



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 808
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVARTALET I EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 348 492	2 335 096
Annen driftsinntekt	2	78 070	26 898
Sum inntekter		2 426 562	2 361 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	177 996	177 996
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 924 002	1 782 175
Sum kostnader		3 101 998	1 960 171
Driftsresultat		-675 436	401 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 980	312
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 980	-305
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-671 456	401 518
Totalresultat		-671 456	401 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-789 618	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	118 162	401 518
Sum overføringer og disponeringer		-671 456	401 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		194 661	162 724
Andre fordringer		116 825	88 443
Sum fordringer		311 486	251 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 414	707 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 414	707 982
Sum omløpsmidler		1 062 899	959 149
SUM EIENDELER		1 062 899	959 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		564 418
Udekket tap	10	107 037	
Sum opptjent egenkapital		-107 037	564 418
Sum egenkapital		-107 037	564 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 414	285 217
Annen kortsiktig gjeld	11	847 523	109 514
Sum kortsiktig gjeld		1 169 937	394 731
Sum gjeld		1 169 937	394 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 899	959 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487482

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 808
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVARTALET I EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 926 172 808
KVARTALET I EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 348 492	2 335 096
Annen driftsinntekt	2	78 070	26 898
Sum inntekter		2 426 562	2 361 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	177 996	177 996
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 924 002	1 782 175
Sum kostnader		3 101 998	1 960 171
Driftsresultat		-675 436	401 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 980	312
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 980	-305
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-671 456	401 518
Totalresultat		-671 456	401 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-789 618	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	118 162	401 518
Sum overføringer og disponeringer		-671 456	401 518



Organisasjonsnr: 926 172 808
KVARTALET I EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		194 661	162 724
Andre fordringer		116 825	88 443
Sum fordringer		311 486	251 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 414	707 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 414	707 982
Sum omløpsmidler		1 062 899	959 149
SUM EIENDELER		1 062 899	959 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		564 418
Udekket tap	10	107 037	



Sum opptjent egenkapital		-107 037	564 418
Sum egenkapital		-107 037	564 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 414	285 217
Annen kortsiktig gjeld	11	847 523	109 514
Sum kortsiktig gjeld		1 169 937	394 731
Sum gjeld		1 169 937	394 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 899	959 149



Organisasjonsnr: 926 172 808
KVARTALET I EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kvartalet I Eierseksjonssameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kvartalet I Eierseksjonssameie org.nr. 926172808



Resultatregnskap 2024

Kvartalet I Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 348 492	2 335 096	2 346 440	2 483 000
Annen driftsinntekt	2	78 070	26 898	30 000	0
Sum driftsinntekter		2 426 562	2 361 994	2 376 440	2 483 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	177 996	177 996	177 996	177 996
Konsulenttjenester	4	327 073	113 497	119 100	239 999
Rep og vedlikehold	5	217 839	261 651	310 000	130 000
Forsikringer		72 842	65 478	72 600	80 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 396 203	408 861	528 000	695 000
Energi og fyring	7	386 020	412 554	500 000	500 000
Kabel-TV og telefoni		154 960	152 294	160 000	170 000
Driftskostnader	8	159 752	180 703	205 000	170 999
Leiekostnader		60 000	60 100	63 000	78 000
Kostnader til fellessameier		87 372	87 372	90 000	87 372
Andre driftskostnader	9	61 941	38 235	41 500	32 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 430	0	0
Sum driftskostnader		3 101 998	1 960 171	2 267 196	2 361 366
Driftsresultat før finansposter		-675 436	401 822	109 244	121 634
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 980	312	0	0
Finanskostnad		0	617	0	0
Sum finansposter		3 980	-305	0	0
Årsresultat		-671 456	401 518	109 244	121 634
Overført til annen egenkapital	10	118 162	401 518	0	0
Overført udekket tap	10	-789 618	0	0	0
Sum disponering		-671 456	401 518	0	0

Resultatrapport 2024 for Kvartalet I Eierseksjonssameie



Balanse 31.12.2024

Kvartalet I Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	116 825	88 107
Kundefordringer	194 661	162 724
Andre fordringer	0	336
Sum fordringer	311 486	251 167
Bankinnskudd, kasse o.l.	751 414	707 982
Sum omløpsmidler	1 062 899	959 149
SUM EIENDELER	1 062 899	959 149

Balanserapport 2024 for Kvartalet I Eierseksjonssameie



Balanse 31.12.2024

Kvartalet I Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	564 418
Udekket tap	10	-107 037	0
Sum egenkapital		-107 037	564 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 414	285 217
Annen kortsiktig gjeld	11	847 523	109 514
Sum kortsiktig gjeld		1 169 937	394 731
Sum gjeld		1 169 937	394 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 899	959 149

Kvartalet I Eierseksjonssameie

Martin Rød Pettersen
Styrets leder

Marianne Berget
Styremedlem

Katrine Kyte
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kvartalet I Eierseksjonssameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 128 944	1 610 532	2 128 940	2 240 000
Kabel TV/bredbånd	157 248	163 488	157 500	165 000
Garasje	62 300	61 000	60 000	78 000
Fjernvarme	0	500 076	0	0
Sum felleskostnader	2 348 492	2 335 096	2 346 440	2 483 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	78 070	0	0	0
El bil/ladeanlegg	0	26 898	30 000	0
Sum andre driftsinntekter	78 070	26 898	30 000	0

Innbetaling fra de to andre sameiene for kostnadsfordelinger for tidligere år



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	156 000	156 000	156 000	156 000
Arbeidsgiveravgift	21 996	21 996	21 996	21 996
Sum lønnskostnader	177 996	177 996	177 996	177 996

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 350	6 288	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar	112 583	103 089	112 600	117 999
Andre forvaltningstjenester	9 720	4 120	0	15 000
Juridisk bistand	67 365	0	0	100 000
Teknisk bistand	131 055	0	0	0
Sum konsulenttjenester	327 073	113 497	119 100	239 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	20 264	45 938	50 000	20 000
Vedlikehold VVS	0	0	35 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	13 276	30 000	0
Vedlikehold heis	49 158	76 257	30 000	45 000
Vedlikehold garasjer	91 217	0	50 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	61 625	25 000	0
Vedlikehold brannsikring	53 472	64 556	60 000	55 000
Dugnadskostnader	728	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	3 000	0	10 000	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	10 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	217 839	261 651	310 000	130 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 396 203	408 861	528 000	695 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 396 203	408 861	528 000	695 000

Kommunene har for første gang siden oppstart avregnet for vann og avløp. Faktura for tidligere år, er mottatt i år.

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	386 020	412 554	500 000	500 000
Sum energi og fyring	386 020	412 554	500 000	500 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	23 926	23 100	25 000	24 999
Renholdstjenester	103 925	108 102	120 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	31 083	49 501	60 000	35 000
Gressklipping	819	0	0	1 000
Sum driftskostnader	159 752	180 703	205 000	170 999

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	7 436	0	0
Driftskostnader	6 065	3 637	5 000	6 000
Verktøy og redskaper	3 279	4 537	5 000	0
Innkjøp av IT/kontormaskiner	0	7 295	0	0
Inventar	12 508	0	0	0
Driftsmateriale	0	430	0	0
Nøkler, låser og skilt	19 186	3 635	2 500	10 000
Kontorrekvisita	0	899	2 000	0
Lisenser/software	2 925	0	7 000	3 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	430	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	14 549	4 441	7 000	10 000
Annen kontorkostnad	0	2 925	5 000	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	61 941	38 235	41 500	32 000



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	564 418	162 900
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-671 456	401 518
Sum opptjent egenkapital 31.12	-107 037	564 418
Annen egenkapital 31.12	0	564 418
Udekket tap 31.12	-107 037	0
Sum egenkapital 31.12	-107 037	564 418

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet.

Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Kommunene har for første gang siden oppstart avregnet for vann og avløp. Faktura for tidligere år, er mottatt i år. Sameiet vurderer låneopptak for å forbedre likviditeten.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader, vann- og avløpsavgift	847 523	91 264
Kortsiktig gjeld	0	18 250
Sum annen kortsiktig gjeld	847 523	109 514



Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	564 418	162 900
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-671 456	401 518
B. Årets endring i arbeidskapital	-671 456	401 518
C. Arbeidskapital 31.12	-107 037	564 418
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 062 899	959 149
- Kortsiktig gjeld	1 169 937	394 731
= Arbeidskapital 31.12	-107 037	564 418



5150 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Berget, Marianne	2025-04-10	Pettersen, Martin Rød	2025-04-22

Identifikasjon

 **bankID** Berget, Marianne

Identifikasjon

 **bankID** Pettersen, Martin Rød

Navn	Dato
Kyte, Katrine	2025-04-11

Identifikasjon

 **bankID** Kyte, Katrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kvartalet I Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartalet I Eierseksjonssameie som viser et underskudd på NOK 671 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 22:03:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.