



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 322 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	2. etg Havnegata 3 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Åge Hafne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 547	19 538
Sum kostnader		18 547	19 538
Driftsresultat		-18 547	-19 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			709 580
Sum finansinntekter			709 580
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader			50 035
Netto finans			659 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 547	640 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 547	640 007
Årsresultat		-18 547	640 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 547	640 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		95 000	605 000
Overføringer annen egenkapital		-113 547	35 007
Sum overføringer og disponeringer		-18 547	640 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	748 939	748 939
Sum finansielle anleggsmidler		748 939	748 939
Sum anleggsmidler		748 939	748 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			378 400
Sum fordringer			378 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 373	70 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 373	70 520
Sum omløpsmidler		5 373	448 920
SUM EIENDELER		754 312	1 197 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	651 383	764 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		651 383	764 929
Sum egenkapital		754 313	867 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			330 000
Sum kortsiktig gjeld			330 000
Sum gjeld		0	330 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 313	1 197 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412309

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: 2. etg
Havnegata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Hafne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 547	19 538
Sum kostnader		18 547	19 538
Driftsresultat		-18 547	-19 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			709 580
Sum finansinntekter			709 580
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader			50 035
Netto finans			659 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 547	640 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 547	640 007
Årsresultat		-18 547	640 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 547	640 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		95 000	605 000
Overføringer annen egenkapital		-113 547	35 007
Sum overføringer og disponeringer		-18 547	640 007



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

748 939

748 939

Sum finansielle anleggsmidler

748 939

748 939

Sum anleggsmidler

748 939

748 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

378 400

Sum fordringer

378 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 373

70 520

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 373

70 520

Sum omløpsmidler

5 373

448 920

SUM EIENDELER

754 312

1 197 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Overkurs

5

2 930

2 930

Sum innskutt egenkapital

102 930

102 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

651 383

764 929

Sum opptjent egenkapital

651 383

764 929

Sum egenkapital

754 313

867 859

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld		330 000
Sum kortsiktig gjeld		330 000
Sum gjeld	0	330 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	754 313	1 197 859



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Møysalen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring ved kjøp/salg av aksjer mm. gjøres etter hvert som de er realisert. Utdeling fra tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret, når det er full sikkerhet rundt vedtak og utdelingen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer

Aksjer bokføres til anskaffelseskost og nedskrives ved eventuelle varige verdifall.

Fordringer.

Fordringer er ført opp i balansen til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Eventuell skattefordel innarbeides ikke i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Møysalen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte,Lønn

Det er ingen sysselsatte i foretaket.
Løpende administrasjon er utført av styret.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 547
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 547

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	60 823	42 276
= Grunnlag utsatt skatt	-60 823	-42 276
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	60 823	42 276
= Grunnlag utsatt skattefordel	60 823	42 276
Utsatt skattefordel	13 380	9 301
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	60 823	42 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 380	9 301
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Møysalen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Aksjer i Panorama Vest AS	4,6 %	46 460
Aksjer i Elveparken Eiendom AS	10 %	252 500
Aksjer i Indira AS	9,46 %	449 979
SUM		748 939

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Roger Pettersen	1 000 100,00 %

Note 5 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 930	764 929	867 859
-Til årets resultat			-18 547	-18 547
Tilleggsutbytte:	0	0	-95 000	-95 000
Pr 31.12.	100 000	2 930	651 383	754 313



Møysalen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 547	19 539
Sum driftskostnader		18 547	19 539
DRIFTSRESULTAT		(18 547)	(19 539)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	709 580
Sum finansinntekter		0	709 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		0	50 000
Sum finanskostnader		0	50 035
NETTO FINANSPOSTER		0	659 545
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 547)	640 007
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 547)	640 007
ÅRSRESULTAT		(18 547)	640 007
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		95 000	605 000
Overføringer annen egenkapital		(113 547)	35 007
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(18 547)	640 007



Møysalen Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	748 939	748 939
Sum finansielle anleggsmidler		748 939	748 939
SUM ANLEGGSMIDLER		748 939	748 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	378 400
Sum fordringer		0	378 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 373	70 520
SUM OMLØPSMIDLER		5 373	448 920
SUM EIENDELER		754 312	1 197 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	651 383	764 929
Sum opptjent egenkapital		651 383	764 929
SUM EGENKAPITAL		754 313	867 859
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	330 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	330 000
SUM GJELD		0	330 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 313	1 197 859

Bodø, den 15/5 -2023

Roger Pettersen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Møysalen Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 997322797