



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 335 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 175
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 204 610	2 979 084
Sum inntekter		3 204 610	2 979 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 309 968	1 311 038
Annen driftskostnad	2	1 054 253	1 003 107
Sum kostnader		2 364 221	2 314 144
Driftsresultat		840 390	664 940
Annen rentekostnad		499 244	374 823
Sum finanskostnader		499 244	374 823
Netto finans		-499 244	-374 823
Ordinært resultat før skattekostnad		341 146	290 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 100	63 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 046	226 291
Årsresultat		266 046	226 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 046	226 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	200 000
Avgitt konsernbidrag	4		50 676
Overføringer fra overkurs	4	-33 954	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		-50 676
Overføringer annen egenkapital	4		26 291
Sum overføringer og disponeringer		266 046	226 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	403 143	328 632
Sum immaterielle eiendeler		403 143	328 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 873 514	9 402 390
Maskiner og anlegg	1,5	1 809 500	1 950 500
Sum varige driftsmidler		13 683 014	11 352 890
Sum anleggsmidler		14 086 157	11 681 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 216	37 352
Andre kortsiktige fordringer		28 881	29 940
Konsernfordringer	6		179 672
Sum fordringer		48 097	246 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 605 268	1 838 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 268	1 838 394
Sum omløpsmidler		1 653 365	2 085 359
SUM EIENDELER		15 739 522	13 766 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	1 121 087	1 155 042
Sum innskutt egenkapital		1 181 087	1 215 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 275	69 275
Sum opptjent egenkapital		69 275	69 275
Sum egenkapital		1 250 362	1 284 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 879 577	12 020 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 879 577	12 020 375
Sum langsiktig gjeld		13 879 577	12 020 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 272
Betalbar skatt	3	149 611	94 763
Skyldig offentlige avgifter		5 958	2 636
Utbytte	4,6	300 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	6		64 969
Annen kortsiktig gjeld		154 014	89 550
Sum kortsiktig gjeld		609 583	462 190
Sum gjeld		14 489 160	12 482 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 739 522	13 766 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475042

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 335 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 175
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 335 214
MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 204 610	2 979 084
Sum inntekter		3 204 610	2 979 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 309 968	1 311 038
Annen driftskostnad	2	1 054 253	1 003 107
Sum kostnader		2 364 221	2 314 144
Driftsresultat		840 390	664 940
Annen rentekostnad		499 244	374 823
Sum finanskostnader		499 244	374 823
Netto finans		-499 244	-374 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 100	63 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 046	226 291
Årsresultat		266 046	226 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 046	226 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	200 000
Avgitt konsernbidrag	4		50 676
Overføringer fra overkurs	4	-33 954	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		-50 676
Overføringer annen egenkapital	4		26 291
Sum overføringer og disponeringer		266 046	226 291



Organisasjonsnr: 917 335 214
MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	403 143	328 632
Sum immaterielle eiendeler		403 143	328 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 873 514	9 402 390
Maskiner og anlegg	1,5	1 809 500	1 950 500
Sum varige driftsmidler		13 683 014	11 352 890
Sum anleggsmidler		14 086 157	11 681 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 216	37 352
Andre kortsiktige fordringer		28 881	29 940
Konsernfordringer	6		179 672
Sum fordringer		48 097	246 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 605 268	1 838 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 268	1 838 394
Sum omløpsmidler		1 653 365	2 085 359
SUM EIENDELER		15 739 522	13 766 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	1 121 087	1 155 042
Sum innskutt egenkapital		1 181 087	1 215 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 275	69 275
Sum opptjent egenkapital		69 275	69 275



Sum egenkapital		1 250 362	1 284 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 879 577	12 020 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 879 577	12 020 375
Sum langsiktig gjeld		13 879 577	12 020 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 272
Betalbar skatt	3	149 611	94 763
Skyldig offentlige avgifter		5 958	2 636
Utbytte	4,6	300 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	6		64 969
Annen kortsiktig gjeld		154 014	89 550
Sum kortsiktig gjeld		609 583	462 190
Sum gjeld		14 489 160	12 482 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 739 522	13 766 881



Organisasjonsnr: 917 335 214
MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Maritim Sveiseservice Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917335214



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 204 611	2 979 084
Sum driftsinntekter		3 204 611	2 979 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 309 968	1 311 038
Annen driftskostnad	2	1 054 253	1 003 107
Sum driftskostnader		2 364 221	2 314 144
DRIFTSRESULTAT		840 390	664 940
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		499 244	374 823
Sum finanskostnader		499 244	374 823
NETTO FINANSPOSTER		(499 244)	(374 823)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		341 146	290 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 100	63 826
ORDINÆRT RESULTAT		266 046	226 291
ÅRSRESULTAT		266 046	226 291
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	300 000	200 000
Avgitt konsernbidrag	4	0	50 676
Overføringer fra overkurs	4	(33 954)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	(50 676)
Overføringer annen egenkapital	4	0	26 291
SUM OVERF. OG DISP.		266 046	226 291



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	403 143	328 632
Sum immaterielle eiendeler		403 143	328 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 873 514	9 402 390
Maskiner og anlegg	1,5	1 809 500	1 950 500
Sum varige driftsmidler		13 683 014	11 352 890
SUM ANLEGGSMIDLER		14 086 157	11 681 522
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 216	37 353
Fordringer på konsernselskap	6	0	179 672
Andre kortsiktige fordringer		28 881	29 940
Sum fordringer		48 097	246 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 605 268	1 838 394
SUM OMLØPSMIDLER		1 653 365	2 085 359
SUM EIENDELER		15 739 522	13 766 881



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	1 121 087	1 155 042
Sum innskutt egenkapital		1 181 087	1 215 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 275	69 275
Sum opptjent egenkapital		69 275	69 275
SUM EGENKAPITAL		1 250 362	1 284 317
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 879 577	12 020 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 879 577	12 020 375
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 879 577	12 020 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 272
Betalbar skatt	3	149 611	94 763
Skyldig offentlige avgifter		5 958	2 636
Utbytte	4,6	300 000	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	64 969
Annen kortsiktig gjeld		154 014	89 550
SUM KORTSIKTIG GJELD		609 583	462 190
SUM GJELD		14 489 160	12 482 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 739 522	13 766 881

Tromsø, den 11.04.2023

Harry Higrapp
Styrets lederÅge-Johnny Jensen
StyremedlemHans Peder Olsen
StyremedlemLasse Holm
StyremedlemMaks Erik Jørgensen
Styremedlem



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostandsføres også direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøpet tillegges kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 609 379	2 115 000	67 230	26 791 609
+ Tilgang	3 640 092	0	0	3 640 092
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 249 471	2 115 000	67 230	30 431 701
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 206 989	164 500	67 230	15 438 719
+ Ordinære avskrivninger	1 168 968	141 000	0	1 309 968
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 375 957	305 500	67 230	16 748 687
Balanseført verdi pr 31/12	11 873 514	1 809 500	0	13 683 014
Prosentstøtte for ord.avskr	3-20	7-7	12-20	

Posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom inneholder enebolig som ikke avskrives verken regnskapsmessig eller skattemessig.



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostand/Lønn

Selskapet har ikke ansatte eller lønnskostnader.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer eller andre ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	341 146
+ Permanente og andre forskjeller	221
+ Endring i midlertidige forskjeller	338 684
= Inntekt	680 050

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	149 611
= Sum betalbar skatt	149 611
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-74 511
= Ordinær skattekostnad	75 100
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	149 611
= Betalbar skatt i balansen	149 611

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 832 470	-1 493 786
= Grunnlag utsatt skatt	-1 832 470	-1 493 786
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 832 470	1 493 786
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 832 470	1 493 786
Utsatt skattefordel	403 143	328 632

Noter for Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917335214



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 155 042	69 275	1 284 317
+Fra årets resultat			266 046	266 046
- Avsatt utbytte		-33 954	- 266 046	- 300 000
Pr 31.12.	60 000	1 121 087	69 275	1 250 362

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 2 000, til sammen bokført til kr. 60 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Maritim Sveiseservice Holding AS	30	100 %

Note 5 - Pantstillelser og gjeld

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 7 425 587.

Pantsettelse	I år
Langsiktig gjeld sikret med pant	13 879 577
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	11 873 514
Inventar, maskiner, utstyr	1 809 500
SUM	13 683 014



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Fordringer på konsernselskap		
Maritim Sveiseservice AS	179 672	179 672
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap, Maritim S Holding	0	64 969
Utbytte - Maritim Sveiseservice Holding AS	300 000	200 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Maritim Sveiseservice Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Maritim Sveiseservice Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 11. april 2023

REVICOM AS

Hallgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 BankID Signing
Hans Peder Olsen
2023-04-11

 BankID Signing
Åge-Johnny Jensen
2023-04-11

 BankID Signing
Harry Higræff
2023-04-11

 BankID Signing
Maks Erik Jørgensen
2023-04-11

 BankID Signing
Lasse Holm
2023-04-12

**Årsregnskap 2022
for
Maritim Sveiseservice Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917335214



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 204 611	2 979 084
Sum driftsinntekter		3 204 611	2 979 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 309 968	1 311 038
Annen driftskostnad	2	1 054 253	1 003 107
Sum driftskostnader		2 364 221	2 314 144
DRIFTSRESULTAT		840 390	664 940
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		499 244	374 823
Sum finanskostnader		499 244	374 823
NETTO FINANSPOSTER		(499 244)	(374 823)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		341 146	290 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 100	63 826
ORDINÆRT RESULTAT		266 046	226 291
ÅRSRESULTAT		266 046	226 291
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	300 000	200 000
Avgitt konsernbidrag	4	0	50 676
Overføringer fra overkurs	4	(33 954)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	(50 676)
Overføringer annen egenkapital	4	0	26 291
SUM OVERF. OG DISP.		266 046	226 291

 BankID Signing
Hans Peder Olsen
2023-04-11

 BankID Signing
Åge-Johnny Jensen
2023-04-11

 BankID Signing
Harry Higrav
2023-04-11

 BankID Signing
Maks Erik Jørgensen
2023-04-11

 BankID Signing
Lasse Holm
2023-04-12



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	403 143	328 632
Sum immaterielle eiendeler		403 143	328 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 873 514	9 402 390
Maskiner og anlegg	1,5	1 809 500	1 950 500
Sum varige driftsmidler		13 683 014	11 352 890
SUM ANLEGGSMIDLER		14 086 157	11 681 522
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 216	37 353
Fordringer på konsernselskap	6	0	179 672
Andre kortsiktige fordringer		28 881	29 940
Sum fordringer		48 097	246 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 605 268	1 838 394
SUM OMLØPSMIDLER		1 653 365	2 085 359
SUM EIENDELER		15 739 522	13 766 881

 BankID Signing
Hans Peder Olsen
2023-04-11
 BankID Signing
Åge-Johnny Jensen
2023-04-11
 BankID Signing
Harry Higrav
2023-04-11
 BankID Signing
Maks Erik Jørgensen
2023-04-11
 BankID Signing
Lasse Holm
2023-04-12



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	1 121 087	1 155 042
Sum innskutt egenkapital		1 181 087	1 215 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 275	69 275
Sum opptjent egenkapital		69 275	69 275
SUM EGENKAPITAL		1 250 362	1 284 317
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 879 577	12 020 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 879 577	12 020 375
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 879 577	12 020 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 272
Betalbar skatt	3	149 611	94 763
Skyldig offentlige avgifter		5 958	2 636
Utbytte	4,6	300 000	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	64 969
Annen kortsiktig gjeld		154 014	89 550
SUM KORTSIKTIG GJELD		609 583	462 190
SUM GJELD		14 489 160	12 482 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 739 522	13 766 881

Tromsø, den _____

Harry Higrav
Styrets leder

Åge-Johnny Jensen
Styremedlem

Hans Peder Olsen
Styremedlem

Lasse Holm
Styremedlem

Maks Erik Jørgensen
Styremedlem



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostnadsføres også direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøpet tillegges kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Noter 2022



Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 609 379	2 115 000	67 230	26 791 609
+ Tilgang	3 640 092	0	0	3 640 092
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 249 471	2 115 000	67 230	30 431 701
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 206 989	164 500	67 230	15 438 719
+ Ordinære avskrivninger	1 168 968	141 000	0	1 309 968
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 375 957	305 500	67 230	16 748 687
Balanseført verdi pr 31/12	11 873 514	1 809 500	0	13 683 014
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-20	7-7	12-20	

Posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom inneholder enebolig som ikke avskrives verken regnskapsmessig eller skattemessig.



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Noter 2022



Note 2 - Annen driftskostand/Lønn

Selskapet har ikke ansatte eller lønnskostnader.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer eller andre ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	341 146
+ Permanente og andre forskjeller	221
+ Endring i midlertidige forskjeller	338 684
= Inntekt	680 050

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	149 611
= Sum betalbar skatt	149 611
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-74 511
= Ordinær skattekostnad	75 100
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	149 611
= Betalbar skatt i balansen	149 611

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 832 470	-1 493 786
= Grunnlag utsatt skatt	-1 832 470	-1 493 786
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 832 470	1 493 786
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 832 470	1 493 786
Utsatt skattefordel	403 143	328 632



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Noter 2022



Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 155 042	69 275	1 284 317
+Fra årets resultat			266 046	266 046
- Avsatt utbytte		-33 954	- 266 046	- 300 000
Pr 31.12.	60 000	1 121 087	69 275	1 250 362

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 2 000, til sammen bokført til kr. 60 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Maritim Sveiseservice Holding AS	30	100 %

Note 5 - Pantstillelser og gjeld

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 7 425 587.

Pantsettelse	I år
Langsiktig gjeld sikret med pant	13 879 577
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	11 873 514
Inventar, maskiner, utstyr	1 809 500
SUM	13 683 014



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Noter 2022



Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Fordringer på konsernselskap		
Maritim Sveiseservice AS	179 672	179 672
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap, Maritim S Holding	0	64 969
Utbytte - Maritim Sveiseservice Holding AS	300 000	200 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.