353
Sum innskutt egenkapital		468 353	468 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 432 954	9 280 121
Sum opptjent egenkapital		9 432 954	9 280 121

Sum egenkapital	3	9 901 307	9 748 474
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 269 036	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 036	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 269 036	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 900	5 980
Betalbar skatt	2	41 972	
Kortsiktig konserngjeld	7		126 070
Annen kortsiktig gjeld		74 464	56 000
Sum kortsiktig gjeld		126 336	188 050
Sum gjeld		1 395 373	2 188 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 680	11 936 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 269 036	2 000 000



Organisasjonsnr: 917 775 214
KJERULFS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kjerulfs Gate 4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 775 214



Resultatregnskap

Kjerulfs Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		309 000	254 289
Annen driftsinntekt		10 187	-2 152
Sum driftsinntekter		319 187	252 137
Varekostnad		10 187	6 387
Annen driftskostnad		90 923	11 383
Sum driftskostnader		101 110	17 770
Driftsresultat		218 077	234 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	467
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 213	0
Annen rentekostnad		115	49 125
Resultat av finansposter		-22 172	-48 658
Resultat før skattekostnad		195 905	185 709
Skattekostnad på resultat	2	43 072	40 856
Resultat		152 833	144 853
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	152 833	144 853
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 833	144 853
Sum overføringer		152 833	144 853



Balanse

Kjerulfs Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 100
Sum immaterielle eiendeler		0	1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 276 778	11 276 778
Sum varige driftsmidler		11 276 778	11 276 778
Sum anleggsmidler		11 276 778	11 277 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	75 000
Konsernfordringer	6, 7	0	579 018
Andre kortsiktige fordringer		4 902	4 628
Sum fordringer		19 902	658 646
Sum omløpsmidler		19 902	658 646
Sum eiendeler		11 296 680	11 936 524



Balanse

Kjerulfs Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		408 353	408 353
Sum innskutt egenkapital		468 353	468 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 432 954	9 280 121
Sum opptjent egenkapital		9 432 954	9 280 121
Sum egenkapital	3	9 901 307	9 748 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 269 036	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 036	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 900	5 980
Betalbar skatt	2	41 972	0
Konserngjeld	7	0	126 070
Annen kortsiktig gjeld		74 464	56 000
Sum kortsiktig gjeld		126 336	188 050
Sum gjeld		1 395 373	2 188 050
Sum egenkapital og gjeld		11 296 680	11 936 524
Pantstillelser		1 269 036	2 000 000

Lillestrøm, 21.06.2023
Styret i Kjerulfs Gate 4 AS

Tor Taraldset
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2022

Kjerulfs Gate 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjerulfs Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2022

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 972	27 735
Endring i utsatt skattefordel	1 100	13 121
Skattekostnad ordinært resultat	43 072	40 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 905	185 709
Permanente forskjeller	-121	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 000	-59 639
Avgitt konsernbidrag	0	-126 070
Skattepliktig inntekt	190 784	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 972	27 735
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 735
Sum betalbar skatt i balansen	41 972	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	0	-5 000	-5 000
Sum	0	-5 000	-5 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 000	-5 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 100	-1 100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	60 000	408 353	9 280 121	9 748 474
Årets resultat			152 833	152 833
Egenkapital pr. 31.12.2022	60 000	408 353	9 432 954	9 901 307



Noter til regnskap 2022

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 276 778	11 276 778
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 276 778	11 276 778
= Bokført verdi 31.12.22	11 276 778	11 276 778

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	1 269 036	2 000 000
Gjennomsnittlig rente	3,0%	3,0%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	11 276 778	11 276 778
Sum	11 276 778	11 276 778

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



Noter til regnskap 2022

Kjerulfs Gate 4 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	0	579 018
Sum	0	579 018

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 269 036	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	126 070
Sum	1 269 036	2 126 070

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerulfs Gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Indirekte	76
Totalt antall aksjer			76

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjerulfs gate 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert Kjerulfs gate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

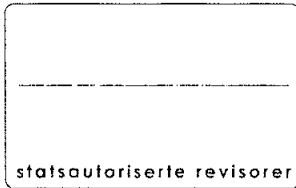
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. juni 2023

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor