



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEISTRUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurheim  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sveistrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		4 659
Annen driftskostnad	2	37 289	14 419
Sum kostnader		37 289	19 078
Driftsresultat		-37 289	-19 078
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 914	13 506
Sum finansinntekter		9 914	13 506
Netto finans		9 914	13 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 375	-5 571
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 023	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 352	-4 346
Årsresultat		-21 352	-4 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 352	-4 346
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-21 352	-4 346
Sum overføringer og disponeringer		-21 352	-4 346



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 900	35 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 900</b>	<b>35 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 900</b>	<b>35 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	674 855	702 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 855</b>	<b>702 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 855</b>	<b>702 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 755</b>	<b>738 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	518 293	539 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 293</b>	<b>539 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 293</b>	<b>653 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		84 463	84 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 463</b>	<b>84 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 463</b>	<b>84 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 755</b>	<b>738 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEISTRUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurheim  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sveistrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 520  
SVEISTRUP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		4 659
Annen driftskostnad	2	37 289	14 419
Sum kostnader		37 289	19 078
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 289</b>	<b>-19 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 914	13 506
Sum finansinntekter		9 914	13 506
<b>Netto finans</b>		<b>9 914</b>	<b>13 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 023	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 352</b>	<b>-4 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 352</b>	<b>-4 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 352</b>	<b>-4 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-21 352	-4 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 352</b>	<b>-4 346</b>



Organisasjonsnr: 989 271 520  
SVEISTRUP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 900	35 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 900</b>	<b>35 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 900</b>	<b>35 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	674 855	702 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 855</b>	<b>702 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 855</b>	<b>702 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 755</b>	<b>738 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	518 293	539 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 293</b>	<b>539 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 293</b>	<b>653 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		84 463	84 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 463</b>	<b>84 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 463</b>	<b>84 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 755</b>	<b>738 107</b>



Organisasjonsnr: 989 271 520  
SVEISTRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sveistrup Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jan Sveistrup Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Christer Sveistrup Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Stian Sveistrup Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sveistrup Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 292
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 292

Noter for Sveistrup Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989271520



## Sveistrup Eiendom AS

### Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 633
+ Ordinære avskrivninger	4 658
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 292
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	20

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP etter loven.

Godtgjørelse til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 375
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-27 375</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 023
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 023</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Sveistrup Eiendom AS

### Noter 2020

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	84 463	84 463
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	105 994	78 619
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-190 457</b>	<b>-163 082</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	190 457	163 082
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>190 457</b>	<b>163 082</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>41 900</b>	<b>35 877</b>

#### Note 4 - Aksjekapital / Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	14 000	539 644	653 644
+/- årets resultat			-21 352	-21 352
- Foreslått utbytte 2020			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>518 293</b>	<b>632 293</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Verv
Sveistrup Holding AS	25	Styrets leder og daglig leder
Jan Sveistrup Holding AS	25	Styremedlem
Christer Sveistrup Holding AS	25	Styremedlem
Stian Sveistrup Holding	25	Styremedlem

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler med 100 %

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd til garantiansvar utgjør pr 31.12. i år kr 580 379,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 572 184,-.



Sveistrup Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Sveistrup Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved eventuelt tap i omsetning p.g.a. konkurser og eventuelt betalingsvansker for enkelte kunder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Fordi de mest solide og største kundene er lite påvirket negativt av Covid-19.



Sveistrup Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	4 659
Annen driftskostnad	2	37 289	14 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 289</b>	<b>19 078</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(37 289)</b>	<b>(19 078)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 914	13 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 914</b>	<b>13 506</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 914</b>	<b>13 506</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 375)</b>	<b>(5 571)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 023)	(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 352)</b>	<b>(4 346)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 352)</b>	<b>(4 346)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(21 352)	(4 346)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(21 352)</b>	<b>(4 346)</b>



Sveistrup Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 900	35 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 900</b>	<b>35 877</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>41 900</b>	<b>35 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	674 855	702 230
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>674 855</b>	<b>702 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 755</b>	<b>738 107</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	518 293	539 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 293</b>	<b>539 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>632 293</b>	<b>653 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		84 463	84 463
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 463</b>	<b>84 463</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>84 463</b>	<b>84 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 755</b>	<b>738 107</b>

Aurskog, 26.03.2021

Halvor Sveistrup  
Styrets leder/daglig leder

Jan Sveistrup  
Styremedlem

Christer Sveistrup  
Styremedlem

Stian Sveistrup  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sveistrup Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989271520**

**Utarbeidet av:**

Aurskog Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aurveien 64  
1930 AURSKOG  
Organisasjonsnr. 836020642