



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 907 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	192 000	156 000
Sum inntekter		192 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	2	320 625	325 000
Drift- og vedlikeholdskostnader		53 559	45 813
Andre kostnader		25 076	44 325
Sum kostnader		399 260	415 138
Driftsresultat		-207 260	-259 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 837	214 405
Aksjeutbytter		11 500 414	11 274 902
Realisasjon av verdipapirer og andeler			4 358
Sum finansinntekter		11 798 251	11 493 664
Netto finans		11 798 251	11 493 664
Ordinært resultat før skattekostnad		11 590 991	11 234 527
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 590 991	11 234 527
Årsresultat		11 590 991	11 234 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 590 991	11 234 527
Totalresultat		11 590 991	11 234 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 590 991	3 234 527
Sum overføringer og disponeringer		11 590 991	11 234 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leilighet Observatorie Terrasse, Oslo	1	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Langsiktige aksjeinvesteringer	4	53 118 673	47 650 053
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		54 118 673	47 650 053
Sum anleggsmidler		55 118 673	48 650 053
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	13 590 940	13 590 940
Sum investeringer		13 590 940	13 590 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 053 754	10 899 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 053 754	10 899 383
Sum omløpsmidler		21 644 693	24 490 323
SUM EIENDELER		76 763 367	73 140 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 778 000	5 778 000
Sum innskutt egenkapital		8 778 000	8 778 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 953 367	56 362 376
Sum opptjent egenkapital		59 953 367	56 362 376
Sum egenkapital		68 731 367	65 140 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		8 000 000	8 000 000
Depositum og forskudd fra leietaker		32 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 032 000	8 000 000
Sum gjeld		8 032 000	8 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 763 367	73 140 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351982

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 907 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 976 907 183
HØG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	192 000	156 000
Sum inntekter		192 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	2	320 625	325 000
Drift- og vedlikeholdskostnader		53 559	45 813
Andre kostnader		25 076	44 325
Sum kostnader		399 260	415 138
Driftsresultat		-207 260	-259 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 837	214 405
Aksjeutbytter		11 500 414	11 274 902
Realisasjon av verdipapirer og andeler			4 358
Sum finansinntekter		11 798 251	11 493 664
Netto finans		11 798 251	11 493 664
Ordinært resultat før skattekostnad		11 590 991	11 234 527
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 590 991	11 234 527
Årsresultat		11 590 991	11 234 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 590 991	11 234 527
Totalresultat		11 590 991	11 234 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 590 991	3 234 527
Sum overføringer og disponeringer		11 590 991	11 234 527



Organisasjonsnr: 976 907 183
HØG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leilighet Observatorie Terrasse, Oslo	1	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Langsiktige aksjeinvesteringer	4	53 118 673	47 650 053
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		54 118 673	47 650 053
Sum anleggsmidler		55 118 673	48 650 053
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	13 590 940	13 590 940
Sum investeringer		13 590 940	13 590 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 053 754	10 899 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 053 754	10 899 383
Sum omløpsmidler		21 644 693	24 490 323
SUM EIENDELER		76 763 367	73 140 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		5 778 000	5 778 000
Sum innskutt egenkapital		8 778 000	8 778 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 953 367	56 362 376
Sum opptjent egenkapital		59 953 367	56 362 376
Sum egenkapital		68 731 367	65 140 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		8 000 000	8 000 000
Depositum og forskudd fra leietaker		32 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 032 000	8 000 000
Sum gjeld		8 032 000	8 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 763 367	73 140 376



Organisasjonsnr: 976 907 183
HØG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSELSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORS GT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Høg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 11 590 990 og en egenkapital på NOK 68 731 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Høg Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. januar 2025
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.01.2025 17:43:05

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



HØG INVEST AS

Org.nr. 976 907 183

RESULTATREGNSKAP 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter</u>			
Husleieinntekter	1	192 000	156 000
Andre inntekter		-	-
SUM driftsinntekter		<u>192 000</u>	<u>156 000</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Administrasjonskostnader	2	320 625	325 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader		53 559	45 813
Andre kostnader		25 076	44 324
SUM driftskostnader		<u>399 260</u>	<u>415 137</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-207 260</u>	<u>-259 137</u>
<u>Finansposter</u>			
Aksjeutbytter		11 500 414	11 274 902
Realisasjon av verdipapirer og andeler		-	4 357
Verdiregulering verdipapirer og andeler		-	-
Andel deltakerlignede selskaper		-	-
Netto renteinntekter/rentekostnader		297 837	214 405
Netto finansposter		<u>11 798 251</u>	<u>11 493 664</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>11 590 991</u>	<u>11 234 527</u>
Skattekostnad	3	-	-
ÅRETS RESULTAT		<u>11 590 991</u>	<u>11 234 527</u>
<u>Opplysninger om:</u>			
Foreslått utbytte		8 000 000	8 000 000
Endring annen egenkapital		3 590 990	3 234 527
SUM		<u>11 590 990</u>	<u>11 234 527</u>



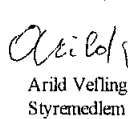
HØG INVEST AS
Org. Nr. 976 907 183

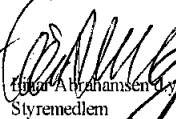
BALANSEREGNSKAP 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Leilighet Observatorie Terrasse, Oslo	1	1.000.000	1.000.000
Langsiktige aksjeinvesteringer	4	53.118.673	47.650.053
Konvertibelt lån til SSI		1.000.000	-
		-	-
SUM anleggsmidler		55.118.673	48.650.053
Omløpsmidler			
Fordringer		-	-
Markedsbaserte aksjer	4	13.590.940	13.590.939
Verdiregulering av aksjer og fondsandeler		-	-
Bankinnskudd		8.053.753	10.899.383
SUM omløpsmidler		21.644.693	24.490.322
SUM EIENDELER		76.763.366	73.140.375
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3.000.000	3.000.000
Overkursfond		5.778.000	5.778.000
SUM innskutt egenkapital		8.778.000	8.778.000
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital		59.953.366	56.362.375
SUM EGENKAPITAL		68.731.366	65.140.375
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd fra leietaker		32.000	-
Innkalt ansvarskapital deltakerlignet selskap		-	-
Skyldig aksjeutbytte		8.000.000	8.000.000
Betalbar skatt		-	-
SUM GJELD		8.032.000	8.000.000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		76.763.366	73.140.375

Sandefjord, 31.12.2024/15.01.2024
I styret for HØG INVEST AS


Martin Vefling
Styrets leder


Arild Vefling
Styremedlem


Einar Abrahamsen
Styremedlem


Einar Abrahamsen
Daglig leder



HØG INVEST AS

Org.nr. 976 907 183

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Driftsåret
2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er:

- Eiendeler som er ment til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Alle eiendeler er oppført i balansen til anskaffelseskost (eventuelt redusert til virkelig verdi, om denne er lavere).
- Eventuelle leieavtaler er ikke balanseført.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført.
- Bare gjeld som forfaller til innfrielse innen neste regnskapsårs utgang er oppført som kortsiktig gjeld

NOTE 1

Selskapets leilighet i Observatorie Terrasse, Oslo, er utleid på markedsvilkår.

NOTE 2

Godtgjørelse til revisor er belastet resultatregnskapet med samlet NOK 20.625 inkl. MVA

Herav utgjør fakturert konsulentbistand i året: NOK 5.000

Forretningsførers godtgjørelse utgjør NOK 300.000 inkl. MVA

NOTE 3

Selskapets skatteforhold for 2024 er regnskapsmessig behandlet slik:

Årets resultat for skatter	11 590 990
Aksjeutbytter	-11 500 414
3% av ovenstående linje	345 012
Realisasjonstap/-gevinst innen fritaksområdet	-
Verdiregulering aksjer og andeler	-
Skt.m. andel resultat i deltakerlignede selskaper	-
Andel boligsameie netto	-
	435 588
Årets skattepliktige inntekt	435 588
Skattemessig underskudd i fremføring 01.01.	-1 484 184
Årets skattegrunnlag/underskudd i fremføring	-1 048 596
Årets betalbare skatt	-
Utsatt skattefordel	0,22 -230 691

Skattefordelen er ikke balanseført

NOTE 4

(alle beløp i NOK)

<u>Aksjer som anleggsmidler:</u>	antall:	balanseverdi:	eierandel:
Høgåsen Eiendomsselskap AS	400	2 825 000	50,0 %
Raveien 422 AS	1 250	7 629 220	50,0 %
Hjertnes Eiendom AS	19 537	34 423 016	5,5 %
Swiss Life REF Nordic 2018 Invest AS	100 000	1 003 750	ubetydelig
Soil Steam International AS	3 200	4 000 000	1,5 %
Swiss Life NOR Invest II AS	80 000	2 040 000	ubetydelig
Ignite CapitalFund I AS		1 197 667	ubetydelig
	SUM:	53 118 673	
<u>Aksjer som finansielle investeringer:</u>			
ORKLA ASA	100 000	6 607 871	ubetydelig
DnB NOR BANK ASA	40 000	3 481 715	ubetydelig
Sparebanken Midt-Norge	16 352	785 531	ubetydelig
Norsk Hydro ASA	85 000	2 735 822	ubetydelig
	SUM:	13 590 939	

NOTE 5

Aksjekapitalen i selskapet er NOK 3.000.000 fordelt på 150 aksjer hver

pålydende NOK 20.000

Selskapets aksjonærer er:

	Verd:	Antall aksjer:	Eierandel:
Arild Vefling	Styremedlem	75	50,00 %
Martin Vefling	Styrets leder	75	50,00 %
		SUM:	150

Utvikling i egenkapitalen:	Aksjekapital:	Overkursfond	Annen egenkap.:	SUM:
Balanse 01.01.	3 000 000	5 778 000	56 362 376	65 140 376
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-
Avsatt aksjeutbytte	-	-	-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			11 590 990	11 590 990
Balanse 31.12.	3 000 000	5 778 000	59 953 366	68 731 366