



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 930 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDTS GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Heggeriset
Haldenskogveien 38
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heggeriset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 764	1 129 500
Sum inntekter		1 160 764	1 129 500
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	1	539	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 453	97 380
Annen driftskostnad		413 666	394 821
Sum kostnader		515 657	492 201
Driftsresultat		645 107	637 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 450
Sum finansinntekter			2 450
Annen rentekostnad		379	245
Sum finanskostnader		379	245
Netto finans		-379	2 205
Ordinært resultat før skattekostnad		644 728	639 504
Skattekostnad	3, 4	141 924	6 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 803	632 993
Årsresultat		502 804	632 993
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	248 313	
Konsernbidrag			1 399 572
Annen egenkapital	5	254 491	-766 580
Sum overføringer og disponeringer		502 804	632 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	177 262	155 603
Sum immaterielle eiendeler		177 262	155 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 874 165	9 543 240
Sum varige driftsmidler		9 874 165	9 543 240
Sum anleggsmidler		10 051 427	9 698 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 500
Andre fordringer		36 762	25 454
Sum fordringer		36 762	65 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 308	64 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 308	64 303
Sum omløpsmidler		80 070	130 256
SUM EIENDELER		10 131 497	9 829 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 346 285	9 346 285
Sum innskutt egenkapital		9 446 285	9 446 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	438 191	183 700
Sum opptjent egenkapital		438 191	183 700
Sum egenkapital		9 884 476	9 629 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 000	
Betalbar skatt	3, 4	163 583	162 114
Annen kortsiktig gjeld		62 438	37 000
Sum kortsiktig gjeld		247 021	199 114
Sum gjeld		247 021	199 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 497	9 829 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477903

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 930 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDT'S GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Heggeriset
Haldenskogveien 38
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heggeriset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 930 695
MOTZFELDT'S GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 764	1 129 500
Sum inntekter		1 160 764	1 129 500
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	1	539	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 453	97 380
Annen driftskostnad		413 666	394 821
Sum kostnader		515 657	492 201
Driftsresultat		645 107	637 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 450
Sum finansinntekter			2 450
Annen rentekostnad		379	245
Sum finanskostnader		379	245
Netto finans		-379	2 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	644 728	639 504
Skattekostnad		141 924	6 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 803	632 993
Årsresultat		502 804	632 993
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	248 313	
Konsernbidrag			1 399 572
Annen egenkapital	5	254 491	-766 580
Sum overføringer og disponeringer		502 804	632 993



Organisasjonsnr: 925 930 695
MOTZFELDT'S GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	177 262	155 603
Sum immaterielle eiendeler		177 262	155 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 874 165	9 543 240
Sum varige driftsmidler		9 874 165	9 543 240
Sum anleggsmidler		10 051 427	9 698 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 500
Andre fordringer		36 762	25 454
Sum fordringer		36 762	65 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 308	64 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 308	64 303
Sum omløpsmidler		80 070	130 256
SUM EIENDELER		10 131 497	9 829 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 346 285	9 346 285
Sum innskutt egenkapital		9 446 285	9 446 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	438 191	183 700
Sum opptjent egenkapital		438 191	183 700
Sum egenkapital		9 884 476	9 629 985



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 000	
Betalbar skatt	3, 4	163 583	162 114
Annen kortsiktig gjeld		62 438	37 000
Sum kortsiktig gjeld		247 021	199 114
Sum gjeld		247 021	199 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 497	9 829 099



Organisasjonsnr: 925 930 695
MOTZFELDT'S GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres i den perioden leien omfatter. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har bokført utsatt skattefordel i 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MOTZFELDT'S GATE 30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien omfatter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Om løpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har bokført utsatt skattefordel i 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 738 000
Tilgang i året	429 378
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 167 378
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(194 760)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(293 213)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 874 165
Årets avskrivninger	(98 453)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	644 728	639 504
+/- Permanente forskjeller	379	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	98 453	97 380
Årets skattegrunnlag	743 560	736 884
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	163 583	162 114
Sum	163 583	162 114
+/- Endring i utsatt skatt	(21 659)	(155 603)
Skattekostnad i resultatregnskapet	141 924	6 511
Betalbar skatt i skattekostnad	163 583	162 114
Betalbar skatt i balansen	163 583	162 114

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(707 285)	(805 738)	98 453
Sum midlertidige forskjeller	(707 285)	(805 738)	98 453
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(155 603)	(177 262)	21 659

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 346 285	183 700	9 629 985
Tilleggsutbytte			(248 313)	(248 313)
Årets resultat			502 804	502 804
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 346 285	438 191	9 884 476

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Autus AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Netrom Oslo AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	



Ebbestad Revisjon AS
Solhellinga 18
3060 Svelvik

Org.nr 992 452 056

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Motzfeldts Gate 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Motzfeldts Gate 30 AS som viser et overskudd på kr 502 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SVELVIK, 30. mai 2023
Ebbestad Revisjon AS

Espen Ebbestad
Statsautorisert revisor
Sign.