



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 398 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA HOTEL INVEST AS
Forretningsadresse: 7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Heilong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 000	151 000
Sum inntekter		274 000	151 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 996	99 996
Annen driftskostnad		277 912	1 039 560
Sum kostnader		377 908	1 139 556
Driftsresultat		-103 908	-988 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		40 753	
Sum finanskostnader		40 753	
Netto finans		-40 753	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 661	-988 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 661	-988 549
Årsresultat		-144 661	-988 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 661	-988 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-144 661	-988 549
Sum overføringer og disponeringer		-144 661	-988 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 342 599	900 016
Sum varige driftsmidler		1 342 599	900 016
Sum anleggsmidler		1 342 599	900 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 956	
Sum fordringer		26 956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888	636 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888	636 659
Sum omløpsmidler		27 845	636 659
SUM EIENDELER		1 370 444	1 536 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 956 165	1 811 504
Sum opptjent egenkapital		-1 956 165	-1 811 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 131 165	-986 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 500 000	
Ansvarlig lånekapital		1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 297	23 180
Annen kortsiktig gjeld		312	
Sum kortsiktig gjeld		1 609	23 180
Sum gjeld		2 501 609	2 523 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 444	1 536 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239317

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 398 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA HOTEL INVEST AS
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Heilong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 398 866
OVERHALLA HOTEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 000	151 000
Sum inntekter		274 000	151 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 996	99 996
Annen driftskostnad		277 912	1 039 560
Sum kostnader		377 908	1 139 556
Driftsresultat		-103 908	-988 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		40 753	
Sum finanskostnader		40 753	
Netto finans		-40 753	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 661	-988 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 661	-988 549
Årsresultat		-144 661	-988 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 661	-988 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-144 661	-988 549
Sum overføringer og disponeringer		-144 661	-988 549



Organisasjonsnr: 960 398 866
OVERHALLA HOTEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 342 599	900 016
Sum varige driftsmidler		1 342 599	900 016
Sum anleggsmidler		1 342 599	900 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 956	
Sum fordringer		26 956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		888	636 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888	636 659
Sum omløpsmidler		27 845	636 659
SUM EIENDELER		1 370 444	1 536 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 956 165	1 811 504
Sum opptjent egenkapital		-1 956 165	-1 811 504
Sum egenkapital		-1 131 165	-986 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 500 000	



Ansvarlig lånekapital	1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 297	23 180
Annen kortsiktig gjeld	312	
Sum kortsiktig gjeld	1 609	23 180
Sum gjeld	2 501 609	2 523 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 370 444	1 536 675



Organisasjonsnr: 960 398 866
OVERHALLA HOTEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Overhalla Hotel Invest AS**

Foretaksnr. 960398866

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen
Verkstedveien 4, 7125 Vanvikan
Telefon: 74 85 55 80
fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Overhalla Hotel Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		274 000	151 000
Sum driftsinntekter		274 000	151 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 996	99 996
Annen driftskostnad		277 912	1 039 560
Sum driftskostnader		377 908	1 139 556
DRIFTSRESULTAT		-103 908	-988 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 753	0
Sum finanskostnader		40 753	0
NETTO FINANSPOSTER		-40 753	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-144 661	-988 549
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-144 661	-988 549
ÅRSRESULTAT		-144 661	-988 549
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring til udekket tap	2	-144 661	-988 549
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-144 661	-988 549



Overhalla Hotel Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 342 599	900 016
Sum varige driftsmidler		1 342 599	900 016
SUM ANLEGGSMIDLER		1 342 599	900 016
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 956	0
Sum fordringer		26 956	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888	636 659
SUM OMLØPSMIDLER		27 845	636 659
SUM EIENDELER		1 370 444	1 536 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 956 165	-1 811 504
Sum opptjent egenkapital		-1 956 165	-1 811 504
SUM EGENKAPITAL		-1 131 165	-986 504
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 500 000	0
Ansvarlig lånekapital		1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 500 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 297	23 180
Annen kortsiktig gjeld		312	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 609	23 180
SUM GJELD		2 501 609	2 523 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 444	1 536 675

Overhalla, -2022

Oddvar Karsten Heilong
Styrets leder

Elsa Lill Heilong
Styremedlem



Overhalla Hotel Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etterhvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Overhalla Hotel Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 695 614	112 320	5 807 934
+ Tilgang	542 579	0	542 579
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 238 193	112 320	6 350 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 795 598	112 320	4 907 918
+ Ordinære avskrivninger	99 996	0	99 996
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 895 594	112 320	5 007 914
Balanseført verdi pr 31/12	1 342 599	0	1 342 599
Prosentats for ord. avskr.	2-2		

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	825 000	-1 811 504	-986 504
Anvendt til årsresultat		-144 661	-144 661
Pr 31.12.	825 000	-1 956 165	-1 131 165

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 500 000,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	2 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 342 599	900 016



Overhalla Hotel Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 8 250 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 825 000. Det er kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemme- eller utbyttebegrensning på aksjene.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Oddvar Karsten Heilong	4 125	50 %
Elsa Lill Heilong	4 125	50 %