



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 112 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	9 597 724	9 529 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 597 724</b>	<b>9 529 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	3 762 047	3 762 048
Andre driftskostnader	8	779 242	575 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 541 289</b>	<b>4 337 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 056 435</b>	<b>5 191 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>482</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Andre finanskostnader		0	970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 999 980</b>	<b>5 000 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 999 980</b>	<b>-5 000 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 455</b>	<b>191 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 420	42 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 035</b>	<b>149 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 035</b>	<b>149 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-5 661 596	-2 192 391
Overført til annen egenkapital		0	149 384
Overført fra annen egenkapital		-1 242 633	0
Overført fra overkurs		-4 374 928	-2 192 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 035</b>	<b>149 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 129 117	99 891 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 129 117</b>	<b>99 891 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 129 117</b>	<b>99 891 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 333	4 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 333</b>	<b>4 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 690	590 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 690</b>	<b>590 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 023</b>	<b>594 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 747 140</b>	<b>100 486 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	2 460 000	2 460 000
Overkurs	6	421 587	4 796 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 881 587</b>	<b>7 256 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 035	1 286 668



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 035</b>	<b>1 286 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 925 622</b>	<b>8 543 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	995 593	1 021 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>995 593</b>	<b>1 021 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 908 754	90 908 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 908 754</b>	<b>90 908 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 904 347</b>	<b>91 930 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 917 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 172</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 821 519</b>	<b>91 942 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 747 141</b>	<b>100 486 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 112 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 112 432  
GRANITTVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	9 597 724	9 529 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 597 724</b>	<b>9 529 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	3 762 047	3 762 048
Andre driftskostnader	8	779 242	575 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 541 289</b>	<b>4 337 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 056 435</b>	<b>5 191 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>482</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Andre finanskostnader		0	970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 999 980</b>	<b>5 000 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 999 980</b>	<b>-5 000 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 420	42 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 035</b>	<b>149 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 035</b>	<b>149 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-5 661 596	-2 192 391
Overført til annen egenkapital		0	149 384
Overført fra annen egenkapital		-1 242 633	0
Overført fra overkurs		-4 374 928	-2 192 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 035</b>	<b>149 384</b>



Organisasjonsnr: 916 112 432  
GRANITTVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2	96 129 117	99 891 164
	<b>96 129 117</b>	<b>99 891 164</b>

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	96 129 117	99 891 164
--	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3	9 333	4 109
	<b>9 333</b>	<b>4 109</b>

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	608 690	590 740
	<b>608 690</b>	<b>590 740</b>

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

	618 023	594 849
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	96 747 140	100 486 013
--	------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6	2 460 000	2 460 000
6	421 587	4 796 514
	<b>2 881 587</b>	<b>7 256 514</b>

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	44 035	1 286 668
	<b>44 035</b>	<b>1 286 668</b>

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

	2 925 622	8 543 182
--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

7	995 593	1 021 577
---	---------	-----------

Utsatt skatt



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>995 593</b>	<b>1 021 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 908 754	90 908 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 908 754</b>	<b>90 908 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 904 347</b>	<b>91 930 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 917 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 172</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 821 519</b>	<b>91 942 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 747 141</b>	<b>100 486 013</b>



Organisasjonsnr: 916 112 432  
GRANITTVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Granittveien 4 AS**

Org.nr.: 916 112 432

Penneo Dokumentnøkkel: L0LOW-VXIES-6QAY6-ULCZF-EH3VD-APB50

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



**Granittveien 4 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	9 597 724	9 529 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 597 724</b>	<b>9 529 412</b>
Avskrivninger	2	-3 762 047	-3 762 048
Andre driftskostnader	8	-779 242	-575 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 541 289</b>	<b>-4 337 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 056 435</b>	<b>5 191 986</b>
Andre renteinntekter		0	482
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 999 980	-4 999 980
Andre finanskostnader		0	-970
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 999 980</b>	<b>-5 000 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 455</b>	<b>191 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 420	-42 134
<b>Årsresultat</b>		<b>44 035</b>	<b>149 384</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-149 384
Overført fra annen egenkapital		1 242 633	0
Overført fra overkurs		4 374 928	2 192 391
Avgitt konsernbidrag		-5 661 596	-2 192 391
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-44 035</b>	<b>-149 384</b>

Pennco Dokumentnøkkel: L0LOW-VXIE5-6Q4Y6-UJCZF-EH3VD-APB50



## Granittveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 129 117	99 891 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 129 117</b>	<b>99 891 164</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>96 129 117</b>	<b>99 891 164</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	9 333	4 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 333</b>	<b>4 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 690	590 740
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>618 023</b>	<b>594 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 747 141</b>	<b>100 486 013</b>

Pennco Dokumentnøkkel: L0LOW-VXIE5-6Q4Y6-ULCZF-EH3VD-APB50



## Granittveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	2 460 000	2 460 000
Overkurs	6	421 587	4 796 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 881 587</b>	<b>7 256 514</b>
Annen egenkapital	6	44 035	1 286 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 035</b>	<b>1 286 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 925 622</b>	<b>8 543 182</b>
Utsatt skatt	7	995 593	1 021 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>995 593</b>	<b>1 021 577</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	90 908 754	90 908 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 908 754</b>	<b>90 908 754</b>
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 917 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 172</b>	<b>12 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>93 821 519</b>	<b>91 942 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 747 141</b>	<b>100 486 013</b>

Oslo, 20.05.2022  
Styret i Granittveien 4 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: L0L0W-VXIE5-6Q4Y6-UJCZF-EH3VD-APB50



## Granittveien 4 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Granittveien 4 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	57 390 764	25 211 122	558 720	29 897 723	113 058 330
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	57 390 764	25 211 122	558 720	29 897 723	113 058 330
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-5 165 168	-11 345 004	-419 040	0	-16 929 212
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>52 225 596</b>	<b>13 866 118</b>	<b>139 680</b>	<b>29 897 723</b>	<b>96 129 117</b>
Årets avskrivninger	1 147 815	2 521 112	93 120	0	<b>3 762 047</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	6 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 908 754	90 908 754
<b>Sum</b>	<b>90 908 754</b>	<b>90 908 754</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 260 269	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	656 903	0
<b>Sum</b>	<b>1 917 172</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 908 754	90 908 754
<b>Sum</b>	<b>90 908 754</b>	<b>90 908 754</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Pennco Dokumentnøkkel: L0LOW-VXIES-6QAY6-ULCJF-EH3VD-APB50



## Granittveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 460 000 består av 30 000 aksjer à kr 82. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Granittveien 4 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 460 000	4 796 514	1 286 668	8 543 182
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	0	-136 160	-136 160
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-4 374 928	-1 150 508	-5 525 436
Årets resultat	0	0	44 035	44 035
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 460 000</b>	<b>421 586</b>	<b>44 035</b>	<b>2 925 621</b>

Pennco Dokumentnøkkel: L0LOW-VXIES-6Q4Y6-ULCJF-EH3VD-APB50



## Granittveien 4 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	-118 109	4 525 421	4 643 530
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-118 109	4 525 421	4 643 530
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-118 109</b>	<b>4 525 421</b>	<b>4 643 530</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-25 984	995 593	1 021 577
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-25 984</b>	<b>995 593</b>	<b>1 021 577</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	56 455	191 518
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	56 455	191 518
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	118 109	-156 932
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	174 564	34 586
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-174 564	-34 586
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	38 404	7 609
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-25 984	34 525
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 420</b>	<b>42 134</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	56 455	191 518
Beregnet skatt	12 420	42 134
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 420	42 134
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	38 404	7 609
Skattevirkning av konsernbidrag	-38 404	-7 609
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L0LOW-VXIE5-6QAY6-ULCJF-EH3VD-APB50



## Granittveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	23 000	24 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>24 000</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Enebakk kommune som leies ut til Ramirent AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Pennco Dokumentnøkkel: L0LOW-VXIE5-6Q4Y6-UJLCZF-EH3VD-APB50



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L0LOW-VXIES-6Q4Y6-ULC2F-EH3VD-APB50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Granittveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Granittveien 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Granittveien 4 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 12.29.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.