



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 149 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BENSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	835 327	926 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 327</b>	<b>926 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	574 448	525 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 267</b>	<b>548 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 059</b>	<b>377 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 940	955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 940</b>	<b>955</b>
Annen rentekostnad		120 811	71 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 872</b>	<b>-70 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 871</b>	<b>-70 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 188</b>	<b>306 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 188</b>	<b>306 989</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>123 187</b>	<b>306 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 187	306 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 187</b>	<b>306 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 580 500	2 580 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 800	110 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 691 300</b>	<b>2 691 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 691 300</b>	<b>2 691 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	144 167
Andre fordringer		49 245	23 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 245</b>	<b>167 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 311	327 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 311</b>	<b>327 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 556</b>	<b>495 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 260 856</b>	<b>3 186 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	-527 897	-651 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-527 897</b>	<b>-651 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-526 597</b>	<b>-649 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 408 036	3 476 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 036</b>	<b>3 476 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 036</b>	<b>3 476 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 367	17 230
Annen kortsiktig gjeld		370 051	342 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 418</b>	<b>359 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 787 454</b>	<b>3 836 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 260 856</b>	<b>3 186 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 149 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BENSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 955 149 513  
BENSHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	835 327	926 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 327</b>	<b>926 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	574 448	525 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 267</b>	<b>548 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 059</b>	<b>377 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 940	955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 940</b>	<b>955</b>
Annen rentekostnad		120 811	71 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 872</b>	<b>-70 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 871</b>	<b>-70 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 188</b>	<b>306 989</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>123 187</b>	<b>306 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 187	306 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 187</b>	<b>306 990</b>



Organisasjonsnr: 955 149 513  
BENSHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	2 580 500	2 580 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	110 800	110 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 691 300</b>	<b>2 691 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 691 300</b>	<b>2 691 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	144 167
Andre fordringer			
		49 245	23 657
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>49 245</b>	<b>167 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		520 311	327 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>520 311</b>	<b>327 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>569 556</b>	<b>495 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 260 856</b>	<b>3 186 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	-527 897	-651 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-527 897</b>	<b>-651 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	4	<b>-526 597</b>	<b>-649 784</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 408 036	3 476 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 036</b>	<b>3 476 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 036</b>	<b>3 476 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 367	17 230
Annen kortsiktig gjeld		370 051	342 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 418</b>	<b>359 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 787 454</b>	<b>3 836 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 260 856</b>	<b>3 186 472</b>



Organisasjonsnr: 955 149 513  
BENSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



62 Benshaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		718 068	677 352	718 013	775 476
Andre inntekter	7	18 671	159 892	0	0
Innkrevde individuelle finanskostnader		98 588	88 784	137 976	137 976
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>835 327</b>	<b>926 028</b>	<b>855 989</b>	<b>913 452</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		50 676	48 660	50 675	53 102
Kontingent BBL		3 900	3 900	3 900	3 900
Andre honorarer		0	0	0	1 625
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		42 918	37 457	46 210	45 150
Energikostnader		32 445	32 345	30 000	30 000
Kommunale avgifter		239 978	227 413	233 566	252 407
Andre driftskostnader	9	128 369	100 814	106 584	137 027
Vedlikehold	10	68 162	67 495	150 000	150 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>597 267</b>	<b>548 403</b>	<b>651 755</b>	<b>704 531</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>238 059</b>	<b>377 624</b>	<b>204 234</b>	<b>208 921</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		5 940	955	0	0
Individuelle finanskostnader		59 412	40 858	54 224	80 770
Finanskostnader		61 399	30 732	51 500	60 576
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-114 872</b>	<b>-70 634</b>	<b>-105 724</b>	<b>-141 346</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>123 187</b>	<b>306 990</b>	<b>98 510</b>	<b>67 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>123 187</b>	<b>306 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



62 Benshaugen Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	2 580 500	2 580 500	
Andre driftsmidler	2	110 800	110 800	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 691 300</b>	<b>2 691 300</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		0	144 167	
Vestbo Finans AS i mellomregning		520 311	327 348	
Andre fordringer		49 245	23 657	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 556</b>	<b>495 172</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 260 856</b>	<b>3 186 472</b>	

62 Benshaugen Borettslag Orgnr.: 955149513 Utskriftsdato 13.03.2024



62 Benshaugen Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	1 300	1 300	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	-527 897	-651 084	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-527 897</b>	<b>-651 084</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-526 597</b>	<b>-649 784</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 518 836	2 587 444	
Borettsinnskudd	6	889 200	889 200	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 408 036</b>	<b>3 476 644</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		9 367	17 230	
Skyldig off. myndigheter		0	11 720	
Annen kortsiktig gjeld		370 051	330 663	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 418</b>	<b>359 613</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 787 454</b>	<b>3 836 257</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 260 856</b>	<b>3 186 472</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Monsen  
Styreleder

Karl Andreas Turøy  
Styremedlem

Lisbeth Helen Nord  
Styremedlem



## Note 62 Benshaugen Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 62 Benshaugen Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	135 559	23 306
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	123 187	306 990
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-110 800
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-29 433	-36 009
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-39 175	-47 928
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	54 579	112 254
<b>C. Disponible midler</b>	190 139	135 559
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	520 311	327 348
Kortsiktige fordringer	49 245	167 825
Omløpsmidler	569 556	495 172
Kortsiktig gjeld	-379 418	-359 613
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	190 139	135 559

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	110 800	2 580 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	110 800	2 580 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 800	2 580 500
Anskaffelsesår :	2022	1975
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



<b>Note 62 Benshaugen Borettslag 2023</b>
---

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	2 580 500
<b>Sum</b>	<b>2 580 500</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	-651 084	123 187	-527 897
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-649 784</b>	<b>123 187</b>	<b>-526 597</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 62 Benshaugen Borettslag 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB Bank ASA
Formål:		Utbedring av tak
Lånenummer:	12129045157	12117732671
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2010
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 264 299	3 264 299
Lånesaldo 01.01:	1 109 630	1 477 814
Avdrag i perioden:	29 433	39 175
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 080 197</b>	<b>1 438 638</b>
Saldo 5 år frem i tid:	922 955	1 229 218

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	214 985	429 970
	11	189 897	2 088 867

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 080 197	1 109 630
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 438 638	1 477 814
2250 Borettsinnskudd	889 200	889 200
<b>Sum</b>	<b>3 408 036</b>	<b>3 476 644</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	18 671	159 892
<b>Sum</b>	<b>18 671</b>	<b>159 892</b>

Elbil-lading.



## Note 62 Benshaugen Borettslag 2023

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6392 Containerleie / tømning	7 090	7 170
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	26 998	7 506
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	93 425	85 732
7520 Sikringsfond	856	406
<b>Sum</b>	<b>128 369</b>	<b>100 814</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	5 826	0
6603 Vedlikehold elektro	8 709	22 310
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	9 375
6641 Malerarbeid	0	7 674
6690 Vedlikehold og diverse	53 627	28 136
<b>Sum</b>	<b>68 162</b>	<b>67 495</b>

### Andre opplysninger

#### Tak- individuell finansiering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Konto 3843 inntekt in-light	137 976	128 976
Konto 2265 avdrag	-39 175	-47 927
Konto 8195 renter	-59 412	-40 857
<b>Sum</b>	<b>39 389</b>	<b>40 192</b>
Konto 2901- akk. for mye innbetalt	368 344	328 986



Resultat og balanse med noter for Benshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Benshaugen Borettslag**

Styreleder	Thomas Monsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Lisbeth Helen Nord (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Karl Andreas Turøy (sign.)	17.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Benshaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y735-8V2DW-NQMQL-MA4U6-81EMG-044NO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Y735-8VZDW-NQMQL-MACU6-81EMG-044NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>