



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 82  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal M Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 291 100	5 265 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 291 100</b>	<b>5 265 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 573	725 573
Annen driftskostnad		945 511	853 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 084</b>	<b>1 578 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 620 016</b>	<b>3 686 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 707	1 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 707</b>	<b>1 222</b>
Annen rentekostnad		1 568 149	1 097 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 568 149</b>	<b>1 097 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 561 442</b>	<b>-1 096 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 058 574</b>	<b>2 589 864</b>
Skattekostnad	2	452 886	569 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 605 688</b>	<b>2 020 094</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 605 688</b>	<b>2 020 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 605 688	2 020 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 605 688</b>	<b>2 020 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 430 160	35 087 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	333 544	401 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 763 704</b>	<b>35 489 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 975 858	17 175 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 975 858</b>	<b>17 175 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 739 562</b>	<b>52 665 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 955	12 046
Andre fordringer		167 895	26 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 850</b>	<b>38 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 337 678	2 505 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 337 678</b>	<b>2 505 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 526 529</b>	<b>2 544 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 266 090</b>	<b>55 209 141</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (111 aksjer à kr 1 000,00)	5	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 205 883	8 600 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 205 883</b>	<b>8 600 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 316 883</b>	<b>8 711 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	871 086	418 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>871 086</b>	<b>418 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 525 000	43 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 525 000</b>	<b>43 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 396 086</b>	<b>43 843 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 016	258 364
Skyldige offentlige avgifter		7 920	7 860
Annen kortsiktig gjeld		2 291 186	2 388 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 553 122</b>	<b>2 654 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 949 207</b>	<b>46 497 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 266 090</b>	<b>55 209 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 82  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal M Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 560 680  
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 291 100	5 265 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 291 100</b>	<b>5 265 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 573	725 573
Annen driftskostnad		945 511	853 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 084</b>	<b>1 578 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 620 016</b>	<b>3 686 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 707	1 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 707</b>	<b>1 222</b>
Annen rentekostnad		1 568 149	1 097 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 568 149</b>	<b>1 097 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 561 442</b>	<b>-1 096 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	452 886	569 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 605 688</b>	<b>2 020 094</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 605 688</b>	<b>2 020 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 605 688	2 020 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 605 688</b>	<b>2 020 094</b>





Annen egenkapital		10 205 883	8 600 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 205 883</b>	<b>8 600 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 316 883</b>	<b>8 711 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	871 086	418 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>871 086</b>	<b>418 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 525 000	43 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 525 000</b>	<b>43 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 396 086</b>	<b>43 843 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 016	258 364
Skyldige offentlige avgifter		7 920	7 860
Annen kortsiktig gjeld		2 291 186	2 388 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 553 122</b>	<b>2 654 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 949 207</b>	<b>46 497 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 266 090</b>	<b>55 209 141</b>



Organisasjonsnr: 984 560 680  
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**EKM EIENDOM AS**

EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

**Innhold**

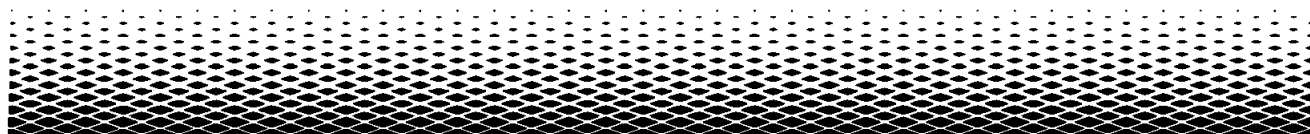
**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



 BankID Signing  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
2023-05-09

 BankID Signing  
Ole Kristian Furuseth  
2023-05-05

 BankID Signing  
Paal-Mogens Furuseth  
2023-05-04



**Resultatregnskap for 2022**  
**EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 291 100	5 265 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 291 100</b>	<b>5 265 494</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(725 573)	(725 573)
Annen driftskostnad		(945 511)	(853 280)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 671 084)</b>	<b>(1 578 853)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 620 016</b>	<b>3 686 641</b>
Annen renteinntekt		6 707	1 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 707</b>	<b>1 222</b>
Annen rentekostnad		(1 568 149)	(1 097 999)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 568 149)</b>	<b>(1 097 999)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 561 442)</b>	<b>(1 096 777)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 058 574</b>	<b>2 589 864</b>
Skattekostnad	2	(452 886)	(569 770)
<b>Arsresultat</b>	3	<b>1 605 688</b>	<b>2 020 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 605 688	2 020 094
<b>Sum</b>		<b>1 605 688</b>	<b>2 020 094</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 430 160	35 087 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	333 544	401 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 763 704</b>	<b>35 489 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 975 858	17 175 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 975 858</b>	<b>17 175 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 739 562</b>	<b>52 665 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 955	12 046
Andre fordringer		167 895	26 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 850</b>	<b>38 676</b>
Bankinnskudd		1 337 678	2 505 330
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 337 678</b>	<b>2 505 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 526 529</b>	<b>2 544 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 266 090</b>	<b>55 209 141</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (111 aksjer à kr 1 000,00)	5	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 205 883	8 600 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 205 883</b>	<b>8 600 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 316 883</b>	<b>8 711 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	871 086	418 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>871 086</b>	<b>418 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 525 000	43 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 525 000</b>	<b>43 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 396 086</b>	<b>43 843 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 016	258 364
Skyldige offentlige avgifter		7 920	7 860
Annen kortsiktig gjeld		2 291 186	2 388 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 553 122</b>	<b>2 654 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 949 207</b>	<b>46 497 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 266 090</b>	<b>55 209 141</b>


For styret i EKM Eiendom AS  
Årsregnskapet er elektronisk signert

Paal-Mogens Furuseth  
Styrets leder

Jon Emil Furuseth  
Styremedlem

Ole Kristian Furuseth  
Styremedlem

 BankID Signing  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
2023-05-09

 BankID Signing  
Ole Kristian Furuseth  
2023-05-05

 BankID Signing  
Paal-Mogens Furuseth  
2023-05-04



## Noter 2022

### EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 040 000	39 692 630	560 938	41 293 568
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 040 000</b>	<b>39 692 630</b>	<b>560 938</b>	<b>41 293 568</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 645 115)	(159 176)	(5 804 291)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 302 470)	(227 394)	(6 529 864)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 040 000</b>	<b>33 390 160</b>	<b>333 544</b>	<b>34 763 704</b>
Årets avskrivninger		(657 355)	(68 218)	(725 573)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 058 574	2 589 864
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(683 525)	(816 052)
- Fremførbart underskudd	(1 375 049)	(1 773 812)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	452 886	569 770
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>452 886</b>	<b>569 770</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	111 000	8 600 195	8 711 195
Årets resultat		1 605 688	1 605 688
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>111 000</b>	<b>10 205 883</b>	<b>10 316 883</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer	2022	2021
EKM Invest AS	19 975 858	17 175 858
<b>Totalt konsernfordringer</b>	<b>19 975 858</b>	<b>17 175 858</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	111	1 000,00	111 000,00
<b>Sum</b>	<b>111</b>		<b>111 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EKM INVEST AS	111	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>111</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 525 838	7 209 363	(683 525)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 624 934)	(3 249 884)	(1 375 049)
Sum midlertidige forskjeller	1 900 904	3 959 479	(2 058 574)
<b>Utsatt skatt 31.12.22, basert på 22%</b>	<b>418 199</b>	<b>871 085</b>	<b>(452 886)</b>



## Note 7 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	42 525 000	43 425 000
<b>Sum</b>	<b>42 525 000</b>	<b>43 425 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	34 763 704	35 087 515
<b>Sum</b>	<b>34 763 704</b>	<b>35 087 515</b>

Av langsiktig lån på NOK 42 525 000 forfaller NOK 38 025 000 om mer enn 5 år

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Emil Kristian Mogens Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Emil Kristian Mogens Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z035W-23VUH-L1AHF-LUCP-87BEP-6H6PN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 10:25:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z035W-23VUH-L1AHF-LUCP-87BEP-6H6PN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>