



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G-B EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Støvran  
7288 SOKNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.05.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD VINGELEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 500</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 500</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 275</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 275</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 275</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	121 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 275</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 759 665	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 759 665</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 759 665</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 875	
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 875</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 956 540</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	340 374	
Overkurs	3	3 689	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 063</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	422 713	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 713</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 776</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	36 225	
Skyldig offentlige avgifter		39 375	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 114 164	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 764</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 189 764</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 956 540</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
G-B Eiendom 2 AS**

Foretaksnr. 921247354



G-B Eiendom 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	mai-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		157 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 500</b>
Annen driftskostnad	1	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>157 500</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>157 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 225
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>121 275</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>121 275</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	121 275
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>121 275</b>

Årsregnskap for G-B Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 921247354



G-B Eiendom 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 759 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 759 665</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 759 665</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		196 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 875</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>196 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 956 540</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,5	340 374
Overkurs	3	3 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	422 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>766 776</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	2	36 225
Skyldig offentlige avgifter		39 375
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 114 164
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 189 764</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 189 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 956 540</b>

Soknedal, 20 Juni 2019

Håvard Vingelen  
Styreleder

Jostein Flatås  
Styremedlem



G-B Eiendom 2 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Fisjon 2018

Selskapet er utfisjonert fra Melhusekra i 2018. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



G-B Eiendom 2 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31/12-18 og har således ingen plikt til tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	157 500
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>157 500</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 225
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>36 225</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>36 225</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 225
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 225</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annenn	Sum	
selskapskapital	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 01.01.	0	0	0	0
Årets resultat			121 275	121 275
<b>Pr 31.12.</b>	<b>340 374</b>	<b>3 689 422 713</b>	<b>766 776</b>	

Noter for G-B Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 921247354



G-B Eiendom 2 AS

## Noter 2018

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomt i Melhus Kommune. Denne har vært utleid i 2018. Verdien er satt til 2 759 665 ved utfisjonering fra Melhusekra as.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 340374 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 340 374. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gauldal Betong holding as	340 374

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	340 374

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til Gauldal Betong Holding as.



Til generalforsamlingen i G-B Eiendom 2 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert G-B Eiendom 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17 B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: 67fa01a-5fc8-41a9-a8f0-a82deec62372



Uavhengig revisors beretning - G-B Eiendom 2 AS

---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20. juni 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: 677a401a-5f68-41a9-a8f0-a82ddeec62372

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Smørdal, Kjetil	9578-5995-4-95905	20.06.2019 09:24:11 UTC Signed	Personal BankID NO Qual. 2.16.578.1.16.1.12.1.1

DOCUMENT REFERENCE: 6f7a401a-5fc8-41a9-a8f0-a82deec62372

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: 6f7a401a-5fc8-41a9-a8f0-a82deec62372