



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 970 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 70 S6 AS
Forretningsadresse: Toppavegen 18
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	114 000	40 000
Sum inntekter		114 000	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 080	10 800
Annen driftskostnad		34 503	7 953
Sum kostnader		60 583	18 753
Driftsresultat		53 417	21 248
Annen rentekostnad		570	
Sum finanskostnader		570	
Netto finans		-570	
Resultat før skattekostnad		52 847	21 248
Skattekostnad på resultat	5	14 994	1 313
Årsresultat	6	37 853	19 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 853	19 935
Totalresultat		37 853	19 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 055	
Avsatt til annen egenkapital			19 935
Overført fra annen egenkapital		-4 202	
Sum overføringer og disponeringer		37 853	19 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	619 032	645 112
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	619 032	645 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		619 032	645 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 500	42 500
Andre kortsiktige fordringer	2		162 487
Konsernfordringer	2		30 000
Sum fordringer	2	17 500	234 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 447	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 447	
Sum omløpsmidler		185 947	234 987
SUM EIENDELER		804 979	880 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 912	3 912
Sum innskutt egenkapital		33 912	33 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 733	19 935
Sum opptjent egenkapital		15 733	19 935
Sum egenkapital	6	49 645	53 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 132	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 132	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	694 940	
Øvrig langsiktig gjeld			815 000
Sum annen langsiktig gjeld		694 940	815 000
Sum langsiktig gjeld		698 072	815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		9 940
Betalbar skatt	5		1 313
Skyldig offentlige avgifter		3 345	
Kortsiktig konserngjeld		53 917	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		57 262	11 253
Sum gjeld		755 334	826 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 979	880 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326037

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 970 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 70 S6 AS
Forretningsadresse: Toppavegen 18
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 970 604
VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	114 000	40 000
Sum inntekter		114 000	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 080	10 800
Annen driftskostnad		34 503	7 953
Sum kostnader		60 583	18 753
Driftsresultat		53 417	21 248
Annen rentekostnad		570	
Sum finanskostnader		570	
Netto finans		-570	
Resultat før skattekostnad		52 847	21 248
Skattekostnad på resultat	5	14 994	1 313
Årsresultat	6	37 853	19 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 853	19 935
Totalresultat		37 853	19 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 055	
Avsatt til annen egenkapital			19 935
Overført fra annen egenkapital		-4 202	
Sum overføringer og disponeringer		37 853	19 935



Organisasjonsnr: 933 970 604
VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	619 032	645 112
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	619 032	645 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Sum anleggsmidler		619 032	645 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 500	42 500
Andre kortsiktige			
fordringer	2		162 487
Konsernfordringer	2		30 000
Sum fordringer	2	17 500	234 987
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		168 447	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		168 447	
Sum omløpsmidler		185 947	234 987
SUM EIENDELER		804 979	880 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 912	3 912
Sum innskutt egenkapital		33 912	33 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 733	19 935
Sum opptjent egenkapital		15 733	19 935
Sum egenkapital	6	49 645	53 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 132	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 132	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	694 940	815 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		694 940	815 000
Sum langsiktig gjeld		698 072	815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		9 940
Betalbar skatt	5		1 313
Skyldig offentlige avgifter		3 345	
Kortsiktig konserngjeld		53 917	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		57 262	11 253
Sum gjeld		755 334	826 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 979	880 099



Organisasjonsnr: 933 970 604
VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

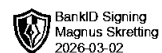
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Vardheivegen 70 S6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 970 604



RESULTATREGNSKAP

VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	114 000	40 000
Sum driftsinntekter		114 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 080	10 800
Annen driftskostnad		34 503	7 953
Sum driftskostnader		60 583	18 753
Driftsresultat		53 417	21 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		570	0
Resultat av finansposter		-570	0
Resultat før skattekostnad		52 847	21 248
Skattekostnad på resultat	5	14 994	1 313
Årsresultat	6	37 853	19 935
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		42 055	0
Avsatt til annen egenkapital		0	19 935
Overført fra annen egenkapital		4 202	0
Sum overføringer		37 853	19 935



BALANSE

VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	619 032	645 112
Sum varige driftsmidler	4	619 032	645 112
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		619 032	645 112
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	17 500	42 500
Andre kortsiktige fordringer	2	0	162 487
Konsernfordringer	2	0	30 000
Sum fordringer	2	17 500	234 987
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 447	0
Sum omløpsmidler		185 947	234 987
Sum eiendeler		804 979	880 099



BALANSE

VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		3 912	3 912
Sum innskutt egenkapital		33 912	33 912
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 733	19 935
Sum opptjent egenkapital		15 733	19 935
Sum egenkapital	6	49 645	53 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 132	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	694 940	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	815 000
Sum annen langsiktig gjeld		694 940	815 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	0	9 940
Betalbar skatt	5	0	1 313
Skyldig offentlige avgifter		3 345	0
Konserngjeld		53 917	0
Sum kortsiktig gjeld		57 262	11 253
Sum gjeld		755 334	826 253
Sum egenkapital og gjeld		804 979	880 099

02.03.2026

Styret i Vardheivegen 70 S6 AS

Magnus Skretting
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vardheivegen 70 S6 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	30 000
Sum	0	30 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	694 940	815 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	53 917	0
Sum	748 857	815 000

Selskapets leieinntekter i regnskapsåret utgjør kr. 114 000 og gjelder i sin helhet utleie av lokal til morselskap.

Annen kortsiktig gjeld på kr. 53 917 er avgitt konsernbidrag for 2025.

Note 3 Lønnskostnader

Vardheivegen 70 S6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	655 912	655 912
= Anskaffelseskost 31.12.25	655 912	655 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	36 880	36 880
= Bokført verdi 31.12.25	619 032	619 032
Årets ordinære avskrivninger	26 080	26 080
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 862	1 313
Endring i utsatt skatt	3 132	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 994	1 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 847	21 248
Permanente forskjeller	27	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 043	-15 281
Avgitt konsernbidrag	-53 917	0
Skattepliktig inntekt	0	5 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 862	1 313
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 862	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 237	15 280	1 043
Sum	14 237	15 280	1 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-15 280	-15 280
Grunnlag for utsatt skatt	14 237	0	-14 237
Utsatt skatt (22 %)	3 132	0	-3 132

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	3 912	0	19 935	53 847
Årets resultat				37 853	37 853
Konsernbidrag avgitt				-42 055	-42 055
Pr 31.12.2025	30 000	3 912	0	15 733	49 645



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDHEIVEGEN 70 S6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ovea AS	30 000	100,0	100,0