



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 545 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H.P. MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Hans Petter Moe Starefossveien 28 5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	498 000
Sum inntekter		499 200	498 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 784	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 000	106 000
Annen driftskostnad		88 947	146 814
Sum kostnader		203 731	252 814
Driftsresultat		295 469	245 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 234	17 900
Annen renteinntekt		1 166	106
Sum finansinntekter		65 400	18 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 228	76 180
Annen rentekostnad		15 076	62
Sum finanskostnader		94 304	76 242
Netto finans		-28 905	-58 236
Ordinært resultat før skattekostnad		266 564	186 950
Skattekostnad på resultat	3	58 413	41 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 151	145 807
Årsresultat	4	208 151	145 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 151	145 807
Totalresultat		208 151	145 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 151	145 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		208 151	145 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 299 548	7 405 548
Sum varige driftsmidler		7 299 548	7 405 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 670 084	705 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 670 084	705 750
Sum anleggsmidler		8 969 632	8 111 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 133	13 979
Sum fordringer		15 133	13 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 299	179 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 299	179 553
Sum omløpsmidler		93 432	193 532
SUM EIENDELER		9 063 064	8 304 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 275 243	5 067 092
Sum opptjent egenkapital		5 275 243	5 067 092
Sum egenkapital	4	5 575 243	5 367 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	620 489	680 447
Sum avsetninger for forpliktelser		620 489	680 447
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		620 489	680 447
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	118 371	114 468
Skattetrekk og andre trekk		22 265	37 885
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 099 926	2 030 698
Annen kortsiktig gjeld		626 770	74 240
Sum kortsiktig gjeld		2 867 332	2 257 291
Sum gjeld		3 487 821	2 937 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 064	8 304 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658939

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 545 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.P. MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Moe
Starefossveien 28
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 545 092
H.P. MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	498 000
Sum inntekter		499 200	498 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 784	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 000	106 000
Annen driftskostnad		88 947	146 814
Sum kostnader		203 731	252 814
Driftsresultat		295 469	245 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 234	17 900
Annen renteinntekt		1 166	106
Sum finansinntekter		65 400	18 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 228	76 180
Annen rentekostnad		15 076	62
Sum finanskostnader		94 304	76 242
Netto finans		-28 905	-58 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	58 413	41 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 151	145 807
Årsresultat	4	208 151	145 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 151	145 807
Totalresultat		208 151	145 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 151	145 807
Sum overføringer og disponeringer		208 151	145 807



Organisasjonsnr: 817 545 092
H.P. MOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

7 299 548

7 405 548

Sum varige driftsmidler

7 299 548

7 405 548

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

1 670 084

705 750

Sum finansielle
anleggsmidler

1 670 084

705 750

Sum anleggsmidler

8 969 632

8 111 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

15 133

13 979

Sum fordringer

15 133

13 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

78 299

179 553

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

78 299

179 553

Sum omløpsmidler

93 432

193 532

SUM EIENDELER

9 063 064

8 304 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 275 243

5 067 092

Sum opptjent egenkapital

5 275 243

5 067 092



Sum egenkapital	4	5 575 243	5 367 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		620 489	680 447
Sum avsetninger for forpliktelse	3	620 489	680 447
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		620 489	680 447
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		118 371	114 468
Skattetrekk og andre trekk	3	22 265	37 885
Gjeld til selskap i samme konsern		2 099 926	2 030 698
Annen kortsiktig gjeld	5	626 770	74 240
Sum kortsiktig gjeld		2 867 332	2 257 291
Sum gjeld		3 487 821	2 937 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 064	8 304 830



Organisasjonsnr: 817 545 092
H.P. MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

H.P. Moe Eiendom AS

Org.nr.:817 545 092



Resultatregnskap

H.P. Moe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		499 200	498 000
Sum driftsinntekter		<u>499 200</u>	<u>498 000</u>
Lønnskostnad	1	8 784	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 000	106 000
Annen driftskostnad		88 947	146 814
Sum driftskostnader		<u>203 731</u>	<u>252 814</u>
Driftsresultat		<u>295 469</u>	<u>245 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 234	17 900
Annen renteinntekt		1 166	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 228	76 180
Annen rentekostnad		15 076	62
Resultat av finansposter		-28 905	-58 236
Resultat før skattekostnad		266 564	186 950
Skattekostnad på resultat	3	58 413	41 143
Resultat		<u>208 151</u>	<u>145 807</u>
Årsoverskudd	4	<u>208 151</u>	<u>145 807</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 151	145 807
Sum overføringer		<u>208 151</u>	<u>145 807</u>



Balanse

H.P. Moe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 299 548	7 405 548
Sum varige driftsmidler		<u>7 299 548</u>	<u>7 405 548</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 670 084	705 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 670 084</u>	<u>705 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 969 632</u>	<u>8 111 298</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 133	13 979
Sum fordringer		<u>15 133</u>	<u>13 979</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>78 299</u>	<u>179 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 432</u>	<u>193 532</u>
Sum eiendeler		<u>9 063 064</u>	<u>8 304 830</u>



Balanse

H.P. Moe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 275 243	5 067 092
Sum opptjent egenkapital		<u>5 275 243</u>	<u>5 067 092</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 575 243</u>	<u>5 367 092</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	620 489	680 447
Sum avsetning for forpliktelser		<u>620 489</u>	<u>680 447</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	118 371	114 468
Skattetrekk og andre trekk		22 265	37 885
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 099 926	2 030 698
Annen kortsiktig gjeld		626 770	74 240
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 867 332</u>	<u>2 257 291</u>
Sum gjeld		<u>3 487 821</u>	<u>2 937 738</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 063 064</u>	<u>8 304 830</u>

Styret i H.P. Moe Eiendom AS

Hans Petter Moe



Noter til årsregnskapet HP Moe Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Løsøre	Bygninger tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	278 794	8 906 122	9 184 916
= Anskaffelseskost 31.12.23	278 794	8 906 122	9 184 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	278 794	1 606 574	1 885 368
= Bokført verdi 31.12.23	0	7 299 548	7 299 548
Årets ordinære avskrivninger		106 000	106 000
Økonomisk levetid	5-10 år	0-50 år	

HP Moe Eiendom AS



Noter til årsregnskapet HP Moe Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 371	114 468
Endring i utsatt skatt	-59 958	-73 325
Skattekostnad ordinært resultat	58 413	41 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 564	186 950
Permanente forskjeller	-1 048	62
Endring i midlertidige forskjeller	272 535	333 296
Skattepliktig inntekt	538 051	520 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 371	114 468
Sum betalbar skatt i balansen	118 371	114 468

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 742 257	1 745 255	2 998
Gevinst – og tapskonto	1 078 148	1 347 685	269 537
Sum	2 820 405	3 092 940	272 535
Grunnlag for utsatt skatt	2 820 405	3 092 940	272 535
Utsatt skatt (22 %)	620 489	680 447	59 958

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	5 067 092	5 367 092
Årets resultat				208 151	208 151
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	5 275 243	5 575 243

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer mellomværende konsernselskap.

Selskapets aksjekapital er på kr 500 000, fordelt på 500 aksjer à kr 1 000,-
HP Moe AS eier alle aksjene.
HP Moe AS eier i tillegg alle aksjene i Daniel Hansens Gate 16 AS.

Selskapets fordring på morselskapet utgjør kr 1 670 084,-.
Selskapets gjeld til Daniel Hansens Gate 16 AS utgjør kr 2 059 926,-.

HP Moe Eiendom AS



Til generalforsamlingen i HP Moe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HP Moe Eiendom AS som viser et overskudd på kr 208 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



HP Moe Eiendom AS revisjonsberetning 2023 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor