



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 946 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	19 922	21 484
Sum kostnader		19 922	21 484
Driftsresultat		-19 922	-21 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	820
Sum finansinntekter		296	820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 575	
Annen rentekostnad	6	142 067	169 531
Sum finanskostnader		205 643	169 531
Netto finans		-205 347	-168 711
Resultat før skattekostnad		-225 268	-190 195
Skattekostnad på resultat	3	-49 559	-41 843
Årsresultat		-175 709	-148 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 709	-148 352
Totalresultat		-175 709	-148 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-175 709	-148 352
Sum overføringer og disponeringer		-175 709	-148 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 561	98 002
Sum immaterielle eiendeler		147 561	98 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 654 575	6 654 575
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	6 654 575	6 654 575
Sum anleggsmidler		6 802 136	6 752 577
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 356	238 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 356	238 049
Sum omløpsmidler		76 356	238 049
SUM EIENDELER		6 878 492	6 990 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 500 000 aksjer á kr 1.000)	4, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 338 085	1 338 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 838 085	4 838 085
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-523 169	-347 459
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		-523 169	-347 459
Sum egenkapital		4 314 916	4 490 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 563 575	
Sum kortsiktig gjeld		2 563 575	
Sum gjeld		2 563 575	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 878 492	6 990 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572335

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 946 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	19 922	21 484
Sum kostnader		19 922	21 484
Driftsresultat		-19 922	-21 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	820
Sum finansinntekter		296	820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 575	
Annen rentekostnad	6	142 067	169 531
Sum finanskostnader		205 643	169 531
Netto finans		-205 347	-168 711
Resultat før skattekostnad		-225 268	-190 195
Skattekostnad på resultat	3	-49 559	-41 843
Årsresultat		-175 709	-148 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 709	-148 352
Totalresultat		-175 709	-148 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-175 709	-148 352
Sum overføringer og disponeringer		-175 709	-148 352



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	147 561	98 002
Sum immaterielle eiendeler		147 561	98 002

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 654 575	6 654 575
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	6 654 575	6 654 575

Sum anleggsmidler

		6 802 136	6 752 577
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 356	238 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 356	238 049

Sum omløpsmidler

		76 356	238 049
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		6 878 492	6 990 626
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

(3 500 000 aksjer á kr 1.000)	4, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 338 085	1 338 085
Sum innskutt egenkapital		4 838 085	4 838 085

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	-523 169	-347 459
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		-523 169	-347 459
Sum egenkapital		4 314 916	4 490 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 563 575	
Sum kortsiktig gjeld		2 563 575	
Sum gjeld		2 563 575	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 878 492	6 990 626



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

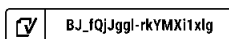


Årsregnskap 2024

Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 946 982






Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen driftskostnad	19 922	21 484
	Sum driftskostnader	19 922	21 484
	Driftsresultat	-19 922	-21 484
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	296	820
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-63 575	0
6	Annen rentekostnad	-142 067	-169 531
	Netto finansresultat	-205 347	-168 711
	Ordinært resultat før skattekostnad	-225 268	-190 195
3	Skattekostnad på resultat	49 559	41 843
	ÅRSRESULTAT	-175 709	-148 352
	OVERFØRINGER		
4	Overført udekket tap	-175 709	-148 352
	Sum overføringer	-175 709	-148 352


 BJ_fqjJggi-rkYMXi1xlg



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	147 561	98 002
	Sum immaterielle eiendeler	147 561	98 002
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 654 575	6 654 575
5	Sum varige driftsmidler	6 654 575	6 654 575
	Sum anleggsmidler	6 802 136	6 752 577
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	76 356	238 049
	Sum omløpsmidler	76 356	238 049
	SUM EIENDELER	6 878 492	6 990 626

 BJ_fqjJggi-rkYMXi1xlg



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Balanse

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Selskapskapital (3 500 000 aksjer á kr 1.000)	3 500 000	3 500 000
4	Annen innskutt egenkapital	1 338 085	1 338 085
	Sum innskutt egenkapital	4 838 085	4 838 085
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-523 169	-347 459
	Sum opptjent egenkapital	-523 169	-347 459
	Sum egenkapital	4 314 916	4 490 626
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	0	2 500 000
	Kortsiktig gjeld		
6	Annen kortsiktig gjeld	2 563 575	0
	Sum kortsiktig gjeld	2 563 575	0
	Sum gjeld	2 563 575	2 500 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 878 492	6 990 626


24.04.2025

Styret i Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Øyvind Rønningen
styreleder

Chris Johan Hansen
styremedlem

Knut Magnar Øverli
styremedlem

 BJ_fqjJggi-rkYMXi1xlg



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-49 559	-41 843
Sum skattekostnad	-49 559	-41 843

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-225 268	-190 195
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-225 268	-190 195

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Sum	0	0

Utsatt skatt / skattefordel	-147 561	-98 002
-----------------------------	----------	---------

Utsatt skattefordel er balanseført under forventning om fremtidig skattepliktig overskudd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	3 500 000	1 338 085	-347 459	4 490 626
Årets resultat	0	0	-175 709	-175 709
Pr 31.12.2024	3 500 000	1 338 085	-523 169	4 314 916



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 654 575	13 309 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2024	6 654 575	6 654 575
= Bokført verdi 31.12.2024	6 654 575	6 654 575

Avskrivningsplan Ingen

Note 6 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Inference Invest AS	1 743 231	0
Gjeld til Hasa Holding AS	410 172	0
Gjeld til K&A Holding AS	410 172	0
Sum	2 563 575	0

Gjeld til aksjonærene renteberegnes med en effektiv rente på 7,14%

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

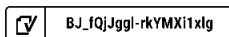
Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Stubengmoen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 500	3 500 000
Sum	1 000	3 500	3 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inference Invest AS	680	68 %	68 %
HASA Holding AS	160	16 %	16 %
K & A Holding AS	160	16 %	16 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %





COMPLETED BY ALL:
02.05.2025 11:19

SENT BY OWNER:
Øyvind Rønningen · 30.04.2025 15:18

DOCUMENT ID:
rkYMxi1xlg

ENVELOPE ID:
BJ_fqjggI-rkYMxi1xlg

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Pmi Eiendom Stubengmoen AS 2024.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Pmi Eiendom Stubengmoen AS 2024.pdf-pAdES-H1H NmiJgI.pdf
Årsregnskap Pmi Eiendom Stubengmoen AS 2024.pdf-pAdES-Bkef QXjkeeg.pdf
Årsregnskap Pmi Eiendom Stubengmoen AS 2024.pdf-pAdES-HJ5 HQjJegl.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Chris Johan Hansen chris.hansen@andvord.no	Signed Authenticated	01.05.2025 16:13 01.05.2025 16:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/12/31) IP: 93.138.229.63
Øyvind Rønningen or@artisti.no	Signed Authenticated	02.05.2025 09:20 02.05.2025 09:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/02/17) IP: 212.125.220.130
Knut Magnar Øverlier knut.overlier@andvord.no	Signed Authenticated	02.05.2025 11:19 02.05.2025 11:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/03) IP: 212.125.220.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed