



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 5 AS
Forretningsadresse: c/o Brække Eiendom AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 165	71 250
Sum kostnader		62 165	71 250
Driftsresultat		-62 165	-71 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 376 658	2 481 791
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 297 853	3 335 818
Sum finansinntekter		7 674 511	5 817 609
Annen rentekostnad		6 311 546	5 746 359
Sum finanskostnader		6 311 546	5 746 359
Netto finans		1 362 966	71 250
Resultat før skattekostnad		1 300 800	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		1 300 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 800	
Totalresultat		1 300 800	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 253 168	
Avsatt til annen egenkapital		47 632	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 300 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	74 725 695	74 725 695
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	50 706 519	55 523 462
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		125 432 214	130 249 157
Sum anleggsmidler		125 432 214	130 249 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 075 858	2 481 791
Sum fordringer		3 075 858	2 481 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 250	33 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 250	33 332
Sum omløpsmidler		3 145 108	2 515 123
SUM EIENDELER		128 577 322	132 764 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	13 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 632	
Udekket tap			1 253 168
Sum opptjent egenkapital		47 632	-1 253 168
Sum egenkapital	3	9 047 632	11 746 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 500 000	120 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		118 500 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 500 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 911	1 283
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 027 779	1 016 165
Sum kortsiktig gjeld		1 029 690	1 017 448
Sum gjeld		119 529 690	121 017 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 577 322	132 764 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480275

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 5 AS
Forretningsadresse: c/o Brække Eiendom AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 898 483
REALKAPITAL 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 165	71 250
Sum kostnader		62 165	71 250
Driftsresultat		-62 165	-71 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 376 658	2 481 791
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 297 853	3 335 818
Sum finansinntekter		7 674 511	5 817 609
Annen rentekostnad		6 311 546	5 746 359
Sum finanskostnader		6 311 546	5 746 359
Netto finans		1 362 966	71 250
Resultat før skattekostnad		1 300 800	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		1 300 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 800	
Totalresultat		1 300 800	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 253 168	
Avsatt til annen egenkapital		47 632	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 300 800	



Organisasjonsnr: 915 898 483
REALKAPITAL 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 74 725 695 74 725 695

Lån til foretak i samme
konsern 4, 5 50 706 519 55 523 462

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle
anleggsmidler 125 432 214 130 249 157

Sum anleggsmidler 125 432 214 130 249 157

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 3 075 858 2 481 791

Sum fordringer 3 075 858 2 481 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 69 250 33 332

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 69 250 33 332

Sum omløpsmidler 3 145 108 2 515 123

SUM EIENDELER 128 577 322 132 764 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Overkurs 8 000 000 12 000 000

Sum innskutt egenkapital 9 000 000 13 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 632

Udekket tap 1 253 168

Sum opptjent egenkapital 47 632 -1 253 168



Sum egenkapital	3	9 047 632	11 746 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	118 500 000	120 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		118 500 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 500 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 911	1 283
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 027 779	1 016 165
Sum kortsiktig gjeld		1 029 690	1 017 448
Sum gjeld		119 529 690	121 017 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 577 322	132 764 279



Organisasjonsnr: 915 898 483
REALKAPITAL 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Realkapital 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.april 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Realkapital 5 AS_Revisjonsberetning 2024

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2025-04-07

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Realkapital 5 AS



Resultatregnskap

Realkapital 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		62 165	71 250
Sum driftskostnader		62 165	71 250
Driftsresultat		-62 165	-71 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 376 658	2 481 791
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 297 853	3 335 818
Annen rentekostnad		6 311 546	5 746 359
Resultat av finansposter		1 362 966	71 250
Resultat før skattekostnad		1 300 800	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		1 300 800	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 253 168	0
Avsatt til annen egenkapital		47 632	0
Sum overføringer	3	1 300 800	0



Balanse
Realkapital 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	74 725 695	74 725 695
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	50 706 519	55 523 462
Sum finansielle anleggsmidler		125 432 214	130 249 157
Sum anleggsmidler		125 432 214	130 249 157
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	3 075 858	2 481 791
Sum fordringer		3 075 858	2 481 791
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 250	33 332
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		69 250	33 332
Sum omløpsmidler		3 145 108	2 515 123
Sum eiendeler		128 577 322	132 764 279



Balanse
Realkapital 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	13 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		47 632	0
Udekket tap		0	-1 253 168
Sum opptjent egenkapital		47 632	-1 253 168
Sum egenkapital	3	9 047 632	11 746 832
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 500 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 500 000	120 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 911	1 283
Annen kortsiktig gjeld		1 027 779	1 016 165
Sum kortsiktig gjeld		1 029 690	1 017 448
Sum gjeld		119 529 690	121 017 448
Sum egenkapital og gjeld		128 577 322	132 764 279

Drammen 07.04.25
Styret i Realkapital 5 AS


Svein Nikolai Helling
styreleder


Kristoffer Bække
styremedlem


Jon Einar Melbye
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Konsernet består av morskapet og det heleide datterselskapet Grønland 34 AS.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Realkapital 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 300 800	0
Permanente forskjeller	-4 376 658	-2 481 791
Mottatt konsernbidrag	3 075 858	2 481 791
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-676 689	-545 994
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	676 689	545 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	12 000 000	-1 253 168	11 746 832
Tilbakebetaling av overkurs		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			1 300 800	1 300 800
Pr 31.12	1 000 000	8 000 000	47 632	9 047 632

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	50 706 519	55 523 462
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 500 000	120 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Investering i datterselskap	74 725 695	74 725 695

Det er tinglyst urådighet i datterselskapets eiendom gnr. 110, bnr 923 i Drammen kommune. Balanseført verdi på eiendommen er kr. 134 136 317.

Det foreligger ingen andre transaksjoner med Grønland 34 AS enn det som fremgår av note 5 og 4.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	50 706 519	55 523 462
Kortsiktige fordringer	3 075 858	2 481 791