



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 568 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPANG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 54 393 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 94 795 | 0 |
| Sum kostnader | | 149 188 | 0 |
| Driftsresultat | | -149 188 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 110 257 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 078 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 111 335 | 0 |
| Netto finans | | -111 324 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -260 511 | 0 |
| Årsresultat | | -260 511 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -260 511 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -260 511 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 847 397 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 225 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 072 397 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 072 397 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 884 | 0 |
| Sum fordringer | | 92 884 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 558 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 558 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 103 443 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 175 840 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 260 511 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -260 511 | 0 |
| Sum egenkapital | | -230 511 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 3 387 294 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 387 294 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 387 294 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 906 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 151 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 057 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 406 351 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 175 840 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461097

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 568 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPANG NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 568 949
KOPPANG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 54 393 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 94 795 | 0 |
| Sum kostnader | | 149 188 | 0 |
| Driftsresultat | | -149 188 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 110 257 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 078 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 111 335 | 0 |
| Netto finans | | -111 324 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -260 511 | 0 |
| Årsresultat | | -260 511 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -260 511 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -260 511 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 568 949
KOPPANG NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 847 397 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 225 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 072 397 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 072 397 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 884 | 0 |
| Sum fordringer | | 92 884 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 558 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 558 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 103 443 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 175 840 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |



| | | |
|--|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 260 511 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -260 511 | 0 |
| Sum egenkapital | -230 511 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 2, 3 | 3 387 294 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 387 294 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 387 294 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 906 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 151 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 19 057 | 0 |
| Sum gjeld | 3 406 351 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 175 840 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 568 949
KOPPANG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 3126790.00 | 0.00 |
| Anskaffelseskost 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |



3126790.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
54393.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3072397.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
54393.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3387294.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3387294.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3128647.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er til morselskapet Njord Eiendom AS



KOPPANG NÆRINGSPARK AS
931 568 949

Resultatregnskap

| | Note | 07.05 - 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 54 393 |
| Annen driftskostnad | | 94 795 |
| Sum driftskostnader | | 149 188 |
| Driftsresultat | | -149 188 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 12 |
| Sum finansinntekter | | 12 |
| Finanskostnader | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 110 257 |
| Annen finanskostnad | | 1 078 |
| Sum finanskostnader | | 111 335 |
| Netto finans | | -111 324 |
| Resultat før skattekostnad | | -260 511 |
| Årsresultat | | -260 511 |
| Overføringer | | |
| Udekket tap | | -260 511 |
| Sum overføringer | | -260 511 |



KOPPANG NÆRINGSPARK AS
931 568 949

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 847 397 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 225 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 072 397 |
| Sum anleggsmidler | | 3 072 397 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 884 |
| Sum fordringer | | 92 884 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 558 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 558 |
| Sum omløpsmidler | | 103 443 |
| SUM EIENDELER | | 3 175 840 |



KOPPANG NÆRINGSARK AS
931 568 949

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | 260 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | -260 511 |
| Sum egenkapital | | -230 511 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 3 387 294 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 387 294 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 057 |
| Sum gjeld | | 3 406 351 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 175 840 |

Trondheim, 28.05.2024

Freddie Mjønnesaune Rømme
styrets leder



KOPPANG NÆRINGSPARK AS
931 568 949

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 07.05. | 0 |
| Tilgang i året | 3 126 790 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 126 790 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -54 393 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 072 397 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 54 393 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 07.05 - 31.12.2023 | |
|--|-----------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 387 294 | 0 |



KOPPANG NÆRINGSPARK AS
931 568 949

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 387 294 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 3 128 647 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Gjeld er til morselskapet Njord Eiendom AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.