



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 604 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Toyota Nordvik Stormyra 25 8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 329 208	10 199 312
Sum inntekter		10 329 208	10 199 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 992 576	2 965 106
Annen driftskostnad	2	933 824	1 830 038
Sum kostnader		3 926 400	4 795 144
Driftsresultat		6 402 808	5 404 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 902	888 456
Annen renteinntekt		84	333
Sum finansinntekter		8 986	888 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 816	65 752
Annen rentekostnad		1 792 411	3 267 581
Annen finanskostnad		11 177	9 275
Sum finanskostnader		1 853 403	3 342 607
Netto finans		-1 844 418	-2 453 818
Ordinært resultat før skattekostnad		4 558 390	2 950 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 002 845	649 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 555 545	2 301 272
Årsresultat		3 555 545	2 301 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 555 545	2 301 272
Totalresultat		3 555 545	2 301 272
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		2 569 109	756 378
Avsatt til annen egenkapital		986 436	1 544 894
Sum overføringer og disponeringer	6	3 555 545	2 301 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	4, 8	99 423 843	101 890 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	29 244	35 294
Sum varige driftsmidler	4	99 453 086	101 925 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 300 000	2 399 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	2 399 000
Sum anleggsmidler		100 753 086	104 324 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	121 252	40 152
Sum fordringer		121 252	40 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 998	2 303 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 998	2 303 315
Sum omløpsmidler		1 230 249	2 343 467
SUM EIENDELER		101 983 336	106 668 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	47 746	47 746
Overkurs		175 428	175 428
Sum innskutt egenkapital		223 174	223 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 104 138	10 117 702
Sum opptjent egenkapital		11 104 138	10 117 702
Sum egenkapital	6	11 327 312	10 340 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 438 389	2 160 164
Sum avsetninger for forpliktelser		2 438 389	2 160 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 224 250	79 423 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 800 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 024 250	91 423 250
Sum langsiktig gjeld		86 462 639	93 583 414
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld	7	195 796	967 120
Betalbar skatt	3		94 821
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld	7	3 997 588	1 681 988
Sum kortsiktig gjeld		4 193 384	2 743 929
Sum gjeld		90 656 024	96 327 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 983 336	106 668 219
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269118

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 604 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Toyota Nordvik
Stormyra 25
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 329 208	10 199 312
Sum inntekter		10 329 208	10 199 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 992 576	2 965 106
Annen driftskostnad	2	933 824	1 830 038
Sum kostnader		3 926 400	4 795 144
Driftsresultat		6 402 808	5 404 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 902	888 456
Annen renteinntekt		84	333
Sum finansinntekter		8 986	888 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 816	65 752
Annen rentekostnad		1 792 411	3 267 581
Annen finanskostnad		11 177	9 275
Sum finanskostnader		1 853 403	3 342 607
Netto finans		-1 844 418	-2 453 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 002 845	649 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 555 545	2 301 272
Årsresultat		3 555 545	2 301 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 555 545	2 301 272
Totalresultat		3 555 545	2 301 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 569 109	756 378
Avsatt til annen egenkapital		986 436	1 544 894



Sum overføringer og disponeringer	6	3 555 545	2 301 272
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger mv. 4, 8 99 423 843 101 890 458

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 29 244 35 294

Sum varige driftsmidler 4 99 453 086 101 925 752

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 1 300 000 2 399 000

Sum finansielle

anleggsmidler 1 300 000 2 399 000

Sum anleggsmidler 100 753 086 104 324 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 121 252 40 152

Sum fordringer 121 252 40 152

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 108 998 2 303 315

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 108 998 2 303 315

Sum omløpsmidler 1 230 249 2 343 467

SUM EIENDELER 101 983 336 106 668 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 47 746 47 746

Overkurs 175 428 175 428

Sum innskutt egenkapital 223 174 223 174

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 104 138 10 117 702



Sum opptjent egenkapital		11 104 138	10 117 702
Sum egenkapital	6	11 327 312	10 340 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 438 389	2 160 164
Sum avsetninger for forpliktelses		2 438 389	2 160 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 224 250	79 423 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 800 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 024 250	91 423 250
Sum langsiktig gjeld		86 462 639	93 583 414
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld	7	195 796	967 120
Betalbar skatt	3		94 821
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld	7	3 997 588	1 681 988
Sum kortsiktig gjeld		4 193 384	2 743 929
Sum gjeld		90 656 024	96 327 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 983 336	106 668 219
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordvik Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: CL770-BWWBQ-VJT0E-6FEDE-75E4Q-5N014



Uavhengig revisors beretning - Nordvik Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 9. februar 2022
KPMG

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CL770-BWWBQ-VJT6E-6FEDE-75E4Q-5NQ14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-02-09 16:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OL770-BWWWBQ-VJT6E-6FEDE-75E4C-5NQ14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Nordvik Eiendom AS

Org.nr.:992 604 018



Nordvik Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		10 329 208	10 199 312
Sum driftsinntekter		10 329 208	10 199 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 992 576	2 965 106
Annen driftskostnad	2	933 824	1 830 038
Sum driftskostnader		3 926 400	4 795 144
Driftsresultat		6 402 808	5 404 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 902	888 456
Annen renteinntekt		84	333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 816	65 752
Annen rentekostnad		1 792 411	3 267 581
Annen finanskostnad		11 177	9 275
Resultat av finansposter		-1 844 418	-2 453 818
Ordinært resultat før skattekostnad		4 558 390	2 950 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 002 845	649 078
Ordinært resultat		3 555 545	2 301 272
Årsresultat		3 555 545	2 301 272
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		2 569 109	756 378
Avsatt til annen egenkapital		986 436	1 544 894
Sum anvendelse	6	3 555 545	2 301 272



Nordvik Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	4, 8	99 423 843	101 890 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	29 244	35 294
Sum varige driftsmidler	4	99 453 086	101 925 752
Lån til foretak i samme konsern	7	1 300 000	2 399 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	2 399 000
Sum anleggsmidler		100 753 086	104 324 752
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	121 252	40 152
Sum fordringer		121 252	40 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 998	2 303 315
Sum omløpsmidler		1 230 249	2 343 467
Sum eiendeler		101 983 336	106 668 219

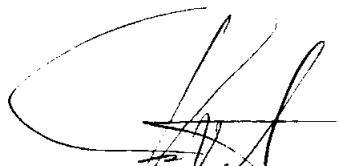


Nordvik Eiendom AS

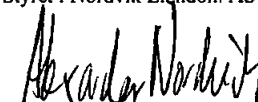
Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	47 746	47 746
Overkurs		175 428	175 428
Sum innskutt egenkapital		223 174	223 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 104 138	10 117 702
Sum opptjent egenkapital		11 104 138	10 117 702
Sum egenkapital	6	11 327 312	10 340 876
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 438 389	2 160 164
Sum avsetning for forpliktelser		2 438 389	2 160 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 224 250	79 423 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 800 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 024 250	91 423 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	195 796	967 120
Betalbar skatt	3	0	94 821
Annen kortsiktig gjeld	7	3 997 588	1 681 988
Sum kortsiktig gjeld		4 193 384	2 743 929
Sum gjeld		90 656 024	96 327 343
Sum egenkapital og gjeld		101 983 336	106 668 219



Thor Allan Nordvik
styreleder/daglig leder

Bodø, den 08.02.2022
Styret i Nordvik Eiendom AS

Alexander Nordvik
nestleder



Christian Nordvik
styremedlem



Fredrik Nordvik
styremedlem



Noter 2021

Nordvik Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Nordvik Gruppen AS. Morselskapet, Nordvik Gruppen AS, har sitt forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekt optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2021

Nordvik Eiendom AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	724 620	308 159
Endring i utsatt skatt	278 225	340 919
Skattekostnad ordinært resultat	1 002 845	649 078
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 558 390	2 950 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 264 661	-1 549 630
Avgitt konsernbidrag	-3 293 729	-969 716
Skattepliktig inntekt	0	431 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	724 620	308 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-724 620	-213 338
Sum betalbar skatt i balansen	0	94 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 324 290	8 869 805	-1 454 486
Gevinst – og tapskonto	759 297	949 122	189 825
Sum	11 083 588	9 818 927	-1 264 661
Grunnlag for utsatt skatt	11 083 588	9 818 927	-1 264 661
Utsatt skatt (22 %)	2 438 389	2 160 164	-278 225



Noter 2021

Nordvik Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	112 157 775	108 212	112 265 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	519 910		519 910
= Anskaffelseskost 31.12.21	112 677 685	108 212	112 785 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 253 843	78 968	13 332 811
= Bokført verdi 31.12.21	99 423 842	29 244	99 453 086
Årets ordinære avskrivninger	2 986 526	6 050	2 992 576
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år lineær	3-10 år lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 407	0,9	47 746
Sum	53 407		47 746

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvik Gruppen AS	53 407	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	47 746	175 428	10 117 702	10 340 876
Årets resultat			3 555 545	3 555 545
Avgitt konsernbidrag (netto)			-2 569 109	-2 569 109
Pr 31.12.2021	47 746	175 428	11 104 138	11 327 312



Noter 2021

Nordvik Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mellomværende til selskap i samme konsern.

	2021	2020
Langsiktig fordring	1 300 000	2 399 000
Kundefordringer	96 543	15 443
Sum fordringer konsernselskap	1 396 543	2 414 443

	2021	2020
Langsiktig gjeld	8 800 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld	3 293 729	1 284 079
Leverandørgjeld	94 772	347 377
Sum	12 188 501	13 631 456

Det er belastet rentekostnader på langsiktige lån fra andre konsernselskaper med kr 49 816.
Samt beregnet renteinntekter på langsiktig fordring med kr 8 902.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 224 250
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom, gnr 102 bnr 462 Fauske	6 204 211
Eiendom, gnr 15 bnr 829 Sortland	41 583 155
Eiendom, gnr 18 bnr 428/561 Leknes	23 967 779
Eiendom, gnr 103 bnr 1323/1592 Fauske	10 460 144
Eiendom, gnr 105 bnr 801 Brønnøysund	17 208 553
Driftstilbehør	29 244
Sum	99 453 086

I tillegg er følgende eiendom tilhørende Klubbholmen 2 AS pantsatt som sikkerhet for gjeld:
Bokført verdi - Eiendom, gnr 54 bnr 463 Harstad 31 709 203

Selskapet har videre ytet kausjonserklæring for gjeld i følgende selskaper:	Pålydende beløp
Nordviksentret Eiendom AS	34 082 735
Stormyrveien AS	9 989 000
Glomfjord Verkstedbygg AS	600 000
Bjerka Næringspark AS	4 350 000
Totalt kausjonsansvar	49 021 735

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:
Gjeld til kredittinstitusjoner 54 229 250